

# 4. számú közös nyilatkozat

mely létrejött egyrészről

## **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata**

székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.,  
adószám: 15731003-1-13,  
bankszámlaszám: 11742087-15373902-00000000  
képviseli: Adorján András polgármester

másrészről

## **Ezernégyes Egyesület**

székhely: 2016 Leányfalu, Hegyalja utca 1.,  
nyilvántartási szám: 13-02-0007001,  
adószám: 18479418-1-13,  
bankszámlaszám: 16200209-17065946,  
statisztikai számjel: 18749418-8560-529-13,  
képviseli: Szabó Péter László elnök

a továbbiakban együttesen: „**Felek**”

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

## 1. Preambulum

- 1.1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 30-i ülésén hozott 167/2015. (XI.30.) számú határozattal hozzájárulását adta a Leányfalu 2100 hrsz. felvett, természetben 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 113. címen található, Sorg-villa megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) meghatározott Kocsiszín és Park részének (a továbbiakban: Ingatlan részlet) az Ezernégyes Egyesület általi üzemeltetéséhez.
- 1.2. A fenti határozat alapján Felek 2016. április 20-án „Használatba adási szerződést” (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- 1.3. A Szerződés időtartama annak aláírásától számított két év.
- 1.4. A Szerződés alapján az Ezernégyes Egyesület a Szerződés megkötésétől számított két éven keresztül jogosult az Ingatlan részlet használatára, köteles a Szerződésben vállalt, az Ingatlan részlet üzembe helyezéséhez és a zavartalan működés feltételeinek biztosításához szükséges, a Szerződés 2. mellékletben részletezett és Leányfalu Nagyközség Önkormányzata által jóváhagyott átalakításokat saját költségén elvégezni.
- 1.5. A Szerződés időtartamát – annak IV. 1. pont 2. bekezdése szerint – „[Felek] az annak lejártát követő naptól számított 2 éves időtartammal – közös írásbeli nyilatkozattal – meghosszabbíthatja (a továbbiakban Meghosszabbítás). A Meghosszabbításra irányuló közös írásbeli nyilatkozatot a Használatba vevőnek [Ezernégyes Egyesület] a Használatba adóval

[Leányfalu Nagyközség Önkormányzata] legkésőbb jelen szerződés szerinti határozott időtartam lejárta előtt legalább három hónappal kell írásban megtennie.”.

## 2. A közös nyilatkozat tárgya

- 2.1. Felek jelen Nyilatkozattal kinyilvánítják, hogy – élve a 2016. április 20-án megkötött szerződés IV. 1. pont 2. bekezdése adta lehetőséggel – a Szerződést **jelen nyilatkozat aláírásától számított két évvel – 2027. április 20-ig** – meg kívánják hosszabbítani úgy, hogy a Szerződésben foglalt egyéb rendelkezések érvényességén nem módosítanak.
- 2.2. Felek kijelentik, hogy a jelen Nyilatkozat alapján a Szerződés azon pontjaiban, melyek a Szerződés aláírásától számított két éves időtartamra szóló használatba adást vagy használatba vételt írnak elő – beleértve többek között, de nem kizárólagosan a Szerződés II. 2. pontját és a Szerződés IV. 1. pontját –, a jelen Nyilatkozattal meghosszabbított érvényességig fenntartják.
- 2.3. Felek ismételten rögzítik, hogy az Ezernégyes Egyesület célja és tevékenysége többek között ifjúsági ismeretterjesztésre, természetvédelemre, katasztrófa elhárításra, sporttevékenységekre terjed ki, amely tevékenységét részben az 1004. Szent Anna cserkészcsapat közreműködésével végzi. Ezen tevékenységének támogatása, illetőleg az önkormányzati közfeladat ellátásának egyesület általi segítése céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, összhangban az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.). 11. § (13) bekezdésével és figyelemmel az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének a) pontjában foglaltakra, a Szerződésben foglaltak szerint Leányfalu Nagyközség Önkormányzata az Ezernégyes Egyesület részére biztosított ingyenes használatot – a jelen Nyilatkozattal meghosszabbított érvényességig – fenntartja. Az ingyenes használat mellett ugyanakkor az Ezernégyes Egyesület vállalja, hogy a jelen nyilatkozat 1.1 pontjában meghatározott ingatlan részletet a használatba vétel időtartama alatt rendszeresen karbantartja.
- 2.4. Felek jelen Nyilatkozattal kinyilvánítják, hogy a Szerződés III. 1. pontjának 2. bekezdésében hivatkozott, az üzembe helyezéshez és a zavartalan működés feltételeinek biztosításához szükséges, a Szerződés 3. mellékletében részletezett átalakítások megtörténtek, így a Szerződés erre vonatkozó pontjait lezártak tekintik, kivéve a VI.4. pontjának alábbi részét, mely továbbra is érvényben marad: “A Használatba adó a határozott időtartam lejárta előtt is jogosult egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni a szerződést, amennyiben az Ingatlanra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatot kap, s az abban foglaltakat a Képviselő-testület elfogadja.”
- 2.5. Felek jelen Nyilatkozattal módosított Szerződés időtartamát az annak lejártát követő naptól számított 2 éves időtartammal – közös írásbeli nyilatkozattal – meghosszabbíthatják. A Szerződés meghosszabbításra irányuló közös írásbeli nyilatkozatot Feleknek legkésőbb a jelen Nyilatkozattal meghosszabbított időtartamú Szerződés szerint meghatározott időtartam lejárta előtt legalább három hónappal kell írásban megtennie.

### 3. Záró és egyéb rendelkezések

- 3.1. A jelen Nyilatkozatban és a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az esetlegesen felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 3.2. Jelen Nyilatkozat a Szerződéssel együtt érvényes, és mindkét fél részéről történő aláírása után a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.3. Felek jelen Nyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.
- 3.4. A jelen Nyilatkozat egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányból áll, melyből 3 példány Leányfalu Nagyközség Önkormányzatát, 2 példány pedig az Ezernégyes Egyesületet illeti meg.
- 3.5. A jelen nyilatkozatot a Képviselő-testület a **.../2025. (II.27.) számú határozatával** hagyta jóvá.
- Leányfalu, 2025. február ....

.....  
Ezernégyes Egyesület  
Szabó Péter László  
elnök

.....  
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata  
Adorján András  
polgármester

Ellenjegyzem:

.....  
dr. Filep Julianna  
jegyző

.....  
Rácz-Molnár Anita  
pénzügyi osztályvezető