



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló, Leányfalu belterület 1422/1 ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A képviselő-testület a 46/2025.(III.27.) számú határozatával hozzájárult a Leányfalu belterület 1422/1 hrsz-ú, volt Szent Anna Karitás által használt építmény üzleti céllal való hasznosításához.

A pályázati hirdetmény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlanra 2025. szeptember 11-én két db. pályázat érkezett be, mely az előterjesztés mellékleteit képezik.

II. A vonatkozó jogszabályi környezet, hatásköri szabályok:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A rendelet 6.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyont csak a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően lehet.

Az önkormányzat tulajdonában álló, lakások bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 16/2010. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján a bérbe adói ill. tulajdonosi jogok gyakorlása a polgármester és a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mellékletek:

- Pályázati hirdetmény
- Értékbecslés
- Pályázatok
- Bérleti szerződés tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg javaslatát az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, leányfalui 1422/1 hrsz-ú ingatlanra beérkezett pályázatok közül, a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Royal Pisztráng Kft. pályázatát támogatja, figyelembe véve a pályázatban megadott vállalásokat, bérleti időtartamot és díjat.

Határidő: 2025.10.01.

Felelősök: Adorján András polgármester

Leányfalu, 2025. szeptember 19.

Adorján András s.k.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2025. szeptember 19.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző