



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 21-i nyílt ülésére

**Tárgy: Az Akácos Csónakház alatti, a Határcsárda feletti lejáró felújításával kapcsolatos lakossági kérelem ismertetése**

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester, Farkas István főépítész

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 2-án kérelem érkezett az önkormányzathoz, melyben az Akácos Csónakház alatti, a Határcsárda feletti lejáróval kapcsolatos ügy képviselő-testületi ülésre való beterjesztését kérelmezik. Kérelmező szeretné rendbe hozni és felújítani a fenti helyszínen már meglévő hajóleeresztő súlypályát, amelyet a Pénzügyi Bizottság 2024.11.14-i ülésén ismertettek.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) 75.§-a alapján a Duna-parton az alábbi övezeti szabályok vonatkoznak:

„(1) A erdőterületek területfelhasználási egységeken belüli területek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) *Ev Védelmi (védett) erdőterület*
- b) *Ev-Á Ártéri - védelmi (védett) erdőterület*
- c) *Ek-Á Ártéri – közjóléti erdőterület.*

(2) Az Ev és Ev-Á övezetbe sorolt erdőterületen csak természetvédelmi kezelés, erdő és vadgazdálkodási célt szolgáló létesítmények helyezhetők el.

(3) Az Ev övezetbe sorolt erdőterületen továbbá:

- a) *a terület fenntartásához szükséges építmények, utak és közművezetékek,*
- b) *az ismeretterjesztés – épületnek nem minősülő – építményei helyezhetők el, valamint*
- c) *az illetékes szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével létesíthetők az erdei turizmust szolgáló szabadtéri berendezések – esőtető, épített tűzrakóhely, erdei bútorok, kilátó, erdei tornapálya stb. – a Csíkos tó környezetében és a Gyulai Pál pihenőhely környezetében.*

(4) Az Ek-Á övezetbe sorolt erdőterületen:

- a) *sétány,*
- b) *a Dunai vízisportot / rekreációt kiszolgáló és az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,*
- c) *az erdei turizmust szolgáló szabadtéri berendezések – esőtető, épített tűzrakóhely, erdei bútorok létesíthetők.*

(5) A Ek-Á övezetbe sorolt erdőterületen:

- a) *a megengedett legnagyobb beépítési mérték: 2 %,*

b) a (4) bekezdés szerinti létesítmények és építmények elhelyezésének és kialakításának módját KAT meghatározhatja.

(6) Az Ev, Ev-Á és Ek-Á övezetbe sorolt területeken:

- a) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyével történhet.
- b) Erdőterület igénybevétele (művelési ág változtatás, művelésből kivonás, építmények elhelyezése stb.) az illetékes szakhatóság előzetes engedélyével történhet
- c) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyével történhet.
- d) Új építményt elhelyezni, vagy meglévő épület esetében épületbővítést, vagy használati mód változtatását csak egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, vagy zártrendszerű szennyvíztároló kiépítésével egyidejűleg lehet.
- e) Telket megosztani nem lehet.”

A helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján a külterületi 06/1 hrsz-ú Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció NATURA 2000 oltalom alatt álló terület, a földhivatali nyilvántartásban is már bejegyzett helyi jelentőségű védett természeti terület.

A rendelet módosításának tervezetét a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. szeptember 26-i ülésén elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára azzal, hogy az általános előírásokban rögzítésre került, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területen:

- a) Úszóműves kikötő, illetve úszóműállás, víziállás (stég), valamint sólya létesítése tilos.
- b) A használatban lévő sólyapályák és stégek úrszelvénye, max. 2 méter oldalirányonként fenntartható.
- c) A használatban lévő beton lépcsők úrszelvénye, maximum 1 méter oldalirányonként fenntartható.

A rendelet-tervezet jelenleg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály előzetes véleményezése alatt áll, amennyiben szakmai szempontból nem érkezik kifogás és a testület a rendelet módosítást támogatja, úgy a használatban lévő sólyapályák és stégek úrszelvénye, max. 2 méter oldalirányonként fenntartható.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertetésre került, hogy ezen a szakaszon már van egy ilyen sólya a Határ Csárdától mintegy 120 méterre, ezért nem indokolt még egy ilyen létesítmény.

A kerékpárút nem egy ilyen autó és tréler terhelésre van méretezve így annak gyors állagromlása várható. Ezenkívül csak magánterületen lehetne parkolni a járműveket mivel a közterületen egyszerűen fizikailag sem áll rendelkezésre hely. Továbbá a kerékpáros és gyalogos forgalom jelentős veszélyeztetése is várható.

**Határozati javaslat:**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024.(XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács László úr 2024. október 2-án érkezett kérelmét megismerte, az Akácosház alatti, a Határcsárda feletti lejáró/sólya felújítását-figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát- nem támogatja, mivel annak megvalósításával a kerékpáros és gyalogos forgalom jelentős veszélyeztetése, a kerékpárút állagromlása várható.

**Felelős:** Adorján András polgármester

**Értesül:** Kérelmező, Főépítész

Leányfalu, 2024. november 18.

Adorján András sk.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem:

Leányfalu, 2024. november 18.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző