



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-i
soron kívüli ülésére

Tárgy: A Leányfalu, 2764/32 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatos településrendezési kötelezettség

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést készítette: Farkas István főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények ismertetése:

A Leányfalu 2764/32 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással kapcsolatban a tulajdonos és a műszaki vezető úr 2025. augusztus 7-én kelt jelzése alapján, településrendezési kötelezettség miatt megosztásra kerülő 31 m²-es telek ajándékozási szerződésére van szükségük a Földhivatali ügyintézéshez.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi telekre építési engedélyezési eljárás van folyamatban, kéri, hogy az ajándékozással kapcsolatos döntést mielőbb meghozni szíveskedjen a testület.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lapja, változási vázrajz, valamint telekalakítási helyszínrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 28.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016 Leányfalu 2764/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának 2025. augusztus 7-én kelt kérelme alapján a 2764/32 hrsz-ú, természetben a 2016 Leányfalu, Ismeretlen utca 2. nevű, 1576 m²-es, kivett beépítetlen területnek a megosztásához az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján hozzájárul.

A településrendezési kötelezettség miatti megosztás utáni, Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen tulajdonába kerülő, **2764/34 hrsz-ú, 31 m² területre vonatkozóan** felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk és az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 8 nap

Értesül: Főépítész, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály (Vagyonkataszterbe vétel)

Leányfalu, 2025. augusztus 25.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem:

Leányfalu, 2025. augusztus 25.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző