

2024 FEBR 06



Váci Tankerületi Központ

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Adorján András
polgármester úr
részére

Iktatószám: TK/134/00319-1/2024
Ügyintéző: dr. Perjési Eszter

T. Polgármester úr
nére
Működésben: T. Adorján
András
és T. Adorján
András
nére

Leányfalu
Móricz Zsigmond út 126.
2016

LEÁNYFALUI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezési dátum:	2024 FEBR 06.	
Iktatás dátuma:	147	
Előző:	Utózó:	Előző: Polg. m.

147, 2024. 02. 06.

J

Tárgy: a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskolára vonatkozó vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G.§ (1) bekezdése alapján - amely rendelkezést a 2023. évi XXVIII. törvény 14.§-a 2023. június 16 napjától hatályon kívül helyezett - a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény, mint köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került. Ezen jogszabályhely alapján az önkormányzatok és a tankerületi központok között átadás-átvételi megállapodások jöttek létre, melyek meghatározták a tankerületi központok ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Ennek megfelelően a Váci Tankerületi Központ és Leányfalu Nagyközség Önkormányzata között 2016. december 13-án KLIK/134/654-2/2017. iktatószám alatt vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) jött létre, melynek II. pont 1. alpontja alapján az Önkormányzat a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta az ingatlan-nyilvántartás szerint Leányfalu belterület 1599/B. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2016 Leányfalu, Szent Imre herceg útja 9-13. szám alatt található Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola épületét.

A Vagyonkezelési szerződés II. pontjának 3. alpontjában a felek rögzítették, hogy az iskolához tartozó tornacsarnok működtetését az Önkormányzat nem adja át a Tankerületi Központ részére, a közös használat feltételeit a felek külön megállapodásban rendezik.

Ezen, 2023. május 9. napján TK/134/00943-1/2023. iktatószámon létrejött megállapodásban a felek rögzítették a tornacsarnok használatának és az ezzel kapcsolatos költségek viselésének rendjét.

A Felek megállapodtak abban, hogy a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola tanulói Nkt. 27. § (11) bekezdése szerinti tornatermi szükségleteinek kielégítése, a testnevelésórák helyszínének biztosítása, valamint iskolai rendezvények lebonyolítása céljából az Önkormányzat a Tankerületi Központ ingyenes használatába adja az ingatlan-nyilvántartásban Leányfalu belterület 1599/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2016 Leányfalu, Szent Imre herceg útja 9-13. szám alatt található 839 m² alapterületű tornacsarnok (továbbiakban: tornacsarnok) megjelölésű ingatlant.

A megállapodás értelmében az Önkormányzatot a tornacsarnok használatáért díjazás nem illeti meg, azt a Tankerületi Központ, valamint a fenntartásában lévő intézmény ingyenesen jogosult használni.

2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.
Telefón: 06 (27) 795-219
E-mail: vac@kk.gov.hu



Váci Tankerületi Központ

Ugyanakkor Tankerületi Központ vállalja a tornaesarmokhoz tartozó, 00201156652 számú felhasználási helyen nyilvántartott, 18015391 gyári számú, az Önkormányzat nevében lévő mérőóra szerinti víz- és szennyvízdíj 100%-os mértékben való megtérítését.

Az alábbi táblázat időrendben mutatja a Tankerületi Központ által Leányfalu Nagyközség Önkormányzata felé már teljesített díjfizetéseket:

Szerződéses partner	Kiegyenlítés dátuma	Összeg (Ft)	Jogcím
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2019.03.07	22 212	PB1501 továbbszámlázott szolg 2018.09.01-
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2019.04.05	45 001	PB1501 továbbszámlázott szolg.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2019.05.31	44 753	PB1501 továbbszámlázott víz 20190220-0423
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2019.06.30	21 349	PB1501 továbbszámlázott szolg.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2019.08.03	28 893	PB1501 továbbszámlázott szolg., 05.18.06.20.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2019.10.01	69 355	PB1501 vízdíj továbbsz. 06.21-.07.25.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2020.02.06	49 467	PB1501 továbbszámlázott szolg. 2019.10.23-11.20.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2020.02.22	65 926	PB1501 továbbsz.sz. 2019.11.21-2019.12.17.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2020.06.07	262 243	PB1501 továbbsz. sz. 2019.12.18.-2020.03.31.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2020.09.12	225 299	PB1501 vízdíj továbbsz. 04.01-07.31
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2021.02.15	28 474	PB1501 továbbsz.víz 2020.08.25-2020.12.16.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2021.03.29	15 175	PB1501 vízdíj tov. 2020.12.17-2021.01.20
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2021.06.07	28 982	PB1501 továbbsz sz 2021.01.21-2021.02.24.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2021.09.03	15 354	PB1501 vízdíj továbbszáml.2021.04.23-07.28
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2021.11.06	11 149	PB1501 vízdíj továbbszámlázás 2021.07.19-09.22
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2022.02.28	32 500	PB1501 vízdíj továbbsz. 2021.09.23-2021.12.21.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2022.05.06	22 213	PB1501 vízdíj továbbsz. 2021.12.22-2022.03.17.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2022.09.27	31 218	PB1501 továbbszámlázott víz. 2022.03.08-2022.07.29



Váci Tankerületi Központ

Leányfalu Nagyközség Önkormány	2023.03.09	50 598	PB1501 tornes. vízdíj tov. 2022.07.30- 2023.01.17.
Leányfalu Nagyközség Önkormány	2023.09.29	50 597	PB1501 továbbszámított víz 2023.01.18-07.31.
Összesen:		1.120.758	

Az Nkt. 4.§ 14.a pontjában köznevelési alapfeladatként említi többek között az általános iskolai oktató-nevelő munkát, amelynek részletes tartalmi körülírása a Nemzeti Alaptantervben kerül rögzítésre. Szintén az Nkt. rögzíti a 27.§ (11) bekezdésében, hogy a nappali rendszerű oktatási intézményekben kötelező a legalább napi 1 testnevelésóra megtartása.

Ezen előírásnak megfelelően – kötelező feladatellátása körében – a köznevelési intézmény 252 tanulója használja a tornacsarnokot, amely 12 osztály kötelező testnevelés órájának helyszínéül szolgál heti 60 órában. A megjelölt 252 tanulóból 198 fő ténylegesen a körzet szerint illetékes. 54 fő jár az intézmény körzetén kívülről. A gyakorlatban előfordul a tornacsarnok megosztott használata is egyidőben több osztály részéről, valamint ezen helyiségben zajlanak a mozgásfejlesztő órák is.

A tornacsarnok, mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vagyont, nemzeti vagyonnak minősül. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 19. pontja nevesíti a költségvetési szervet, mint lehetséges vagyongazdát, önkormányzati tulajdon esetében. Ennek megfelelően a Váci Tankerületi Központ az érintett ingatlan vonatkozásában a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére jogosult. Emellett az Nkt. 74.§ (4) bekezdése szerint a tankerület által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyont érintően a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Annak érdekében, hogy a testnevelésórák megtartásához szükséges helyiség használata jogilag rendezett és egyértelmű legyen, a fenti indokok alapján **ezúton szeretném kezdeményezni a jelenleg hatályos vagyongazdálkodási szerződés felülvizsgálatát és tárgyi hatályának kiterjesztését az önkormányzat tulajdonában álló tornacsarnokra is, különös tekintettel a részarányos megosztásra a működtetési díjak tekintetében (víz, szennyvíz díj pl.).** Annak érdekében, hogy a tornacsarnok használata mindkét fél számára megnyugtatóan rendeződhessen, nyitott vagyok a tárggyban, érdemi döntés előkészítéséhez szükséges esetleges személyes egyeztetésre is.

Támogatását előre is köszönöm.

Vác, 2024. január 31.

Tisztelettel:



Váci Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató Dr. Pánczél János
01. tankerületi igazgató

