

# PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, **Pesti-Antosik Orsolya** (szül.: Budapest, 1987.02.26., anyja neve: Magay Hanna), mint az **X-Factory Europe Kft.** (székhely: 2022 Tahitótfalu, Bimbó köz 4., cégjegyzékszám: 13-09-240634, adószám: 28743262-2-13) ügyvezetője, az Önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 165. szám alatti (1422/1 hrsz.) 38 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan az alábbi ajánlatot teszem:

## 1. Tervezett tevékenység

Az ingatlanban **nyomtatási és digitális szolgáltató üzletet (Dunakanyar Web & Nyomda)** kívánunk működtetni, amely az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- nyomtatás, szkennelés, másolás,
- laminálás, spirálozás,
- fotónyomtatás, plakát készítés,
- névjegykártya és szórólap készítés,
- ajándéktárgyak (pl. naptár) nyomtatása,
- weboldal- és webshop készítés,
- arculat-tervezés (logó- és arculati elemek)

Megítélésünk szerint ez a szolgáltatás hiánypótló, mivel Leányfalun és a környező településeken jelenleg kényelmetlen távolságban érhető el hasonló üzlet. Az új szolgáltatás helyben, gyors és megfizethető megoldást kínálna a lakosság és a vállalkozások számára.

## 2. Felújítási és arculati tervek

- Az épületet belülről fehérre kifestjük,
- a homlokzati feliratot lecseréljük, a régi „Szent Anna Karitás” felirat helyett az új név: „Dunakanyar Web & Nyomda” kerül feltüntetésre,
- az üzlet környezetét tisztán és rendezett állapotban tartjuk, valamint az épület mögötti zöldterületet parkolási célra igénybe vennénk, hogy ügyfeleink kulturált, szabályos parkolási lehetőséghez jussanak. Ezáltal a telek rendezett és ápolt marad, miközben csökkentjük a szabálytalan parkolások esélyét a 11-es főúton.

## 3. Bérleti díj, óvadék és vállalások

- Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy mérlegelje a bérleti díj mérséklését tekintettel a saját költségünkön vállalt festésre, arculatjavításra és környezetrendezésre.

A havi díj megfizetését az alábbi módon tudjuk vállalni:

- Az első 3 hónapra felajánlott bérleti díj: bruttó 50.000 Ft / hó + rezszi.
- A 4. hónaptól kezdődően a bérleti díj bruttó 70.000 Ft / hó + rezszi.
- Vállaljuk a közüzemi szerződések átírását, és a rezszi költségeinek megfizetését.
- Kérjük az Önkormányzatot, hogy az óvadék megfizetésétől tekintszen el, tekintettel arra, hogy az ingatlant rövid távra hirdették meg, és az Önkormányzat a jövőben bontani tervezi.
- Az épület mögötti füves területet parkolási célra kívánjuk használni, így elkerülhető a szabálytalan parkolás a 11-es főúton. Ennek fejében a parkolóként használt területet is folyamatosan karban tartjuk.

## 4. Hosszabb távú szándékok

Tisztában vagyunk azzal, hogy az épület a jövőben bontásra kerülhet. Ezért jelezzük, hogy érdeklődünk a telken található hátsó ingatlan jövőbeni bérbevételeire is, akár jelen üzlethelyiség folytatásaként, akár más, új projekt megvalósítására.

## 5. Nyilatkozatok

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy:

- nem állok végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás alatt,
- tevékenységemet nem függesztettem fel és nem függesztették fel,
- nincs egy évnél régebbi adó-, vám- vagy járulékfizetési tartozásom,
- az elmúlt 5 évben nem követtem el jogerős bírósági ítéletben megállapított szakmai jogszabálysértést,
- Leányfalu Önkormányzata felé tartozásom nincs,
- a közüzemi szerződéseket a szerződéskötéstől számított 8 napon belül megkötöm és bemutatom.

## 6. Csatolt melléletek

- 30 napnál nem régebbi NAV nemleges adóigazolás.

TAHITÓTFALU, 2025. 09. 11.  
Dátum

  
Aláírás

**X-FACTORY EUROPE Kft.**  
2022 Tahitótfalu Bimbó köz 4.  
Adószám: 28743262-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-240634