



Váci Tankerületi Központ

**Adorján András Úr részére
Leányfalu Nagyközség polgármestere**

székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. május 07. napján kelt tájékoztatása alapján Leányfalu Nagyközség Önkormányzata „a jelenlegi bérlők védelme érdekében” indoklással nem kívánja átadni vagyionkezelésbe a Váci Tankerületi Központ (a továbbiakban tankerületi központ) részére a Várady-Szabó Mihály Tornacsarnokot.

Tekintettel arra, hogy a közüzemi díjakat a Váci Tankerületi Központ fizette meg a szolgáltatók felé évek óta, így a tényleges ingyenes használat soha nem valósult meg, ezáltal a Tankerületi Központnak tetemes túlfizetése keletkezett az idők során. Mindezekre tekintettel – figyelemmel a kötelmi jogügyletek tekintetében érvényesíthető elévülési időre is, amely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22.§-a alapján öt év lenne – a Tankerületi Központ megtérítési igénnyel él az Önkormányzat felé a kifizetett közmű költségek tekintetében megmutatkozó túlfizetés vonatkozásában.

A fenntartó álláspontja szerint az ingyenes használat biztosítása tényének következtében lényegtelen, hogy milyen tartamban használta az iskola és a bérlők a tornacsarnokot (erre sem a fenntartónak, sem az iskolának nem is volt rálátása az évek során, erről információt nem kaptunk, nem kaphattunk), ha a használat ingyenes, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek az Önkormányzatot illetik. Ugyanígy a takarítók és a karbantartók bére is, mivel ezen tevékenységek biztosításával érhető el a rendeltetésszerű és biztonságos használat biztosításának lehetősége, amellyel kapcsolatosan az Önkormányzat vállalást tett a fenntartott iskolának, így a Tankerületi Központnak is az ingyenes használattal kapcsolatosan.

A tornacsarnok esetében a karbantartási munkák költségének biztosítása természetesen a tulajdonos feladata, mivel számára írja elő a vagyion állagának és értékének megőrzését, illetve növelését jogszabály, arra az ingyenes használatba vevőt nem lehet kötelezni.

Arra a felmerülő kérdésre, hogy vajon egy esetleges vagyionkezelésbe adás esetén a megemelt bérleti díjjal jobb minőségű környezetet is kapnak –e a bérlők tájékoztatom, hogy a Tankerületi Központ 2/2024. (IV.16.) számú vagyionhasznosítás rendjéről szóló fenntartói körlevele alapján a tankerületi központ 20 %-ot forgat vissza az eseti és tartós bérbeadásból befolyó bevételekből

a fenntartott intézmények részére vagyonkezelői hasznosítás esetében (a legutolsó ilyen juttatás 2024. májusában volt).

Az általunk megküldött vagyonkezelési szerződés tervezetben alapvetően felkínáltuk, hogy tekintettel arra, hogy a tényleges fogyasztási adatok már nem reprodukálhatók, továbbá a terület nagyság szerinti arányosítás a földgázfogyasztás vonatkozásában nem vezetne eredményre, így a 2021.01.01-2024.06.01. időszakban a földgázfogyasztás elszámolásától eltekintve, kizárólag a megfizetett áramdíj és vízfogyasztás vonatkozásában él megtérítési igényvel a Tankerületi Központ, azaz a törvény nyújtotta lehetőségtől eltérően nem 5, hanem csupán 3 évre visszamenőleg. Ennek a felhasználási lehetősége infrastrukturális fejlesztési célokra is felhasználható természetesen.

Az SAP nyilvántartás szerint megfizetett áramdíj tekintetében a meglévő négyzetméter adatokkal arányosítva *6.410.664 Ft-összeget*, a 2021.01.01-2024.06.01 közötti időszakra az Önkormányzat által már kiszámlázott és a Váci Tankerületi Központ által megfizetett vízfogyasztás összegét *413.204 Ft-ot számlázna ki a Váci Tankerületi Központ az Önkormányzat felé*. Ezt a megtérítési igényünket továbbra is fenntartjuk, esetleges kisebb ütemezés (2-3) részletfizetésre alkalmat adunk.

Aggályára, melyben a tanulók által okozott károk kapcsán felmerülő javítási munkákra tér ki javasolom, hogy követve a Polgári Törvénykönyv 6:519.§-ában rögzített „aki másnak jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni” alapelvet, a károk megtérítésére esetileg, jegyzőkönyv felvételével és számla ellenében kerüljön sor a Tankerületi Központ részéről.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a kialakult jogvitára tekintettel – amennyiben közöttünk a tornacsarnok használata és a felmerült költségek megtérítésének kérdése 2024.08.01. napjáig ténylegesen nem rendezhető – *bírószághoz fordul a Tankerületi Központ* még a következő hónapban, élve a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt lehetőséggel. Jeleztük korábban is, a fenntartónak sem lehetősége, sem szándéka nincsen arra, hogy a következő tanévet (2024/2025 évi) továbbra is szabálytalan működési keretek között folytassa, amely számára tetemes és indokolatlan kiadásokkal is járna.

Szíves együttműködését és intézkedését az ügyben továbbra is köszönöm.

Vác, 2024.07.23.

Tisztelettel.



Dr. Pánczél János Tankerületi igazgató
tankerületi igazgató 01.