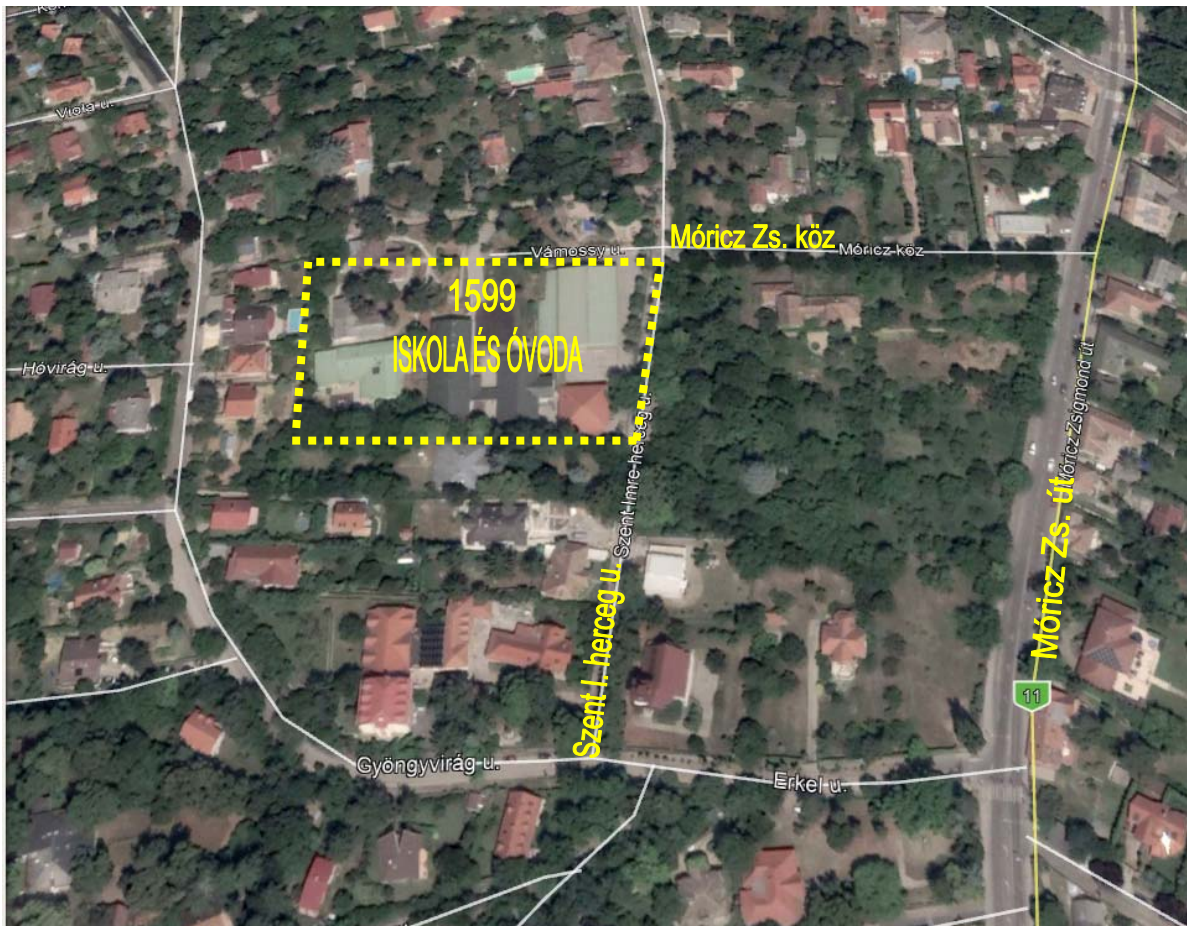




# LEÁNYFALU HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÜNDÉRKERT ÓVODA ÉS KONYHA, VALAMINT A MÓRICZ ZS. ÁLTALÁNOS ISKOLA (1599 HRSZ) TERÜLETÉRE

## JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ 19/2020.(IX.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET



*HA*

Horváth Adrienne 1116 Budapest, Zsurló köz 5. +36-30/236-3295; ha@haterv.hu

**2020 SZEPTEMBER HÓ**

## TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i> +36-30/236-3295	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

*HA*

Horváth Adrienne  
1116 Budapest, Zsurló köz 5.  
+36-30/236-3295  
ha@haterv.hu

Tervszám: 79/2020

Jóváhagyott tervdokumentáció - 19/2020.(IX.24.) Önkormányzati rendelet

2020. szeptember hó

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete  
Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) (a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében meghatározottak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2.§**

A HÉSz 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**Záró Rendelkezések**

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, valamint ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**4. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Adorján András sk.  
polgármester

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2020. szeptember 25-én kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama: 30 nap.

dr. Filep Julianna  
jegyző







**2. melléklet** a 19/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez.

A Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 3. számú mellékletét képező az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok a következő 12/A. számú táblázattal egészül ki:

	A			B	C	
1	<b>12/A. számú táblázat</b>					
2	<b>AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>				<b>Vi-4</b>	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT		mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe	m <sup>2</sup>	5.000	
5			szélessége	m	20	
6			mélysége	m	-	
7		számításba vehető	területe	m <sup>2</sup>	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	%	40	
9			szintterületi mutatója	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	1,0	
10			terepszint alatti beépítési mértéke	%	35	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke	%	30	
12						
13	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI		mértékegység	megengedett érték	
14		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15 %	m	7,5
15				≥ 15%	m	8
16			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	8
17			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m <sup>2</sup>	nem korlátozott
18	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
19		Az építési övezetben a <u>közművesítettség</u> mértéke			teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
20	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ		mértékegység	megengedett érték	
21		4.1. főépítmények száma		db épület	több épület	
22		ha a telekterület	<	db épület	-	
23			≥	db épület	-	
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
25		lakások száma		db lakás	1 db szolgálati	
26		ha a telekterület	<	db lakás	-	
27			≥	db lakás	-	
28		szállás jellegű rendeltetés				
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma		db szoba	nem korlátozott	
30		ha a telekterület	<	db szoba	-	
31			<	db szoba	-	
32		kereskedelmi rendeltetés			nem korlátozott	
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület		m <sup>2</sup>	-	
34		4.3. kiszolgáló épület megengedett				
35		o rendeltetése		rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló	
36		o száma		db épület	nem korlátozott	
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya		%	25	
38	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA		beépítési mód	szabadonálló	
39		általános esetben a legkisebb	előkert	m	10	
40			hátsókert	m	10	
41			oldalkert	m	4,5	