



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.május 29-i ülésére

Tárgy: Havasi Eszter Barbara kérelme

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület legutóbb, a 49/2025.(III.27.) számú határozatával, a Pénzügyi Bizottság javaslata figyelembe vételével, bérlő személyes jelenlétében és egyetértésével megállapította, hogy a közte és az önkormányzat között, a 2024.április 26-án módosított, de 2023. április 26-án kelt bérleti szerződés 7. pontja alapján az önkormányzat tulajdonban lévő 2823 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2025. március 31. napjával megszűnik.

A Képviselő-testület a kérelmező bérleti díját visszamenőlegesen, 2023. május 1. napjától bruttó 114.000.-Ft összegben állapította meg, ennek megfelelően tartozását 2025. március 31. napjáig bruttó 380.000.- Ft összegben állapította meg.

A határozatot 2025. március 31. napján továbbítottuk a volt bérlő felé. A Pénzügyi Osztály által küldött értesítő szintén kipostázásra került, melyet a térítvevény szerint április 11-én átvett, a fizetési határidő 2025. április 19. napján lejárt.

Ezt követően 2025. április 29. napján kelt hivatalos levél került kiküldésre, melyben ismételten felhívtuk a volt bérlő figyelmét a fentiekre, továbbá arra, hogy tudomásunkra jutott, hogy a kereskedelmi tevékenységét még mindig folytatja, melyre közterület foglalási engedélyt sem kért.

Havasi Eszter Barbara bérlő 2025. május 23-án nyújtotta be kérelmét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (V.29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Havasi Eszter Barbara kérelmét megismerte, a kérelmet

a) támogatja.

b) nem támogatja, a 49/2025.(III.27.) számú határozatában foglaltakat változatlanul fenntartja és kéri a fizetési meghagyás elindítását, továbbá a közterület használatáról szóló 11/2014.(V.15.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján, közterület foglalási engedély hiányában a 200.000.-Ft közigazgatási bírság kiszabását.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András s.k.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.
Leányfalu, 2025. május 26.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző