



**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere**  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024.szeptember 30-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: Kérelem elbírálása az önkormányzati tulajdonú, 2823 hrsz-ú ingatlan bérleti díjával kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Előzmények:**

A Képviselő-testület a 28/2023.(II.23.) számú határozatával döntött arról, hogy a 2823 hrsz-ú ingatlanra beérkezett kérelmet (zöldség, gyümölcs árusítás céljából) támogatja, a bérbe adás előtt egyfordulós pályázatot írt ki. Ezt követően 2023. május 1. napjától 2024. május 1. napjáig bérleti szerződés jött létre a bérlő ajánlata szerinti, havi 150.000.-Ft + ÁFA bérleti díjjal.

Havasi Eszter Barbara bérlő 2023. december 18-án kérelmezte, hogy a bérleti díját 2024 január és februári időszakban engedje el az önkormányzat, mivel a hideg idő beköszöntével drasztikusan lecsökkent a forgalmuk. Január, februárban is zárva voltak így havonta 190.500.-forint befizetése jelentős anyagi terhet jelentett számukra. Akkor jelezték előre, hogy mindenképpen szeretnének hosszú távon bérelni.

A Képviselő-testület ennek megfelelően a 9/2024.(I.25.) számú határozatával a kérelmet támogatta, az ingatlan bérleti díját a 2024 január és februári hónapban elengedte figyelembe véve a vállalkozás jellegét és a kérelmezőnek az ingatlannal kapcsolatos hosszú távú elképzelését. A szerződés meghosszabbítását a bérlő kérte, így 2024. május 1. napjától az ingatlan bérleti díja a testületi határozat értelmében havi 180.000.-Ft + ÁFA összegben került megállapításra.

A bérlők a döntést tudomásul vették, a szerződés módosítás megtörtént.

2024.06.24-én ismét kérelmezték a szerződés módosítását, mivel havi bruttó 228.000.-Ft-ot irreálisnak tartanak és kérik a bérleti díj 100.000.-Ft-ra történő mérséklését-a Pénzügyi Osztály jelzése szerint bérlők június óta 90.000.-Ft+ÁFA/hó összeget fizetnek.

A Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2024. szeptember 26-i ülésén a kérelmet tárgyalta, és nem javasolta a képviselő-testület számára a bérleti díj mérséklését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

1.sz. melléklet-kérelem

2.sz. melléklet- szerződés

**Határozati javaslat:**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2024. (IX.30.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő 2823 hrsz-ú ingatlan bérleti díjával kapcsolatos 580/2024. számú kérelmet megismerte, a kérelmet

- a) támogatja, azaz az ingatlan bérleti díját a 2024 .... hónaptól bruttó 100.000.-Ft-ra mérsékli.
- b) nem támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Adorján András polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.  
Leányfalu, 2024. szeptember 26.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző

Adorján András s.k.  
polgármester