

## **MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET**

### **Leányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024 (XI...) önkormányzati rendelete**

#### **Leányfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Leányfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 69.§ (2) bekezdésben rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével a partnerek és az állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Leányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 12/B táblázat 38. és 40. sor C oszlopa e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

#### **2. §**

Leányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 21. táblázat 56. és 57. sor C oszlopa e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Leányfalu, 2024.11.21.

Adorján András polgármester

Dr. Filep Julianna jegyző

1. melléklet az .../2024.(XI.....) önkormányzati rendelethez

A 3. melléklet Vi-5 jelű intézményi vegyes építési övezet 12/B. táblázat 38 és 40 sorának C oszlopa a következők szerint módosul.

		<b>A</b>			<b>B</b>	<b>C</b>
37	5.	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>szabadonálló</b>
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>Móricz Zs. út felől:2</b> <b>Erkel F. utca felől:0</b>
39			hátsóker		m	-
40			oldalkert		m	<b>0</b>

2. melléklet az .../2024(XI.....) önkormányzati rendelethez

A 3. melléklet K-TF jelű különleges termálfürdő építési övezet 21. táblázat 56 és 57 sorának C oszlopa a következők szerint módosul.

	1.	<b>A</b>			<b>B</b>	<b>C</b>
56.	2.	<b>A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA</b>			beépítési mód	<b>zárt sorú</b>
57.		általános esetben a legkisebb	előkert		m	<b>0</b>
58.			hátsóker		m	-
59.			oldalkert		m	-