



## ELŐTERJESZTÉS

### Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2024. május 23-i nyilvános ülésére

**Tárgy: A Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációjának és természetvédelmi kezelési tervének elfogadása**

**Előterjesztő:** Iker Zsuzsanna bizottsági elnök

**Az előterjesztést készítette:** Iker Zsuzsanna bizottsági elnök

**Tisztelt Bizottság!**

#### **I. Előzmények ismertetése, a védetté nyilvánítás visszaállítása**

**A képviselő-testület a 121/2023.(IX.28.) számú határozata értelmében elkötelezett a Duna-part természeti értékeinek megóvásában. Ezt a szándékát ismételten megerősítette az 50/2024. (IV.25) számú határozata szerint.**

A 26/2005. (XII.29.) számú önkormányzati rendelet helyi védelem alá helyezte a 06/1 hrsz. ingatlant, mely helyi védett terület a 11/2016. (VII.21.) számú rendelet mellékletéből kikerült.

A védettség feloldása esetén a védetté nyilvánításra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy a helyi védett természeti terület védettségének feloldásához a természetvédelmi igazgatóság, esetünkben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (továbbiakban: DINPI) véleményét is be kellett volna szerezni. A Leányfalu 06/1 hrsz. visszaemlése a védetté nyilvánító rendeletbe technikai korrekciónak tekintendő, ezáltal nem kell rá lefolytatni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) vonatkozó paragrafusai által szabályozott védetté nyilvánítási eljárást – hiszen nem az alapokról induló új védetté nyilvánításról van szó, hanem egy olyan terület visszaemlése, technikailag jogszabályi szerepeltetésének korrekciójáról, amely korábban, a - már nem hatályos - 26/2005. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet V. számú melléklete által helyi jelentőségű védett természeti területté lett nyilvánítva, mint helyi védelem alatt álló jelentős egybefüggő zöldfelület, ártéri erdő megnevezéssel.

A 26/2005. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése nem tekinthető jogszerű védettség feloldására irányuló eljárásnak. Helyi védett természeti terület védettség feloldásának kezdeményezésekor a Tvt. 24. § (4) pontja értelmében a működési területével érintett nemzeti park igazgatóság véleményét meg kell kérnie a jegyzőnek. Az igazgatóság szakmai állásfoglalását követően – amennyiben a feloldás megfelel a Tvt. 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak – kerülhet csak sor a védettség feloldására. A DINPI-t a helyi védettség feloldásának kezdeményezésével nem lett megkeresve, s így a feloldással kapcsolatos hivatalos szakmai vélemény sem kerülhetett kiállításra.

Fentiekből következően a Leányfalu 06/1 hrsz. védettsége folytonos (jogszerűen fennáll), tehát jogszabályi szerepeltetése indokolt, és ennek kivitelezése technikai korrekcióval kivitelezhető.

A képviselő-testület a 121/2023.(IX.28.) számú határozata szerint a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján szakmai anyag előkészítéséhez, a társszervekkel való szakmai egyeztetéshez legalább 3 szakértői indikatív árajánlat beszerzését kérte a soron következő ülésére. A 143/2023.(X.26.) számú határozat alapján a testület a Duna-part szakaszok természetvédelmi kezelési tervének elkészítésre érkezett, a helyi ismeretekkel rendelkező Renatur 2005 Bt. által adott árajánlatot elfogadta. A vállalkozási szerződés 2023. november 20-án aláírásra került, melynek keretében a szakértő elvállalta a Leányfalu közigazgatási területén található, védelemre feltétlenül érdemes Duna-part szakaszok természetvédelmi kezelési tervének elkészítését, valamint az azt megalapozó állapotleíró dokumentum összeállítását. A dokumentumtervezet átadásának határideje 2024. március 31., a képviselő-testület elé terjesztés tervezett határideje: 2024. május 23. napjában került meghatározásra. A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. április 11-i ülésén tárgyalta a kezelési tervet és megalapozó dokumentációt, valamint egy rendelettervezetet is, mely dokumentumokat Leányfalu Nagyközség jegyzője előzetesen megküldte a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság és a DINPI felé is. Az önkormányzat eddig a DINPI részéről kapott visszajelzést, miszerint a kezelési terv véleményezését megkezdték és egyúttal jelezték, hogy amennyiben a 06/1 hrsz-ú területen túlmenően, az április 11-i bizottsági ülésen is ismertetett tanulmány 4. mellékletében felsorolt, korábban védettséget nem élvező új -a tanulmányokban \*-gal jelölt- területeknek a védetté nyilvánítása is föltett szándéka a képviselőtestületnek, akkor szükség van a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 25. § (2) bekezdése szerinti megkeresésre (ill. ebből adódóan a (4) bekezdésben rögzített lépésre), 2 hiszen ebben az esetben valóban új védetté nyilvánítás is történne, nem csak technikai korrekció.

A cél továbbra is a korábban is a korábban létező helyi védettség visszaállítása a 06/1 hrsz. ingatlanra, mely rendeletbe az elkészült Kezelési Tervet is javasoljuk beilleszteni, hogy Leányfalu Nagyközség Önkormányzata egyes természeti területeinek helyi védettségét megerősítse és helyi szintű szabályainak megállapításával aktív jogi eszközöket biztosítson a nagyközség területén található természetvédelmi területek, természeti erőforrások megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez. A Leányfalu 06/1 hrsz. vonatkozásában a kezelési terv tervezetet, melyet a helyi védettségről szóló rendelet részét képezni kell küldeni a DINPI-nek véleményezésre. A 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet 6. §-a alapján: „Az igazgatóság a települési önkormányzat jegyzőjének, főjegyzőjének megkeresése esetén a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletbe foglalt természetvédelmi kezelési terv tervezetét szakmai szempontok szerint véleményezi.”

## **II. A Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti területté való nyilvánításának előkészítése**

A terület Natura 2000-terület is, a Duna és ártere megnevezésű, HUDI20034 kódú közösségi jelentőségű terület Fenntartási Tervnek készítője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság.

A tervezési területen jelentős hosszban jelen a Natura 2000-jelölő élőhelytípus, a honos fűz és nyárfajok alapján lehatárolt, közepes és annál jobb természetességű puhafa-ligeterdő. A ligeterdő mellett más jó természetességű élőhelyek is jelen vannak. **A tervezési területen több védett növényfaj állományai fordulnak elő, melyek közül gyakoriságban és tőszámmal magasan kiemelkedik a dunai csillagvirág. E fajnak eddig nem ismert, több**

**ezres állományait találták meg a szakértők a leányfalui Duna-parton 2024. márciusában.** A tervezési területen és közvetlen közelében több tucat védett állatfaj fordul elő, elsősorban madarak, de említést érdemel a védett lepkék, bogarak, szitakötők, halak, kételtűek, hüllők, emlősök jelenléte is.

**A fenti okokból a leányfalui Duna-part mindenképpen helyi védelemre érdemes.** Annak érdekében, hogy természeti állapota a degradált és jó természetességű részeken nem romoljon, sőt, javuljon, célirányos intézkedésekre van szükség, melyeknek összefoglaló dokumentuma az elkészült természetvédelmi kezelési terv. **Az elmúlt években több természetkárosító beavatkozásnak voltunk szemtanúi: nádirtás, engedély nélküli földmunkák, kikötők építése, fák-cserjék engedély nélküli kivágása, a Duna-partra kihordott kerti zöldhulladék lerakása.** Az iránymutatás egyik eszköze a természeti értékek és védelmük módjának bemutatása, a szemlélet- és tudatformálás, az itt élők és ide látogatók számára.

**A terület természeti állapotának védelme és javítása, vagyis a természetvédelmi kezelés végrehajtása, a területhasználók, kezelők, hatóságok, valamint az önkormányzat közös felelőssége.** Az önkormányzat szerepe jelentős, hogy az érintett lakosokat, látogatókat, kezelő, fenntartó, tervező szervezeteket partnernek nyerve meg, ill. az illegális tevékenységeket felszámolja.

### **III. A védetté nyilvánítási eljárás, rendeletalkotás**

Amennyiben megtörténik a korrekció, a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi jelleg feljegyeztetéséről is gondoskodni kell. A Tvt. 26. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„(2) Terület védetté, fokozottan védetté nyilvánításának tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni, védettség feloldását követően a védettség tényét pedig törölni kell. A feljegyzést, illetve annak törlését a természetvédelmi hatóság hivatalból kezdeményezi”.

A fentiekre tekintettel a Leányfalu 06/1 hrsz.-ú ingatlan természetvédelmi jogi jelleg tényének ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében az illetékes vármegyei kormányhivatal földhivatali szervezeti egységénél a szükséges intézkedéseket kezdeményezni kell.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/C. § (1) bekezdésének r) pontja alapján a természetvédelmi jogi jellegek tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése iránti eljárás tárgyánál fogva díjmentes.

A védetté nyilvánításról rendelkező jogszabály hatályba lépését követően a védett természeti területet táblával kell megjelölni, illetve a védettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetéséről is gondoskodni kell, melyet a jegyző köteles hivatalból kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának**  
**.../2024. (V.23.) számú határozata**

- 1) Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága felkéri Leányfalu Nagyközség jegyzőjét, hogy a megismert Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét Leányfalu 06/1 hrsz. vonatkozásában küldje meg a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának, hogy a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletbe foglalt természetvédelmi kezelési terv tervezetét szakmai szempontok szerint véleményezhesse. A bizottság
  - a) támogatja.
  - b) nem támogatja.
  
- 2) A fentiek értelmében a Duna-part -06/1 hrsz. számú ingatlan- korábbi helyi védettségének visszaállításáról van szó, melyet a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága által is megerősített technikai korrekciónak minősül. Ezért Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt a leányfalui Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló rendeletet - 06/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melynek alátámasztó dokumentációja a Megalapozó Dokumentum alkossa meg, felülvizsgálva és egységesítve a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelettel. A bizottság
  - a) támogatja a rendelet megalkotását.
  - b) nem támogatja a rendelet megalkotását.

**Határidő:** 2024. június 14. a soron következő Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának ülésére

**Felelős:** Dr. Filep Julianna, jegyző

Leányfalu, 2024. május 19.

Iker Zsuzsanna s.k.  
a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. május 19.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző