

ANDOR ÜGYVÉDI IRODA
dr. Andor Benedek László ügyvéd

1137 Budapest Katona József utca 6. 2/24.

Tel.: + 36 20 3895239

E-MAIL: andor@drandor.com

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

Farkas István főépítész úr
részére

Leányfalu

Móricz Zsigmond út 126
2016

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírott dr. Andor Benedek László ügyvéd **Ügyfeleim, Michael Gross** (1073 Budapest, Kertész utca 4. mfsz.2) **és Moshe Meier** (Esterhazygasse 32 Bécs 1060 Ausztria) jogi képviselőjében az alábbiakkal fordulok Önhöz:

Tájékoztatom a Tisztelt Főépítész Urat, hogy **Ügyfeleimnek ½-½ arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal által Leányfalu, belterület 2494 hrsz. alatti természetben 2016 Leányfalu Móricz Zsigmond út 39/B. szám alatt található 1830 m² alapterületű, kivett panzió, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 1). Az ingatlannal szomszédos a Pest Megyei Kormányhivatal által Leányfalu, belterület 2491 hrsz. alatti, természetben a 2016 Leányfalu Akácós utca 3. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 695 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 2).**

Ügyfeleim a tulajdonukat képező Ingatlan 1-et rendeltetésének megfelelően használni kívánják, amelyhez parkoló kialakítása lenne szükséges. Ez jelenleg az Ingatlan 1-nek a Móricz Zsigmond út felé eső frontján van kiépítve, és máshol erre vonatkozó lehetőség a telken belül jelenleg nincs. Tájékoztatom a Tisztelt Főépítész Urat, hogy **Ügyfeleim adásvételi előszerződést kötöttek az Ingatlan 2 tulajdonosaival az Ingatlan 2-nek az Ingatlan 1-el szomszédos, 166 m² alapterületű részére, amellyel az Ingatlan 1 kijáratot tudna szerezni az Akácós út irányába is. Ezzel a jelenlegi állapot helyett egy 1996 m² és egy 529 m² alapterületű ingatlan jönne létre. Az erre vonatkozó földmérő által készített változási vázrajzot tisztelettel csatolom.**

Ezúton a parkoló az Ingatlan1-hez hozzámérendő telekrészen lenne kialakítható, hátsó átközlekedést biztosítva az Akácós utca és a Rigó utca között. Így a főút felé eső, jelenleg parkolónak kialakított terület rész nagy része zöldíthető lenne. Ezzel egyúton tehermentesíthető lenne az ingatlan előtt elhaladó 11-es főút (Móricz Zsigmond út), mert abból az irányból kevesebb jármű parkolna be.

Fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Főépítész Úr szíves hozzájárulását a fent részletezettek szerinti telekcsoport újraosztás vonatkozásában. Amennyiben ehhez **Ügyfeleim részéről bármilyen további jogcselekmény végzése lenne szükséges, azt természetesen felhívásra vállalják megtenni.**

Kérem a fentiek szíves jóváhagyását azzal, hogy Ügyfelem készséggel áll az Önök rendelkezésére, amennyiben ezügyben bármilyen lépés megtétele válik szükségessé.

Tisztelettel csatoljuk a jelen megkeresésünkhöz a hivatkozott adásvételi előszerződést és a földmérő által készített változási vázrajzot.

Budapest, 2023.05.20.

Tisztelettel:

Dr. Andor Benedek László
ügyvéd