

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. július 21-i  
ülésére

**Tárgy: Javaslat a fás szárú növények védelméről szóló, valamint a helyi természetvédelemről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** dr. Filep Julianna jegyző és Loszmann János polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Breczné Zsigmond Jolán önkormányzati főmérnök, dr. Gruber Johanna aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Jelenleg a magasabb szintű jogszabályokon felül Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének háromféle rendelete tartalmaz előírásokat a fás szárú növényekkel kapcsolatban:

- Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 25/2005. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet természetvédelemről szóló V. fejezete
- az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 26/2005. (XII. 29.) számú, többször módosított önkormányzati rendelet
- a fák, fasorok megóvásáról és pótlásáról szóló 11/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendeletek több ponton is módosításra szorulnának, sem egymással, sem a több szempont miatt megváltozott magasabb szintű jogszabályokkal nincsenek összhangban, így a tárgykörben célszerű új rendeleteket alkotni.

A 26/2005. (XII. 29.) számú rendelet az épített környezeti és természeti értékeket egyaránt kezeli.

Az épített környezet védelmére ugyancsak új rendelet készítendő.

A természeti értékek helyi védelmét tovább kell bontani:

Fás szárú növények helyi védelme: környezetvédelmi hatáskör

Természeti értékek védelme: - területi védelem, természetvédelmi hatáskör

A 26/2005. (XII. 29.) számú rendeletben szereplő védett faegyedet tartalmazó ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzés törlése javasolt, tekintettel arra, hogy nem tudható, milyen fából, hány darab áll az ingatlanokon.

A 26/2005. (XII. 29.) számú rendeletben szereplő értékes növényállományú kerttel rendelkező tartalmazó ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzés ugyancsak törlése javasolt, tekintettel arra, hogy nem tudható, milyen fából, növényből hány darab áll az ingatlanokon, és mi volt a védetté nyilvánítás indoka.

A törlés tényét a Földhivatal fogja közölni az ingatlanok tulajdonosaival, de azzal egy időben nagyon körültekintően az Önkormányzatnak is tájékoztatni kell arról a tulajdonosokat, hogy a törlés nem jelentheti azt, hogy a kert tarra vágható!

A rendeletek tervezeteivel egy időben a természetvédelmi referens elkészítette a település fakataszterét, a fák fajtainak, darabszámának megjelölésével, több esetben a fák elhelyezkedésének koordinátaival együtt, kezelési javaslattal. Ezt a katasztert az eljárások során vezetni, aktualizálni lehet.

A természetvédelmi rendelet tervezete olyan objektumokat tartalmaz elsősorban, amelyek önkormányzati tulajdonban állnak, kezelési terveik készülnek.

Az erdőmaradványos területek ezért nem kerülnének helyi természeti védelem alá, azokat a fás szárú növényekre vonatkozó új rendelet fogja kezelni. Ennek oka az, hogy kártalanítási eljárást ne vonjon maga után a védelembe helyezés.

Jelenleg képviselő testületi határozat alapján a közterületre előírt fapótlást meg lehet pénzzel váltani. A rendelet hiányában egyedi megállapodási szerződést lehet kötni az Ügyféllel, ha ezt a lehetőséget igénybe kívánja venni. Ezt a problémát a rendelet már szándékozik kezelni

Az így befolyt összeget az önkormányzat elkülönített számlán tartja, és meghatározott célra fordítja az önkormányzatra háruló összes fakezelési, ápolási, karbantartási, ültetési és kivágási munkák finanszírozására.

**A fás szárú növények védelméről szóló rendelet-tervezet 5.§-a, és 6.§-ában több verzió is feltüntetésre került, amelyekkel kapcsolatban a Képviselő-testület döntése szükséges!**  
**A tervezet 5.§-a a kiszáradt fára, továbbá az ecetfára és ostorfára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, a 6.§-ban pedig, a megjelölt A és B változat az ecetfa és ostorfa esetén a visszapótlási kötelezettségre vonatkozó lehetőséget mutatja be, illetve a pótlási kötelezettség kétféle kedvezményezési lehetőségét mutatja be.**

### **Hatásvizsgálat:**

*Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

Az előterjesztésben foglaltak szerint.

*Környezeti és egészségi következményei:*

A rendeletek a fás szárú növények, valamint a helyi természet védelmére, megóvására irányulnak.

*Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet-tervezeteknek az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

*A jogszabály megalkotásának szükségessége:*

Jelenleg a magasabb szintű jogszabályokon felül Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének háromféle rendelete tartalmaz előírásokat a fás szárú növényekkel kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendeletek több ponton is módosításra szorulnának, sem egymással, sem a több szempont miatt megváltozott magasabb szintű jogszabályokkal nincsenek összhangban, így a tárgykörben célszerű új rendeleteket alkotni.

*Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

Rendelkezésre állnak.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen:**

- a) fás szárú növények védelméről, valamint**
  - b) a helyi természetvédelemről szóló új önkormányzati rendeletek megalkotásáról döntést hozni.**
- A döntésekhez minősített többség szükséges.

**I. Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ..../2016.(VII.21.) számú, fás szárú növények védelméről szóló rendeletét.**

**II. Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ..../2016.(VII.21.) számú, a helyi természeti értékek védelméről szóló rendeletét.**

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.  
Leányfalu, 2016. július 15.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző

Loszmann János sk.  
polgármester

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (VII.21.) önkormányzati rendelete  
a fás szárú növények védelméről**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelettel összhangban a következő rendeletet alkotja:

**1. §  
A rendelet hatálya**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a nagyközség közigazgatási határán belül:

a) minden fás szárú növényre függetlenül attól, hogy tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, haszonélvezője, használója - természetes- vagy jogi személy-e, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;

b) a helyi jelentőségű védett természeti értékekre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a gyümölcsfákra (kivéve szelídgesztenye, dió, mandula);

b) az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény hatálya alá tartozó külterületen lévő erdőterületnek tekintendő földrésztelkekre;

c) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira;

d) a természetvédelmi oltalom alatt álló területekre;

e) a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben szabályozott közterületi fakivágásra;

f) az energetikai célból természet, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre;

g) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területekre;

h) azon területekre, ahol külön jogszabály rendelkezik a fás szárú növényekről.

**2.§  
A rendelet célja**

A rendelet célja, hogy Leányfalu közigazgatási területén az emberi környezet védelme érdekében az 1.§-ban megjelölt területeken az élő fás szárú növényzet mértékének fennmaradását jelen és utókornak megőrizze, biológiai aktivitás értéknövelését elősegítse, csökkentésének megakadályozását, szükség szerint pótlását elősegítse.

**3.§  
Értelmező rendelkezések**

**E rendelet alkalmazásában:**

a) *fás szárú növény*: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák együttes megnevezése;

b) *fakivágás*: fakivágásnak minősül minden olyan fás szárú növény kivágása, melynek átmérője eléri a 10 cm-t, illetve a fapótlási kötelezettségként elültetett fák kivágása átmérőtől függetlenül; nem tartozik ide az ifjító metszés, szárazág nyesés, gallyazás 5 cm vastagságig;

c) *fakivágási kérelem*: fás szárú növények kivágására vonatkozó, az e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal benyújtott kérelem;

- d) fapótlás:* a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fás szárú növény telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása;
- e) magánterület:* az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ide értve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is;
- f) törzsátmérő:* a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője;
- g) vegetációs időszak:* a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
- h) helyi védett fás szárú növényzet:* a helyi Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan, egyedi növény vagy növényzet-együttes (fasor, park, stb.), amely az adott településen jellegzetes, illetve az emberi környezet védelme, a hagyományos településkép megőrzése, vagy várostörténeti, kulturális szempontból közérdek (A védett növényzettel kapcsolatos eljárási szabályokat építéssel kapcsolatosan a HÉSZ, egyéb esetben jelen rendelet tartalmazza.);
- i) sorfa:* faiskolákban alkalmazott kategória;
- j) mintaszerű gondozott, karbantartott ingatlan:* szakértő által igazoltan jó karban tartott, gondozott növényállományú terület, kert.

#### 4.§

#### Fás szárú növények megóvása, védelme

- (1) Leányfalu Nagyközség belterületére felvett fakataszter jelen rendelet 2. számú függelékét képezi.
- (2) A fás szárú növényekkel kapcsolatos I. fokú hatósági feladatok gyakorlója a Jegyző.
- (3) A nagyközségben található fás szárú növények tulajdonosa, kezelője és fenntartója köteles a tulajdonában, kezelésében, vagy fenntartásában lévő fás szárú növényeket:
- a)* a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani, vagy tartatni;
- b)* fejleszteni, illetve a használat mértékének megfelelően fenntartani és felújítani.
- (4) Tilos az önkormányzati tulajdonban lévő fás szárú növényekre reklámhordozót elhelyezni.
- (5) Közmű elhelyezésekor, amennyiben a fás szárú növény veszélyeztetése és károsítása nélkül nem lehetséges a kivitelező a fás szárú növény pótlására kötelezhető.
- (6) Burkolat építése és felújítása esetén a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m<sup>2</sup> víz- és légáteresztő felületet kell biztosítani.

#### 5.§

#### Az engedélyezési eljárás menete

- (1) Leányfalu közigazgatási területén fát - ideértve a kiszáradt fákat is - kivágni az alábbiak figyelembevételével lehet:
- a)* magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni - a (3) bekezdés szerinti esetek és a jelen rendeletben meghatározott gyümölcsfák kivételével - csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad;
- b)* a jegyző az engedélyezési kérelem bejelentésétől számított 30 napon belül:
- ba)* a fa kivágását megtilthatja, ha annak további megóvása indokolt, vagy ha a bejelentő rendelkezési jogosultsága nem állapítható meg,
- bb)* a fa kivágását engedélyezheti és a kérelmezőt a fa pótlására kötelezheti.
- (2) Fát kivágni veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés (pl. állományritkítás szükségessége) miatt kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet.
- (3) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő

módon) be kell mutatni a fakivágás indokoltságát. A kivágott fát a helyszíni szemle időpontjáig a kivágás helyén kell tartani. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(4) A fa kivágásához fakivágási engedély iránti kérelmet kell kitölteni, a jelen rendelet 1. számú melléklete alapján.

(5) A fakivágás engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettségről hatósági határozatban, vagy külön jogszabály szerinti hatósági szerződésben kell dönteni.

(6) A fakivágási engedély jogerőre emelkedésétől számított 1 évig hatályos (időbeli hatály). Ha az engedélyezett a fakivágást ezen az időszakon belül nem végzi el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(7) Az építési tevékenységgel összefüggő okból fás szárú növényt kivágni és visszapótolni Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának rendelkezései alapján lehet.

(8) Fakivágás nem eredményezheti a megmaradó fák gyökérzetének (különösen a főgyökereknek) a károsodását.

*Az alábbi változat a kiszáradt fára, továbbá az ecetfára és ostorfára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza:*

#### **VÁLTOZAT!!**

(9) Kiszáradt fa kivágási szándékát előzetesen be kell jelenteni a 4. számú mellékleten.

(10) A kiszáradt fa akkor vágható ki, ha a bejelentést a jegyző tudomásul vette, és egyúttal döntött a jelen rendelet szerinti pótlási kötelezettségről.

(11) Az ecetfa (mirigyes bálványfa) és ostorfa kivágását be kell jelenteni a 4. számú mellékleten.

(12) Az ecetfa (mirigyes bálványfa) és ostorfa akkor vágható ki, ha a bejelentést a jegyző helyszíni szemle megtartása után tudomásul vette.

### **6.§**

#### **Visszapótlásra vonatkozó szabályok**

(1) Annak, aki magánterületen engedélyt kap a fa kivágására, a fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon gondoskodnia kell a visszapótlásról.

(2) A fa visszapótlásának módja:

a) a kivágott fát a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni a szakmai és műszaki szempontoknak megfelelően;

b) fa kivágása esetén csak fa egyeddel történhet a visszapótlás, egyéb fás szárú (pl. cserje) pótlása fa vagy cserje fajokkal is lehetséges;

c) az ingatlanon belül vissza nem pótolható fák (pl. túltelepítés, geodéziai, kertészeti és tájépítészeti szempontok) helyett közterületi ültetést, vagy a kérelmező saját tulajdonában álló más helyi ingatlanon való ültetést, és/vagy pénzbeli megváltást is elő lehet írni az ügyfél nyilatkozatának figyelembevételével;

d) közhasználatú zöldterületen végzett fás szárú növénytelepítésnél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

da) faültetéskor gázvezeték nyomvonalától legalább 2 méterre, a többi közművezeték nyomvonalától minimum 1 méterre történhet a telepítés;

db) elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető;

dc) útkereszteződésben bármilyen növénytelepítés a meghatározott rálátási háromszög területén a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint történhet.

(3) Bármely közhasználatú zöldfelületre kiültetett fás szárú növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta:

(a) a fa pótlását ültetéssel és pénzbeli megváltással együttesen is elő lehet írni;

(b) a pótlásra, telepítésre felhasználható fás szárú növények listáját a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A fapótlás mértéke lombos fa esetén:

a)  $\geq 10-20$  cm törzsátmérő esetén: 2 db;

b)  $\geq 20-30$  cm törzsátmérő esetén 3 db;

c)  $\geq 30-40$  cm törzsátmérő esetén: 4 db;

d)  $\geq 40-50$  cm törzsátmérő esetén: 5 db

e)  $> 50$  cm törzsátmérő esetén: 6 db sorfa minőségű igazolt származású facsemete,

mely mértéktől a hatóság a kivágandó fák állapotát, növényteni értékét, valamint az ingatlan méretét és megmaradó növényállományát figyelembe véve eltérhet az (5) és (6) bekezdés szerinti esetekben.

*Az alábbi két megjelölt A és B változat az ecetfa és ostorfa esetén a visszapótlási kötelezettségre vonatkozó lehetőséget mutatja be:*

#### VÁLTOZAT /A!!

(5) Az ecetfa (mirigyes bálványfa) és ostorfa esetén visszapótlási kötelezettség nincs.

#### VÁLTOZAT /B!!

(5) Az ecetfa (mirigyes bálványfa) és ostorfa esetén visszapótlási kötelezettség szerint kell eljárni.

*Az alábbi két megjelölt A és B változat a pótlási kötelezettség kétféle kedvezményezési lehetőségét mutatja be:*

#### VÁLTOZAT /A!!

(6) aki az ingatlanán a növényállományt mintaszerűen gondozza és karbantartja, a pótlási kötelezettség alól mentességet kaphat oly módon, hogy az ingatlanon elhelyezhető pótolandó famennyiségen felül a további fapótlás 50%-át nem kell teljesítenie.

#### VÁLTOZAT /B!!

(6) aki az ingatlanán a növényállományt mintaszerűen gondozza és karbantartja, a pótlási kötelezettség alól mentességet kaphat oly módon, hogy az ingatlanon elhelyezhető pótolandó famennyiségen felül a további fapótlást nem kell teljesítenie.

(7) A fapótlás minden járulékos költsége (pl. szállítás, földcsere, facsemete, gégecső, támaszték, faültetési munkálatok) a kötelezettet terheli.

(8) A pénzbeli megváltás mértékének megállapítása szakértői vélemény alapján történik, amelynek változását az Önkormányzat helyben szokásos módon közzéteszi.

(9) A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül; pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget a tulajdonában vagy fenntartásában lévő fás szárú növények megóvására, közterületek gondozására, növénytelepítésre használja fel.

(10) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fás szárú növény az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetéig nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást a második vegetációs időszakot követő nyugalmi időszakban nem végzi el, akkor az eljárásí bírsággal sújtható.

## **7.§**

### **Természetvédelmi oltalom (helyi védelem) alatt álló fás szárú növényekre vonatkozó szabályozás**

- (1) Természetvédelmi oltalom (helyi védelem) alatt álló fás szárú növények védelmére, kezelésére a vonatkozó jogszabályt kell figyelembe venni.
- (2) Kivágásuk kizárólag veszélyhelyzet elhárítása esetén engedélyezhető.
- (3) Visszapótlásuk 400%-os növeléssel, pénzbeli megváltásuk dupla szorzóval történhet.

## **8.§**

### **Fás szárú növényekben okozott károk**

- (1) Az engedély és bejelentés nélküli fakivágás, a fás szárú növények szándékos rongálása az engedélytől eltérő munkavégzés, továbbá a fás szárú növények megóvási kötelezettségének elmulasztása a 3. számú melléklet szerint meghatározott bírságot vonja maga után. Ebben az esetben pótlási kedvezmény nem adható.
- (2) A pótlási kötelezettség elmulasztása eljárásí bírságot von maga után.

## **9.§**

### **Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (V.31.) számú önkormányzati rendelete a fák, fasorok megóvásáról és pótlásáról, valamint a 26/2005. (XII. 29.) rendelete az épített és természeti környezet helyi védelméről egységes szerkezetben hatályát veszti.
- (3) A 26/2005. (XII. 29.) rendelete az épített és természeti környezet helyi védelméről egységes szerkezetben lévő alábbi mellékletekben foglalt védelmet megszünteti: V. számú melléklet a helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű egybefüggő zöldfelületekről (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 26.§ (5) pontja értelmében az országos jelentőségű oltalommal párhozamosan a helyi védettség fenntartása nem szükséges), a VIII. számú melléklet a helyi védelem alatt álló értékes növényállományú kertekről, a IX. számú melléklet a helyi védelem alatt álló faegyedet tartalmazó ingatlanokról, a X. melléklet általános védelmet élvező, értékes, ritka fafajokról.
- (4) A helyi védettség megszüntetésének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről a Jegyző gondoskodik.

Leányfalu, 2016. július 21.

Dr. Filep Julianna  
jegyző

Loszmann János  
polgármester



**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet 2016. július 21.napján kihirdetésre került.**

**Dr. Filep Julianna  
jegyző**

1.sz. melléklet a .....Önk. rendelethez

Leányfalui Polgármesteri Hivatal  
2016 Leányfalu, Móricz Zs.u.126.  
Tel.: 06/26-383-134;06/26-383-  
065;06/26-383-014;  
Tel/fax:06/26-383-363;

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM**  
a Leányfalun található fás szárú növényekre

Illeték helye  
1990. évi XCIII. tv.  
sz. illetékelőírási szabály

**Kérelmező neve:**.....

**Kérelmező címe:** .....

**Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail cím):** .....

**Ha kérelmező nem azonos a tulajdonossal, nyilatkoznia kell a jogosultságáról:**

**Jogosultság indokolása:** .....

**Az érintett közterület neve, helyrajzi száma, az érintett fás szárú növény ingatlanon belüli elhelyezkedésének pontos megjelölése ( szöveg vagy rajz formában elkészítve):**

.....  
.....  
.....

**A kérelmezett fás szárú növény(ek):**

Sorszám:	fa/cserje megnevezése	fajának	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban):

**A kérelmezett kivágás szakszerű kivitelezésének részletes leírása:**

.....  
.....  
.....

**A fás szárú növény(ek) (tervezett) pótlása:**

Sorszám	A fa/cserje faja,fajtája	Darabszám	A kiültetés helye	A kiültetés ideje

A pótlásra felhasználható fás szárú növények listája a helyi rendelet 2. számú mellékletében található.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot a helyi rendeletnek megfelelően pénzbeli megváltásra kötelezheti.

Leányfalu, 20..... hó ..... nap

.....  
aláírás

2.sz. melléklet a .....Önk. rendelethez  
Növénytelepítésre felhasználható fás szárú növények:

A) Lombos fafajok

Sor- szám	Magyar név	Latin név
1.	barkócaberkenye	<i>Sorbus torminalis</i>
2.	budai berkenye	<i>Sorbus semiincisa</i>
3.	csertölgy	<i>Quercus cerris</i>
4.	déli berkenye	<i>Sorbus graeca</i>
5.	ezüst hárs	<i>Tilia tomentosa</i>
6.	feketegyűrű (tatár) juhar	<i>Acer tataricum</i>
7.	feketenyár	<i>Populus nigra</i>
8.	gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
9.	hamvas éger	<i>Alnus incana</i>
10.	házi berkenye	<i>Sorbus domestica</i>
11.	hegyi juhar	<i>Acer pseudoplatanus</i>
12.	hegyi szil	<i>Ulmus glabra</i>
13.	jegenyenyár	<i>Populus nigra 'Italica'</i>
14.	kecskefűz	<i>Salix caprea</i>
15.	kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
16.	kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
17.	kocsánytalan tölgyek	<i>Quercus petraea</i> agg.
18.	korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
19.	közönséges bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
20.	lisztes berkenyék	<i>Sorbus aria</i> agg.
21.	madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
22.	madárcseresznye	<i>Cerasus avium</i>
23.	magas kóris	<i>Fraxinus excelsior</i>
24.	magyar kóris	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>
25.	magyar tölgy	<i>Quercus farnetto</i>
26.	mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
27.	mezei szil	<i>Ulmus minor (U. procera)</i>
28.	mézgás éger	<i>Alnus glutinosa</i>
29.	molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
30.	nagylevelű hársak	<i>Tilia platyphyllos</i> agg.
31.	nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
32.	közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>

33.	vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
34.	vadkörte	<i>Pyrus pyraster</i>
35.	vénic szil	<i>Ulmus laevis</i>
36.	virágos kőris	<i>Fraxinus ornus</i>
37.	zselnicemeggy	<i>Padus avium</i>

#### B) Tülevelű fajok

Sor-szám	Magyar név	Latin név
1.	közönséges boróka	<i>Juniperus communis</i>
2.	tiszafa	<i>Taxus paccata</i>

#### C) Cserjefajok

Sor-szám	Magyar név	Latin név
38.	babérboroszlán	<i>Daphne laureola</i>
39.	babérfűz	<i>Salix pentandra</i>
40.	bibircses kecskerágó	<i>Euonymus verrucosus</i>
41.	cseregalagonya	<i>Crataegus laevigata</i>
42.	cserszömörce	<i>Cotinus coggygia</i>
43.	csigolyafűz (sárfűz)	<i>Salix purpurea</i>
44.	csíkos kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
45.	egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
46.	fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>
47.	farkasboroszlán	<i>Daphne mezereum</i>
48.	fekete bodza	<i>Sambucus nigra</i>
49.	földi (erdei) szedrek	<i>Rubus fruticosus</i> agg.
50.	füles fűz	<i>Salix aurita</i>
51.	fürtös (vörös) bodza	<i>Sambucus racemosa</i>
52.	gyepúrózsák	<i>Rosa canina</i> agg.
53.	hamvas szeder	<i>Rubus caesius</i>
54.	homoktövis	<i>Hippophaë rhamnoides</i>
55.	húsos som	<i>Cornus mas</i>
56.	jajrózsa	<i>Rosa spinosissima</i>
57.	kányabangita	<i>Viburnum opulus</i>
58.	kosárkötő fűz (kenderfűz)	<i>Salix viminalis</i>
59.	kökény	<i>Prunus spinosa</i>

60.	kutyabenge	<i>Frangula alnus</i>
61.	ligeti szőlő	<i>Vitis sylvestris</i>
62.	mahónia	<i>Mahonia aquifolium</i>
63.	mandulafűz	<i>Salix triandra</i>
64.	mogyorós hólyagfa	<i>Staphylea pinnata</i>
65.	molyhos (nagylevelű) madárbirs	<i>Cotoneaster tomentosus</i>
66.	parti (szürke) fűz	<i>Salix elaeagnos</i>
67.	parti szőlő	<i>Vitis riparia</i>
68.	piros madárbirs	<i>Cotoneaster integerrimus</i>
69.	pukkanó dudafürt	<i>Colutea arborescens</i>
70.	rekettyefűz	<i>Salix cinerea</i>
71.	sóskaborbolya	<i>Berberis vulgaris</i>
72.	szirti gyöngyvessző	<i>Spiraea media</i>
73.	törpe mandula	<i>Amygdalus nana</i>
74.	ükörkelonc (alapfaj)	<i>Lonicera xylosteum</i>
75.	varjútövis (varjútövisbenge)	<i>Rhamnus catharticus</i>
76.	vörösgyűrűsom	<i>Cornus sanguinea</i>

3. számú melléklet a .....Önk. rendelethez

### **Radó-féle fa- és növényérték számítás**

#### ***Faértékszámítás***

Az értékszámítás d. Radó Dezső értékszámításai szerint, valamint az Európai Unió Erdészeti és Fagazdálkodási Bizottságának 1984-ben elfogadott modellje alapján készült. A faértéket az oxigént termelő asszimiláló levélfelület tömege adja. A pótlási kötelezettség ennek a lombtömegnek a 3-5 éven belüli pótlását célozza. A pótlást követő 3. évben a pótlásként telepített fák összes lombtömege a kivágott fáinak 80%-át kell, hogy elérje.

Adott fa forintban kifejezett értékét az **A x B x C x D** szorzat adja, ahol az egyes tényezők az alábbiak szerint értelmezendők:

#### **A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó, amely:**

1,0 – ha a fa jelentős városképi környezetben, kíméleti használatú zöldterületen illetve zónában található, ritka fafaj

0,7 – ha a fa magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (pl. lakótelep, ipari terület zöld felülete stb.)

0,5 – ha a fa alacsony laksűrűségű, kertés beépítésű lakóterületen vagy külterületen található.

#### **B = a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó**

10 éves fa szorzószáma: 10

20 éves fa szorzószáma: 40

30 éves fa szorzószáma: 84

40 éves fa szorzószáma: 160

50 éves fa szorzószáma: 300

60 éves fa szorzószáma: 500

70 éves fa szorzószáma: 700

idősebb, egyedi, védett fa szorzószáma: 1000

Amennyiben a fa kora pontosan ismert ( pl. adat áll rendelkezésre az ültetés időpontjára vonatkozóan), vagy pontosabban becsülhető, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

#### **C = a fa egészségi állapota, megjelenése szerinti szorzó**

1,0 – ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges

0,7 - ha a fa lombkoronája kissé csonkolt (kevesebb mint 30%)

0,4 – ha a fa lombkoronája erősen csonkolt ( több mint 30 %)

**D = a fa értékvételi időpontjában kapható azonos, vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves szabványos faiskolai (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) csemete földlabdás, áfával és a helyszínre szállítás díjával növelt ára forintban kifejezve.**

#### ***Egyéb zöldfelületi értékmeghatározás, értéknövekedés:***

*5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózs, öntözött gyepek értéke:* az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve

*5 évnél idősebb cserje, rózs értéke:* 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.

4.sz. melléklet a .....Önk. rendelethez

Leányfalui Polgármesteri Hivatal  
2016 Leányfalu, Móricz Zs.u.126.  
Tel.: 06/26-383-134;06/26-383-  
065;06/26-383-014;  
Tel/fax:06/26-383-363;

## **BEJELENTÉS**

Az élő ecetfa (mirigyes bálványfa) és ostorfa kivágási szándékáról,  
és a kiszáradt fás szárú növények kivágási szándékáról

**Kérelmező neve:**.....

**Kérelmező címe:** .....

**Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail cím):** .....

**Ha kérelmező nem azonos a tulajdonossal, nyilatkoznia kell a jogosultságáról:**

**Jogosultság indokolása:** .....

**Az érintett közterület neve, helyrajzi száma, az érintett fás szárú növény ingatlanon belüli elhelyezkedésének pontos megjelölése ( szöveg vagy rajz formában elkészítve):**

.....  
.....  
.....

**A kérelmezett fás szárú növény(ek):**

<b>Sorszám:</b>	<b>fa/cserje megnevezése</b>	<b>fajának</b>	<b>Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban):</b>

**A kérelmezett kivágás szakszerű kivitelezésének részletes leírása:**

.....  
.....  
.....

A kiszáradt fa akkor vágható ki, ha a bejelentést a jegyző tudomásul vette, és egyúttal döntött a jelen rendelet szerinti pótlási kötelezettségről.

Az ecetfa (mirigyes bálványfa) és ostorfa akkor vágható ki, ha a bejelentést a jegyző helyszíni szemle megtartása után tudomásul vette.

**Leányfalu, 20..... hó ..... nap**

.....  
**aláírás**



1. számú függelék a .....Önk. rendelethez

### **Ajánlott Növénytelepítési távolságok**

Telekhatár mellett növényzet az alábbi minimális ültetési távolság megtartásával telepíthető:

- cserje: 1,0 m
- kiskoronás, kistermetű (max. 4-5 m magasra növő) fa: 2,0 m
- közepes termetű (max.8-10 m magasra növő) fa: 4,0 m
- nagytermetű fa: 7,0 m

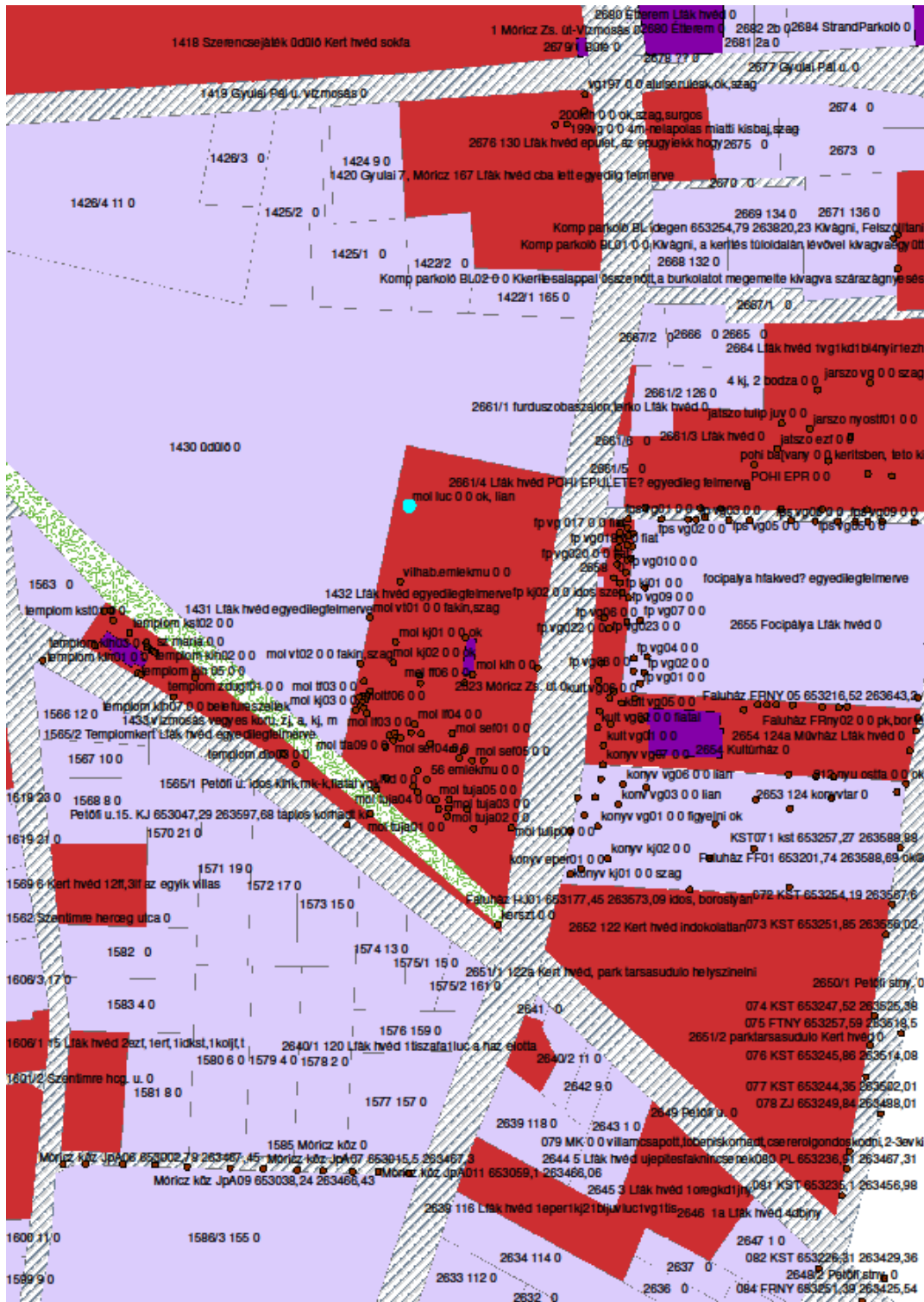
Épület mellett növényzet az alábbi minimális ültetési távolság megtartásával telepíthető:

- cserje: 2,0 m
- kiskoronás, kistermetű (max. 4-5 m magasra növő) fa: 4,0 m
- közepes termetű (max.8-10 m magasra növő) fa: 5,0 m
- nagytermetű fa: 7,0 m

Növények egymástól történő minimális telepítési távolságai:

- cserje, örökzöld: növekedési típustól függően ált. 0,4-2,0 m
- kiskoronás fa: 3,0 m
- közepes koronájú fa: 5,0 m
- nagykoronás fa: 7,0 m”

2. számú függelék a .....Önk. rendelethez  
kivonat



**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (VII.21.) önkormányzati rendelete**

**A helyi természeti értékek védelméről**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57. § (3) bekezdésében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. §. (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek védelméről és megővéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

**A rendelet célja**

(1) A kiemelt oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és emlékek körének megállapítása és azok védetté nyilvánítása:

a) jogi eszközökkel biztosítson a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a község területén található természeti területek és emlékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez,

b) elősegítse a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, vízrajzi, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.

