



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Döntés a Leányfalu Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Leányfalu - puffertartály beszerzése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bírálatáról

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Filep Julianna jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzés tárgya: Leányfalu - puffertartály beszerzése

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00028 azonosítószámú pályázat keretei közt 2016 Leányfalu, Pándi Lajos utca 4. (2300/20 hrsz.) szám alatti telephelyre 1 db termálvíztároló puffertartály beszerzése telepítéssel, beüzemeléssel együtt.

A közbeszerzés mennyisége:

A beszerzés indoka, hogy a Leányfalusi Termálfürdő pillanatnyi vízigénye (tehát a távvezeték "lenti" vége) szélsőséges értékek között változik, ezáltal jelentős nyomásváltozást idéz elő a kútszivattyú termelésében.

Megnyugtató műszaki megoldást az jelenthetne, ha szét lehetne választani a kút- és strandüzemi szakaszt, függetlenné válna a két víztér. Ennek érdekében szükséges az átmeneti tároló beiktatása, mellyel több szempontból is biztonságosabbá válna a fürdő működése:

- szétválasztásra kerülne a kút és a strand vízellátási rendszere, mely "automatikusan" kiküszöbölné a nyomásváltozásokat
- be lehetne tárolni egy medencényi vizet, mellyel a gyógymedence éjszakai fürdőre történő töltése egyszerűbbé és gyorsabbá válna
- kisebb üzemzavarok esetén - a betárolt vízmennyiség erejéig - fürdőbezárás és a vendégforgalom korlátozása nélkül lehetne a hibát megszüntetni
- megelőzhetővé válik a bűvárszivattyú indításakor jelentkező dugattyú hatás a kútban.

Beszerzendő eszközök tételesen (db), illetve főbb műszaki paraméterek:

Puffertartály

Térfogat legalább 50 m<sup>3</sup>

Elhelyezés: részben földbe süllyesztett, rézsús földtakarással, tömörített aljazaton, vagy összterhelésre méretezett sík betonon

Termálvíz (max. 54 C<sup>o</sup> - os víz) tárolására alkalmas

Szerkezeti anyag: PP-C (polipropién kopolimer)

Nyomás: atmoszférikus

Fenti puffertartályból Ajánlatkérő 1 db-ot kíván beszerezni a szükséges telepítéssel, beüzemeléssel együtt. Nyertes ajánlattevő feladata a puffertartály elhelyezéséhez szükséges aljzat készítése földmunkával.

Ajánlatkérő a műszaki dokumentációban teszi közzé a részletes műszaki leírást és költségvetési kiírást.

## 7. napirendi pont

A telepítéshez szükséges víz- és elektromos áram ellátást (min. 32 A erősségben) Ajánlatkérő biztosítja.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdése alapján a fentiekkel egyenértékű (azonos, vagy jobb paraméterekkel rendelkező) termékek megajánlását is elfogadja. Csak új termék ajánlható meg. A megajánlott berendezésnek megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során csatolnia is kell.

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le, mivel az ellenszolgáltatással egyelőre nem rendelkezik. A szállítási szerződés akkor és azzal a feltétellel lép hatályba, hogy Ajánlatkérő a szükséges fedezettel a „Leányfalu Termálfürdőjének energetikai korszerűsítése” elnevezésű TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00028 azonosítószámú projekt támogatásából vagy más forrásból maradéktalanul rendelkezik.

A közbeszerzés mennyisége:

A beszerzés indoka, hogy a Leányfalusi Termálfürdő pillanatnyi vízigénye (tehát a távvezeték "lenti" vége) szélsőséges értékek között változik, ezáltal jelentős nyomásváltozást idéz elő a kútszivattyú termelésében.

Megnyugtató műszaki megoldást az jelenthetne, ha szét lehetne választani a kút- és strandüzemi szakaszt, függetlenné válna a két víztér. Ennek érdekében szükséges az átmeneti tároló beiktatása, mellyel több szempontból is biztonságosabbá válna a fürdő működése:

- szétválasztásra kerülne a kút és a strand vízellátási rendszere, mely "automatikusan" kiküszöbölné a nyomásváltozásokat
- be lehetne tárolni egy medencényi vizet, mellyel a gyógymedence éjszakai fürdőre történő töltése egyszerűbbé és gyorsabbá válna
- kisebb üzemzavarok esetén - a betárolt vízmennyiség erejéig - fürdőbezárás és a vendégforgalom korlátozása nélkül lehetne a hibát megszüntetni
- megelőzhetővé válik a bűvárszivattyú indításakor jelentkező dugattyú hatás a kútban.

Beszerezendő eszközök tételesen (db), illetve főbb műszaki paraméterek:

Puffertartály

Térfogat legalább 50 m<sup>3</sup>

Elhelyezés: részben földbe süllyesztett, rézsús földtakarással, tömörített aljzaton, vagy összterhelésre méretezett sík betonon

Termálvíz (max. 54 C<sup>o</sup> - os víz) tárolására alkalmas

Szerkezeti anyag: PP-C (polipropién kopolimer)

Nyomás: atmoszférikus

Fenti puffertartályból Ajánlatkérő 1 db-ot kíván beszerezni a szükséges telepítéssel, beüzemeléssel együtt. Nyertes ajánlattevő feladata a puffertartály elhelyezéséhez szükséges aljzat készítése földmunkával.

Ajánlatkérő a műszaki dokumentációban teszi közzé a részletes műszaki leírást és költségvetési kiírást.

A telepítéshez szükséges víz- és elektromos áram ellátást (min. 32 A erősségben) Ajánlatkérő biztosítja.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdése alapján a fentiekkel egyenértékű (azonos, vagy jobb paraméterekkel rendelkező) termékek megajánlását is elfogadja. Csak új termék ajánlható meg. A megajánlott berendezésnek megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során csatolnia is kell.

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le, mivel az ellenszolgáltatással egyelőre nem rendelkezik. A szállítási szerződés akkor és azzal a feltétellel lép hatályba, hogy Ajánlatkérő a szükséges fedezettel a „Leányfalu Termálfürdőjének energetikai korszerűsítése” elnevezésű TOP\_PLUSZ-2.1.1-

21-PT1-2022-00028 azonosítószámú projekt támogatásából vagy más forrásból maradéktalanul rendelkezik.

### Az ajánlat elbírálásának szempontjai:

**Értékelési szempont:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati összár (Ft)	90
Kötelezően előírt 12 hónap felett vállalt többletjótállás (0-24 hónap között kerül értékelésre)	10

Pontozás: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere:

1. Szakmai: megajánlott érték alapján a Közbesz. Hatóság útmutatójának (2020. március 25.) V.) pontja szerinti arányosítással.
2. Nettó ajánlati ár: nettó összár alapján Útmutató 1. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítással.

Beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) ajánlat érkezett be.

### Az ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

#### Érvényes ajánlatot nyújtott be:

- MODIVI-Aqua Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd Körösi út 70.)
- H-T Tartálytechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós Gyári út 76.D.)

Ajánlattevők benyújtott ajánlata hiánypótlást követően mindenben megfelel az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlatok érvényesek.

#### Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

- Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8840 Csurgó Béke utca 4.) – Kbt. 73. § (1) e) pont alapján. A hiánypótlási felhívásra nem reagált. Az ajánlat hibái, hiányosságai:

1 A benyújtott ajánlatban (EKR minta) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti tényleges tulajdonosról szóló nyilatkozatban bemutatott második személy esetén J.B. adatai szerepelnek, de J.I. nevét adták meg. A javított EKR mintát nem csatolta.

2 Az ajánlatban nem csatolták az ajánlatot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját.

3 Az ajánlati felhívás VI.3.9.2.) pontja szerint „2.) Az ajánlathoz szakmai ajánlat csatolandó, mely részletesen bemutatja a szállítandó eszközök típusát, műszaki paramétereit, gyártóját, származási helyét.” A csatolt szakmai ajánlat az árakon kívül más információt nem tartalmaz. A szakmai ajánlat kiegészítését hiánypótlási felhívásra nem csatolta.

Az érvényes, megfelelő ajánlatok az alábbiak szerint értékelhetők:

1. H-T Tartálytechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós Gyári út 76.D.) – 1000 pont

**2. MODIVI-Aqua Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd Körösi út 70.) – 410,5 pont**

**Döntési javaslat:**

**Az eljárás eredményes. Érvényes ajánlatot nyújtott be a MODIVI-Aqua Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd Körösi út 70.) és a H-T Tartálytechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós Gyári út 76.D.) ajánlattevő. Nyertes ajánlattevő H-T Tartálytechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós Gyári út 76.D.) nettó 12 957 357 Ft ajánlati árral.**

**Érvénytelen ajánlatot nyújtott be a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8840 Csurgó Béke utca 4.).**

Kérem, hogy a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „*Leányfalu - puffertartály beszerzése*” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bírálatáról az alábbiak szerint dönt:

1. Az Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, mivel az ellenszolgáltatással egyelőre nem rendelkezik. A szállítási szerződés akkor és azzal a feltétellel lép hatályba, hogy Ajánlatkérő a szükséges fedezettel a „Leányfalu Termálfürdőjének energetikai korszerűsítése” elnevezésű TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00028 azonosítószámú projekt támogatásából vagy más forrásból maradéktalanul rendelkezik.
2. Az eljárás eredményes. Érvényes ajánlatot nyújtott be a MODIVI-Aqua Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd Körösi út 70.) és a H-T Tartálytechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós Gyári út 76.D.) ajánlattevő. Nyertes ajánlattevő a H-T Tartálytechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós Gyári út 76.D.) nettó 12 957 357 Ft ajánlati árral.

**Érvénytelen ajánlatot nyújtott be a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8840 Csurgó Béke utca 4.).  
Második helyezett hirdetésére nem kerül sor.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Adorján András polgármester

Leányfalu, 2024. december 12.

Adorján András sk.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. december 12.

dr. Filep Julianna s.k.  
jegyző