



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 23.-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a köztisztaságról, a települési környezetfenntartásról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, valamint a **közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, valamint az avarégetés és a munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenységekről** szóló új rendelet megalkotására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság (2025.04.29., valamint a 2025.05.29-i, 2025.09.18-i ülésén)

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, általános indokolás:

Jelen előterjesztés a Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság 2023. szeptember 21-i ülésén volt napirenden. A bizottság 87/2023.(IX.21.) határozata értelmében:

„Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a köztisztaságról, a település környezetfenntartásról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást megismerte és egyetért azzal, hogy a rendelet módosítására addig nem kerül sor, amíg a hulladékgazdálkodással kapcsolatos részletszabályok nem lesznek ismertek.”

A Pest Vármegyei Kormányhivatal jelzése alapján a hulladékgazdálkodási rendeletek felülvizsgálata volt szükséges, mivel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV.törvény (Ht.) 2023. július 1-én hatályba lépett módosítása kapcsán megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot. Ennek megfelelően a Mötv. 13.§ (1) bek. 19. pontja hatályát veszítette, a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat.

A módosítás következtében megváltozott a helyi rendeleti szintű szabályozás tartalma is, a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35.§ (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása, a feladatkör megállapítása a Mötv. 13.§ (1) 5. pontja szerint alakul: „*környezetegészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar-és rágszálóirtás)*”.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi, köztisztasági tárgyú rendeletének tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

A témában jelenleg hatályos, 9/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendeletünk III. fejezete tartalmazza a szilárd hulladék kezelése, köztisztasági szolgáltatás szabályait, melyet teljes egészében hatályon kívül kell helyezni.

Ezen túlmenően a VI. fejezetben a 23.§-nál az avar és kerti hulladék égetéssel kapcsolatban már nem volt pontos a szabályozás, ez pontosításra kerülne.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzatok – amennyiben azt szükségesnek tartják – helyi rendeletben szabályozhatják az avar és kerti hulladék égetését. Helyi szabályozás hiányában az avarégetéssel kapcsolatban az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet** 225. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak: 225. § (1) „*ha a jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi, valamint a külterületen lévő zártkerti ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.*”

A zajjal kapcsolatos tevékenységek szintén a jelenleg hatályos 9/2015-ös rendelet 23.§ (8)-(12) bekezdésben vannak, az időszakokat érdemes felülvizsgálni.

A helyi környezetvédelemről szóló, többször módosított 14/2004.(XI.15.) önkormányzati rendeletben maradtak még olyan rendelkezések, melyek elavultakká váltak, pl. 3.§ (1), (2) bekezdés, mely egy 1976-os rendeletre hivatkozik, vagy a IV. fejezete, amely pl. szintén szabályozza az avar és kerti hulladék égetést 8:00 és 20:00 óra között, vagy lehetővé teszi a kerti hulladék elszállítását a lomtalanítási akció során. Az V. fejezet állattartással kapcsolatos előírásoknál a 14.§ szintén oly módon szabályoz (pl. csak ebekre vonatkozik), amely nincs összhangban az állattartási rendelettel. A 16.§-ban rögzített szabálysértési intézkedések már nem képezhetik részét a rendeletnek.

A jelenleg hatályos 9/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet megtekinthető itt:
<https://or.njt.hu/eli/731003/r/2015/9>

A jelenleg hatályos 14/2004.(XI.15.) önkormányzati rendelet megtekinthető itt:
<https://or.njt.hu/eli/731003/r/2004/14>

A Pénzügyi Bizottság legutóbb a 2025. április 29-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. A bizottság javasolta, hogy

- a zajos munkavégzéssel járó tevékenységek hétköznapiokon 7:00 és 19:00 óra között, szombaton 9:00 és 12:00 óra között, továbbá 15:00 és 19:00 óra között legyen engedélyezve, vasárnap és ünnepnapokon viszont ne legyen engedélyezett.
- Bekerült továbbá a tervezetbe a köztisztaságot sértő magatartások közé az utcabútorok, önkormányzati tulajdonban lévő lámpaoszlopok engedély nélküli matricázása is.
- Kötelezés lenne továbbá az ingatlan előtti közterületre engedély nélkül ültetett fák ápolása, gallyazásal, kiszáradt faegyed esetén kivágásról való gondoskodás Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló, 24/2020. (XI.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

- Intézmények, **kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek esetén az** üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kellene tisztántartani és egy hulladékgyűjtő edényzet kihelyezéséről, rendszeres ürítéséről gondoskodni függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.
- A hirdetésmények, plakátokra vonatkozó rész a rendelet hatálya alól kikerülne, mivel azt **a településképp védelméről szóló rendelet 18.§-a szabályozza.**
- Jelen rendeletben meghatározott tevékenységek zajforrásaitól származó környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (továbbiakban: Határérték rendelet) 1. mellékletében meghatározott határértékeket. A zajkibocsátási határértékek megállapítása során Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletében foglalt övezeti besorolást kell figyelembe venni.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(3\) bekezdése](#) alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményét a testületi jóváhagyás előtt ki kell kérni.

A Főosztály a 2025. július 4-én érkezett, 392-2/2025. számú véleményezése az előterjesztés mellékletét képezi, mely alapján a 4.§ (2), 3.§ (4), 4.§ (2), 5.§ (6) bekezdéseit javítottuk.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, az új rendelet-tervezetet minősített többséggel fogadja el.

II. Rendelet alkotási javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, valamint az avarégetés és a munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenységekről szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: 30 nap

Felelős: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Leányfalu, 2025. szeptember 19.

Adorján András s.k.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2025. szeptember 19.

dr. Filep Julianna s.k.
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény meghatározza a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat elvégzését a következők szerint:

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

Környezeti és egészségügyi következmények: a köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása az ágazati jogszabályok alapján.

Avarégetés tekintetében: több tanulmány is kimutatta, hogy szoros az összefüggés a vírusos légúti megbetegedések súlyossága, az emiatti elhalálozások száma, valamint a légszennyezés között. Minél szennyezettebb levegőben tartózkodik valaki és minél hosszabb ideig, annál nagyobb a kockázat. A kerti hulladék elszállításán túl gazdaságos megoldás a **komposztálás**, mellyel könnyen megtermelhetjük mi magunk a kertünk ápolásához szükséges hasznos tápanyagokat rejtő humuszt.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A Rendelet megalkotásának adminisztratív terhe a szokásos.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása a Ht., Mötv. szerinti kötelező szabályozási elemeknek való, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek való megfelelést szolgálja.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.