(2) Előmozdítsa a lakosság bevonását a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásába.

2. §

**A rendelet hatálya**

E rendelet hatálya kiterjed Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi természeti területre és értékre, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyi jelentőségű természeti értéként védetté nyilvánított.

3. §

**Alapfogalmak**

E rendelet alkalmazásában:

(1) A helyi jelentőségű természeti védelem fajtái: a Képviselő-testület által rendeletben védetté nyilvánított

a) helyi természetvédelmi terület (HTT)

b) helyi természeti emlék (HTE)

4. §

**A természeti értékek védetté nyilvánítása, a védettség feloldása és a védett értékek fenntartása**

- (1) A helyi természeti területek és helyi természeti emlékek kiemelt oltalma a védetté nyilvánítással jön létre.
- (2) A Képviselő-testület az 1. § által meghatározott célok teljesítése érdekében védetté nyilvánítja az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi természetvédelmi területeket és helyi természeti értékeket.

5. §

**Záró rendelkezések**

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű védett természeti területek és emlékek a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak.
- (2) A helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Leányfalu, 2016. július 21.

**Dr. Filep Julianna**  
jegyző

**Loszmann János**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2016. július 21. napján kihirdetésre került.

Dr. Filep Julianna  
jegyző

1. számú melléklet

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek és lelőhelyek jegyzéke

<i>Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1366	Pándi Lajos utca 3.	Gyógyforrás	Önkormányzati tulajdon

<i>Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű vízmosságok</i>			
Hrsz	A legközelebbi közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
012/6	Cseresznye utca vízmosság leányfalui külterületi szakasza	vízmosság	Önkormányzati tulajdon
151/2; 172	Fácán utca	vízmosság	Önkormányzati tulajdon
222	Seres utca	vízmosság	Önkormányzati tulajdon
640; 610; 466; 462	Felső Erdő utca - Hunyadi János utca – Szarvas utca- Őz utca - Jázmin utca- Rózsahegy utca- Alszeghy Kálmán tér	vízmosság	Önkormányzati tulajdon  Nem folytonos, közbülső szakaszairól a vízmosság jel törlésre került.
663/1; 1080	Hunyadi János utca - Panoráma utca	vízmosság	Önkormányzati tulajdon  Nem folytonos, közbülső szakaszairól a vízmosság jel törlésre került.
1220	Mátyás király utca	vízmosság	Önkormányzati tulajdon
1257	Gyulai Pál utca	vízmosság	Önkormányzati tulajdon
1441/1; 1441/2; 1433;	Szendrey Júlia utca- Temető utca- Szent Imre herceg utca- Petőfi	Dóra patak	Önkormányzati tulajdon

2649	Sándor utca		
1981; 2029; 2009	Ravasz László püspök utca - Erkel Ferenc utca	vízmosás	Önkormányzati tulajdon
2170	Napsugár utca	vízmosás	Önkormányzati tulajdon
2189; 2571	Vadrózsa utca	vízmosás	Önkormányzati tulajdon
2381; 2548	Akácós utca	patak	Önkormányzati tulajdon

*Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű parkok, intézménykertek*

Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1996; 1994		Helytörténeti Gyűjtemény kertje és az előtte található park	
2653		Klein villa és Könyvtár kertje	
2654, 2656		Faluház kertje és az előtte található park	
1431		Településközponti park (Szent Erzsébet park)	
1599		Móricz Zsigmond Általános Iskola és Tündéerkert Óvoda kertje	
2684/4	Móricz Zsigmond út	Termálfürdő	

*Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű fasorok*

Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1419	Gyulai Pál utca	vadgesztenye	

<b>1352</b>	<b>Mátyás király utca</b>	<b>vadgesztenye</b>	
<b>1585</b>	<b>Móricz Zsigmond köz</b>	<b>japánakác</b>	
<b>1</b>	<b>Móricz Zsigmond út (strand előtt)</b>	<b>vadgesztenye</b>	
<b>1565/1</b>	<b>Petőfi Sándor utca</b>	<b>vegyes</b>	
<b>2648/2, 2650/1</b>	<b>Petőfi sétány</b>	<b>vegyes</b>	
<b>2660</b>	<b>Sportpálya mellett</b>	<b>vadgesztenye, kislevelű hárs</b>	
<b>1562</b>	<b>Szent Imre herceg utca</b>	<b>hárs, vadgesztenye</b>	