

3. számú melléklet Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok

	A				B	C	D
1	1. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-SZ/A	Lke-O/A
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	500	400
5			szélessége		m	14	14
6			mélysége		m	20	20
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	20	25
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,35
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	30
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	50
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	4,5	4,5
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	5	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	150	150
17	3.	KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	1
21		ha a telekterület	<		db épület	-	-
22			≥		db épület	-	-
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1	1
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	-
26			≥		db lakás	-	-
27		szállás jellegű rendeltetés			nem létesíthető		
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	-
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	-
30			≥		db szoba	-	-
31		kereskedelmi rendeltetés			nem létesíthető		
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	-
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	
35		o száma			db épület	1	1
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	25
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5
39			hátsókert	ha a telekmélység ≥ 20 m	m	6	6
40							
41			oldalkert	ha telekszélesség ≤ 25 m	m	3	4,5
42							

	A				B	C	D	
1	2. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-SZ	Lke-O	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	800	700	
5			szélessége		m	16	14	
6			mélysége		m	30	25	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	20	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,3	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	35	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	50	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	4,5
14				≥ 15%	m	5	5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)	ha a telekterület	< 2400 m ²	m ²	200	200
17					≥ 2400 m ²		300	300
18	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
19		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					46.§ (5) szerint	
20	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
21		4.1. főépítmények száma			db épület	1	1	
22		ha a telekterület	<		db épület	-	-	
23			≥		db épület	-	-	
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
25		lakások száma			db lakás	2	1	
26		ha a telekterület	<		db lakás	-	-	
27			≥		db lakás	-	-	
28		szállás jellegű rendeltetés						
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba			
30		ha a telekterület	< 800 m ²		db szoba	nem létesíthető	nem létesíthető	
31			≥ 800 m ²		db szoba	6	6	
32		kereskedelmi rendeltetés						
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	50	50	
34		4.3. kiszolgáló épület megengedett						
35		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló		
36		o száma			db épület	1	1	
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	25	
38	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló	
39		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5	
40			hátsókert	ha a telekmélység	≥ 20 m	m	6	6
41					< 20 m		4	4
42			oldalkert	ha telekszélesség	≤ 25 m	m	3	5
43					> 25 m		3	6

	A			B	C	
1	3. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-Z	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	500
5			szélessége		m	14/KA
6			mélysége		m	20/KA
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke	< 600 m ² telekterület	%	40
9				≥ 600 m ² telekterület		30
10			szintterületi mutatója	< 600 m ² telekterület	m ² / m ²	0,5
11				≥ 600 m ² telekterület		0,3
12			terepszint alatti beépítési mértéke		%	40
13			legkisebb	zöldfelületi mértéke		%
14	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	4,5
16				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	4,5
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
18			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	nem korlátozott
19	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
20		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
21	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték
22		4.1. főépítmények száma			db épület	1
23		ha a telekterület	<		db épület	-
24			≥		db épület	-
25		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
26		lakások száma			db lakás	
27		ha a telekterület	< 600 m ²		db lakás	1
28			≥ 600 m ²		db lakás	2
29		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-
31		ha a telekterület	<		db szoba	-
32			≥		db szoba	-
33		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	
35		4.3. kiszolgáló épület megengedett				kizárólag a helyi területi védelemmel érintett telkeken
36		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló
37		o száma			db épület	1
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25
39	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	zárt sorú
40		általános esetben a legkisebb	előkert		m	47.§(9)
41			hátsó kert		m	47.§(9)
42			oldalkert		m	-

	A			B	C	
1	4. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-S	
3	1.	A TELEK MEGEGEDETT			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	10.000
5			szélessége		m	60
6			mélysége		m	100
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,2
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	15
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	70
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	6,5
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	7,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték
20		4.1. főépítmények száma			db épület	3
21		ha a telekterület	<	db épület	-	
22			≥	db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
24		lakások száma			db lakás	6
25		ha a telekterület	<	db lakás	-	
26			≥	db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-
29		ha a telekterület	< 4000 m ²	db szoba	10	
30			≥ 4000 m ²	db szoba	20	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló
35		o száma			db épület	3
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert	m	15	
39			hátsókert	m	20	
40			oldalkert	m	15	

	A			B	C		
1	5. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-S/I		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	900	
5			szélessége		m	25	
6			mélysége		m	30	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	30	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,65	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	6,5
14				≥ 15%	m	7,5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	250	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület		
21		ha a telekterület	< 2000 m ²		db épület	1	
22			≥ 2000 m ²		db épület	2	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás		
25		ha a telekterület	< 2000 m ²		db lakás	4	
26			≥ 2000 m ²		db lakás	6	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	< 4000 m ²		db szoba	12	
30			≥ 4000 m ²		db szoba	24	
31		kereskedelmi rendeltetés					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	100	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsóker		m	6	
40			oldalkert	az egyik oldalon		m	4
41				a másik oldalon			6

	A			B	C	D		
1	6. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-ü1	Lke-ü2		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	800	800	
5			szélessége		m	20	20	
6			mélysége		m	30	30	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,2	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY megengedett méretei			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	4,5
14				≥ 15%	m	5	5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	180	150	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint		
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
20		4.1. főépítmények száma			db épület			
21		ha a telekterület	< 1600 m ² (Lke-ü1)	< 2000 m ² (Lke-ü2)	db épület	1	1	
22			≥ 1600 m ² (Lke-ü1)	≥ 2000 m ² (Lke-ü2)	db épület	2	2	
23			≥ 4000 m ² (Lke-ü1)			3		
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
25		lakások száma			db lakás			
26		ha a telekterület	< 1600 m ²	< 2000 m ² (Lke-ü2)	db lakás	1	1	
27			≥ 1600 m ²	≥ 2000 m ² (Lke-ü2)	db lakás	2	2	
28			≥ 4000 m ²			3		
29		szállás jellegű rendeltetés					nem létesíthető	
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba			
31		ha a telekterület	< 2000 m ²		db szoba	nem létesíthető	-	
32			< 4000 m ²		db szoba	6	-	
33			≥ 4000 m ²			12	-	
34		kereskedelmi rendeltetés					nem létesíthető	
35		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	50	-	
36		4.3. kiszolgáló épület megengedett					nem létesíthető	
37		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	-	
38		o száma			db épület	1	-	
39		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	-	
40	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	
41		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5	
42			hátsókert		m	6	6	
43			oldalkert		m	5	5	

	A			B	C		
1	7. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-ü/N		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	40	
6			mélysége		m	50	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	15	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14				≥ 15%	m	5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	180
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület		
21		ha a telekterület	< 3000 m ²		db épület	1	
22			≥ 3000 m ²		db épület	2	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	< 3000 m ²		db szoba	6	
30			≥ 3000 m ²		db szoba	12	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	
35		o száma			db épület	1	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsókert		m	6	
40			oldalkert	az egyik oldalon		m	3
41				a másik oldalon			6

	A			B	C		
1	8. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-ü/E		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	30	
6			mélysége		m	50	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	7,5	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	10	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	80	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14				≥ 15%	m	5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	5,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	70
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	3	
39			hátsókert		m	telekmélység-25 m	
40			oldalkert		m	3	

	A				B	C	D	E
1	9. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vt-1	Vt-2	Vt-3
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	1.000	1.000	2.000
5			szélessége		m	20	20	20
6			mélysége		m	-	-	-
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	50	50	25
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	1,5	1,5	1,0
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	60	60	50
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	25	25	40
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	7,5	7,5	7,5
14				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-	-	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-	-	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	-	-	-
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint		
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
20		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott		
21		ha a telekterület	<		db épület			
22			≥		db épület			
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
24		lakások száma			db lakás	8	8	8
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	-	-
26			≥		db lakás	-	-	-
27		szállás jellegű rendeltetés						
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	-	-
30			≥		db szoba	-	-	-
31		kereskedelmi rendeltetés						nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	2.000	2.000	-
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető		
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	-	-
35		o száma			db épület	-	-	-
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	-	-
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	zárt sorú	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	0	SZT szerint	SZT szerint*
39			hátsó kert		m	0	SZT szerint	0**
40			oldalkert		m	-	SZT szerint	-
41					m	-	SZT szerint	3,75

* a Móricz Zsigmond út felől

** a Petőfi sétány (Duna-part) felől

	A			B	C		
1	10. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Vt-4		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.800	
5			szélessége		m	-	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,2	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	10	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	35	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	7,5
14				≥ 15%	m	-	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	-	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	SZT szerint	
39			hátsókert		m	SZT szerint	
40			oldalkert		m	SZT szerint	

	A			B	C		
1	10/A. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Vt-5		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	20	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	25	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	1,0	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	50	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	40	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 5%	m	7,5
14				≥ 15%	m	-	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	-	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott	
21		ha a telekterület	<	db épület	-		
22			≥	db épület	-		
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	8	
25		ha a telekterület	<	db lakás	-		
26			≥	db lakás	-		
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma		db szoba	nem korlátozott		
29		ha a telekterület	<	db szoba	-		
30			<	db szoba	-		
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület		m ²	-		
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése		rendeltetés	egyéb tároló		
35		o száma		db épület	nem korlátozott		
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya		%	25		
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert	m	10		
39			hátsókert	m	-		
40			oldalkert	m	0,5		

	A				B	C	D	
1	11. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-1	Vi-2	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	5.000	5.000	
5			szélessége		m	20	20	
6			mélysége		m	-	-	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a telekterület <3000 m ²	%	20	25	
9				≥3000 m ²		25	30	
10			szintterületi mutatója	ha a telekterület <3000 m ²	m ² / m ²	0,6	0,7	
11				≥3000 m ²		0,7	0,9	
12			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	35	
13		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	50	
14	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték		
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	7,5	8	
16				≥ 15%	m	8	9	
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	8	9	
18			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	
19	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
20		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint		
21	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
22		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület	több épület	
23		ha a telekterület	<		db épület	-	-	
24			≥		db épület	-	-	
25		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
26		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	1 db szolgálati	
27		ha a telekterület	<		db lakás	-	-	
28			≥		db lakás	-	-	
29		szállás jellegű rendeltetés						
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	nem korlátozott	
31		ha a telekterület	<		db szoba	-	-	
32			<		db szoba	-	-	
33		kereskedelmi rendeltetés						
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	150	150	
35		4.3. kiszolgáló épület megengedett						
36		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló		
37		o száma			db épület	nem korlátozott	nem korlátozott	
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	25	
39	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	
40		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10 / 2*	10 / 2*	
41			hátsókerület		m	10	10	
42			oldalkert		m	4,5	4,5	

* Kizárólag a Móricz Zsigmond út menti telkek esetében kereskedelmi rendeltetés esetén

	A				B	C	
1	12. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-3	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT				mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	1.500	
5			szélessége		m	20	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a < 1000 m ²	%	35	
9				ha a telekterület ≥ 1000 m ²		30	
10			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,7	
11		terepszint alatti beépítési mértéke		%	35		
12		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	
13	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI				mértékegység	megengedett érték
14		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a < 15%	m	8,5	
15				ha a tereplejt és ≥ 15%		9	
16			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és ≥ 15%	m	9	
17		beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott	
18	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
19		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
20	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ				mértékegység	megengedett érték
21		4.1. főépítmények száma				db épület	több épület
22		ha a telekterület		<	db épület	-	
23				≥	db épület	-	
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
25		lakások száma				db lakás	1 db szolgálati
26		ha a telekterület		<	db lakás	-	
27				≥	db lakás	-	
28		szállás jellegű rendeltetés					
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
30		ha a telekterület		<	db szoba	-	
31				≥	db szoba	-	
32		kereskedelmi rendeltetés					
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
34		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
35		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló	
36		o száma			db épület	nem korlátozott	
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
38	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA				beépítési mód	szabadonálló
39		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10 / 2*	
40			hátsókert		m	10/KA	
41			oldalkert		m	4,5	

* Kizárólag a Móricz Zsigmond út menti és a Hunyadi János utca telkek esetében kereskedelmi rendeltetés esetén

	A			B	C		
1	12/A. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Vi-4		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	5000	
5			szélessége		m	20	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	40	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	1,0	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	35	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	30	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és	< 15%	m	7,5
14				≥ 15%	m	8	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és	≥ 15%	m	8
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			<		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló	
35		o száma			db épület	nem korlátozott	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39			hátsókert		m	10	
40			oldalkert		m	4,5	

	A			B	C		
1	12/B. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Vi-5		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2000	
5			szélessége		m	20	
6			mélysége		m	-	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	50	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	1,0	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	50	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	30	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és	<5%	m	5,0
14				≥ 15%	m	5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és	≥ 15%	m	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			<		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	Móricz Zs. út felől:2 Erkel F. utca felől:0	
39			hátsókert		m	-	
40			oldalkert		m	0	

	A				B	C
1	13. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					VI-Z
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték
4	legkisebb kialakítható	területe			m ²	10.000
5		szélessége			m	-
6		mélysége			m	-
7	számításba vehető	területe			m ²	nem korlátozott
8	legnagyobb	beépítési mértéke			%	15
9		szintterületi mutatója			m ² / m ²	0,35
10		terepszint alatti beépítési mértéke			%	20
11	legkisebb	zöldfelületi mértéke			%	65
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
13	legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	7,5
14				≥ 15%	m	8
15		a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	8
16		beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték
20		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület
21	ha a telekterület	<			db épület	-
22		≥			db épület	-
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
24		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati
25	ha a telekterület	<			db lakás	-
26		≥			db lakás	-
27		szállás jellegű rendeltetés				
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott
29	ha a telekterület	<			db szoba	-
30		≥			db szoba	-
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló
35		o száma			db épület	nem korlátozott
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabodonálló
38	általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39		hátsókert		m	10	
40		oldalkert		m	4,5	

	A			B	C		
1	14. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Vi-L		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.500	
5			szélessége		m	16	
6			mélysége		m	100	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,4	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14					≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18	Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20	4.1. főépítmények száma				db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23	4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
24	lakások száma				db lakás	2	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27	szállás jellegű rendeltetés						
28	o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba	nem korlátozott	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31	kereskedelmi rendeltetés						
32	o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m ²	200	
33	4.3. kiszolgáló épület megengedett						
34	o rendeltetése				rendeltetés	nem létesíthető	
35	o száma				db épület	-	
36	o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	zárt sorú	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	SZT szerint	
39			hátsó kert		m	SZT szerint	
40			oldalkert		m	-	

	A				B	C	
1	15. számú táblázat						
15.	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					VI-S	
16.	1.	A TELEK MEGENGEDETT				mértékegység	megengedett érték
17.		legkisebb kialakítható	területe		m ²	20.000	
18.			szélessége		m	-	
19.			mélysége		m	-	
20.		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
21.		legnagyobb	beépítési mértéke		%	20	
22.			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,7	
23.			terepszint alatti beépítési mértéke		%	40	
24.			legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60
25.	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI				mértékegység	megengedett érték
26.		legnagyobb	épületmagassága (+ oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	10,5*
27.					≥ 15%	m	-
28.			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
29.			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
30.	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
31.		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes
32.	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ				mértékegység	megengedett érték
33.		4.1. főépítmények száma				db épület	nem korlátozott
34.		ha a telekterület	<		db épület	-	
35.			≥		db épület	-	
36.		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
37.		lakások száma				db lakás	szolgálati a 61.§ (4) szerint
38.		ha a telekterület	<		db lakás	-	
39.			≥		db lakás	-	
40.		szállás jellegű rendeltetés					
41.		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba	nem korlátozott
42.		ha a telekterület	<		db szoba	-	
43.			≥		db szoba	-	
44.		kereskedelmi rendeltetés					
45.		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m ²	100
46.		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
47.		o rendeltetése				rendeltetés	gépjárműtároló, működéshez szükséges építmény
48.		o száma				db épület	nem korlátozott
49.		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	-
50.	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA				beépítési mód	szabadonálló
51.		általános esetben a legkisebb	előkert		m	SZT szerint	
52.			hátsókert		m	SZT szerint	
53.			oldalkert		m	SZT szerint	

*Móricz Zs. út felőli homlokzat párkánymagassága a homlokzat hossz legfeljebb 50 %-án elérheti a 12,5 m

	A			B	C	D		
1	16. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Üh-L	Üh-L/O		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	800	800	
5			szélessége		m	20	20	
6			mélysége		m	30	30	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,25	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	4,5
14					≥ 15%	m	5	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	180	180
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
20		4.1. főépítmények száma			db épület			
21		ha a telekterület	< 1600 m ²		db épület	1	1	
22			≥ 1600 m ²		db épület	2	1	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
24		lakások száma			db lakás			
25		ha a telekterület	< 500 m ²		db lakás	nem létesíthető	nem létesíthető	
26			≥ 500 m ²		db lakás	1	1	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	-	-	
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	-	
30			<		db szoba	-	-	
31		kereskedelmi rendeltetés					nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	50		
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett						
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló		
35		o száma			db épület	1	1	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabodonálló	oldalhatáron álló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5	
39			hátsókert		m	6	6	
40			oldalkert	< 25 m telekszélesség		m	3	4,5
41				≥ 25 m telekszélesség				6

	A			B	C		
1	17. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Üh-H		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb terület		m ²	800		
5		kialakítható szélessége		m	20		
6		mélysége		m	30		
7		számításba vehető terület		m ²	korlátozott		
8		legnagyobb beépítési mértéke		%	15		
9		szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,2		
10		terepszint alatti beépítési mértéke		%	20		
11		legkisebb zöldfelületi mértéke		%	60		
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	
14				≥ 15%	m	5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	150	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület		
21		ha a telekterület	< 2000 m ²		db épület	1	
22			≥ 2000 m ²		db épület	2	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsókert		m	6	
40			oldalkert		m	3	

	A			B	C		
1	18. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Üh-E		
3	1.	A TELEK MEGEGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	30	
6			mélysége		m	50	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	7,5	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	10	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	80	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14					≥ 15%	m	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	5,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	70	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	3	
39			hátsókert		m	telekmélység - 25	
40			oldalkert		m	3	

	A			B	C		
1	19. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Üü-S		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	15.000	
5			szélessége		m	120	
6			mélysége		m	200	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,3	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	5,5
14				ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem korlátozott	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	200	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, működéshez szükséges építmény	
35		o száma			db épület	3	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39			hátsókert		m	10	
40			oldalkert		m	10	

	A			B	C		
1	20. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Üü-K		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	1.100	
5			szélessége		m	18	
6			mélysége		m	60	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	-	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	7,5*
14				ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértéken belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem korlátozott	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			<		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	17-es utca felől 10 m Névtelen utca felől 6	
39			hátsókert		m	-	
40			oldalkert		m	északi 4 m déli 6 m	

*Homlokzat F/L magassági értéke 7,5 m lehet

	A			B	C		
1	21. számú táblázat						
21.	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				K-TF		
22.	1.	A TELEK MEGEGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
23.		legkisebb kialakítható	területe		m ²	20.000	
24.			szélessége		m	-	
25.			mélysége		m	-	
26.		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
27.		legnagyobb	beépítési mértéke		%	20	
28.			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,7	
29.			terepszint alatti beépítési mértéke		%	40	
30.		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	70	
31.	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
32.		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	9
33.				≥ 15%	m	-	
34.			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
35.			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	-	
36.	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
37.		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes	
38.	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
39.		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott	
40.		ha a telekterület	<		db épület	-	
41.			≥		db épület	-	
42.		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
43.		lakások száma			db lakás	1 szolgálati	
44.		ha a telekterület	<		db lakás	-	
45.			≥		db lakás	-	
46.		szállás jellegű rendeltetés				nem korlátozott	
47.		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
48.		ha a telekterület	<		db szoba	-	
49.			≥		db szoba	-	
50.		kereskedelmi rendeltetés					
51.		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	500	
52.		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
53.		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, működéshez szükséges építmény	
54.		o száma			db épület	nem korlátozott	
55.		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
56.	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	zárt sorú	
57.		általános esetben a legkisebb	előkert		m	0	
58.			hátsó kert		m	-	
59.			oldalkert		m	-	

	A			B	C		
1	22. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				K-Rek		
3	1.	A TELEK MEGEGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	8.000	
5			szélessége		m	100	
6			mélysége		m	60	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	5	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,03	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	0	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	80	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14				≥ 15%	m	-	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértéken belül sem meghaladható érték)		m ²	nem korlátozott	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	-	
22			≥		db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	-	
26			≥		db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	-	
30			≥		db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	működéshez szükséges építmény	
35		o száma			db épület	nem korlátozott	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsókert		m	-	
40			oldalkert		m	-	