



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 21-i ülésére

Tárgy: Úszómű létesítésére vonatkozó lakossági kérelem

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 21-én településképi ügyben kérelem érkezett az önkormányzathoz, melyben kikötési ponti helyhez szeretne kérelmező hozzájárulást kérni, egy 23 m hosszú és 6 m széles úszómű kikötőhely létesítéséhez. Az úszómű felépítményes, hajólevél lajstromszámmal rendelkezik, maximum 20 fő befogadású. Magánhasználatú szabadidő-sport pihenés célú, valamint kikötőhely létesítési engedélyezése a hajózási hatóságnál folyamatban van. Főépítész úr előzetes tájékoztatása szerint a terület egy sétány, aminek nem célja magánkikötők elhelyezése. Kérelmező bármilyen elhelyezési pont megvizsgálását és támogatását szeretné kérni a képviselő-testülettől. A kérelmet a Pénzügyi Bizottság 2024. november 14-i ülésén tárgyalta, nem javasolta támogatni.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) 75.§-a alapján a Duna-parton az alábbi övezeti szabályok vonatkoznak:

„(1) A erdőterületek területfelhasználási egységeken belüli területek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) *Ev Védelmi (védett) erdőterület*
- b) *Ev-Á Ártéri - védelmi (védett) erdőterület*
- c) *Ek-Á Ártéri – közjóléti erdőterület.*

(2) Az *Ev* és *Ev-Á* övezetbe sorolt erdőterületen csak természetvédelmi kezelés, erdő és vadgazdálkodási célt szolgáló létesítmények helyezhetők el.

(3) Az *Ev* övezetbe sorolt erdőterületen továbbá:

- a) *a terület fenntartásához szükséges építmények, utak és közművezetékek,*
- b) *az ismeretterjesztés – épületnek nem minősülő – építményei helyezhetők el, valamint*
- c) *az illetékes szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével létesíthetők az erdei turizmust szolgáló szabadtéri berendezések – esőtető, épített tűzrakóhely, erdei bútorok, kilátó, erdei tornapálya stb. – a Csikos tó környezetében és a Gyulai Pál pihenőhely környezetében.*

(4) Az *Ek-Á* övezetbe sorolt erdőterületen:

- a) *sétány,*
- b) *a Dunai vízisportot / rekreációt kiszolgáló és az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,*

c) az erdei turizmust szolgáló szabadtéri berendezések – esőtető, épített tűzrakóhely, erdei bútorok létesíthetők.

(5) A Ek-Á övezetbe sorolt erdőterületen:

a) a megengedett legnagyobb beépítési mérték: 2 %,

b) a (4) bekezdés szerinti létesítmények és építmények elhelyezésének és kialakításának módját KAT meghatározhatja.

(6) Az Ev, Ev-Á és Ek-Á övezetbe sorolt területeken:

a) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyével történhet.

b) Erdőterület igénybevétele (művelési ág változtatás, művelésből kivonás, építmények elhelyezése stb.) az illetékes szakhatóság előzetes engedélyével történhet

c) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyével történhet.

d) Új építményt elhelyezni, vagy meglévő épület esetében épületbővítést, vagy használati mód változtatását csak egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, vagy zártrendszerű szennyvíztároló kiépítésével egyidejűleg lehet.

e) Telket megosztani nem lehet.”

A helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján a külterületi 06/1 hrsz-ú Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció NATURA 2000 oltalom alatt álló terület, a földhivatali nyilvántartásban is már bejegyzett helyi jelentőségű védett természeti terület.

A rendelet módosításának tervezetét a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. szeptember 26-i ülésén elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára azzal, hogy az általános előírásokban rögzítésre került, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területen:

a) Úszóműves kikötő, illetve úszóműállás, víziállás (stég), valamint sólya létesítése tilos.

b) A használatban lévő sólyapályák és stégek úrszelvénye, max. 2 méter oldalirányonként fenntartható.

c) A használatban lévő beton lépcsők úrszelvénye, maximum 1 méter oldalirányonként fenntartható.

A rendelet-tervezet jelenleg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály előzetes véleményezése alatt áll, amennyiben szakmai szempontból nem érkezik kifogás és a testület a rendelet módosítást támogatja, úgy többek között épület, építmény létesítése csak a természetvédelmi területek védelmével összeegyeztethető módon, a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető céllal történhet.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Mód Péter 2024. október 21-én érkezett kérelmét megismerte, az úszómű kikötőhely létesítését nem javasolja támogatni a helyi

jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017.(I.12.) önkormányzati rendelet 75.§ (2) bekezdése alapján.

Felelős: Adorján András polgármester

Értesül: Kérelmező, Főépítész

Leányfalu, 2024. november 18.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem:

Leányfalu, 2024. november 18.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző