



Leányfalu Nagyközség Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. november 20-i
ülésére

Tárgy: Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának prémium feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Balogh Zoltán ügyvezető úr 2020 óta vezeti a leányfalusi termálfürdőt, újra választására idén februárban került sor a *13/2025.(II.27.) számú határozat* alapján 2025. március 1. napjától 2032. március 31. napjáig-az ügyvezetést megbízási jogviszonyban látja el.

A Leányfalu Termálfürdő Kft. Javadalmazási Szabályzatát a Képviselő-testület legutóbb a 34/2016. (III.31.) számú határozatával hagyta jóvá.

A 77/2025. (VI.19.) számú határozata alapján a „képviselő-testülete-megköszönve a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető igazgató úr eddigi öt éves munkáját, az önkormányzati fejlesztésekben való aktív részvételét és segítségét a végrehajtásban, 2025.január 1. napjától megbízási díját visszamenőlegesen bruttó 200.000.-Ft-tal emelte meg.

A jövő évre vonatkozóan a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi Bizottság bevonásával 2025. szeptember 30-ig meghatározásra kerülnek a jövő évi célfeladatok.”

Uracs Szabolcs úr, a Felügyelő Bizottság elnöke az alábbiak átgondolására tette meg javaslatát. Amennyiben a Premizálásról döntés születik, az az ügyvezetői megbízási szerződés mellékletét fogja képezni, mely egyben a szerződés 1.sz mellékletének (Termálfürdő Kft. Javadalmazási szabályzata) 14. pontját módosítja, a jelenlegi szabályozás kiváltásával.

II. A Leányfalui Termálfürdő Kft. ügyvezető premizálási feltételeinek meghatározása

1. Főbb szempontok:

- Teljesítményalapúság
- Átláthatóság és egyértelműség
- Motiváljon
- Méltányosság a fizetőerőhöz mérten

2. Feltételek:

- Az előző év november végéig leadott Eredményterv (például 2026-os év tekintetében 2025 november végéig), melyet a képviselő-testület jóváhagy vagy visszaadja átdolgozásra.
- Az adott évben leadott módosított eredmény becslések, legalább egy: Eredmény Becslés.
- Romló eredmények esetén a képviselő-testület dönthet róla, hogy a Módosított Eredménybecslés, indoklás lapján lehet-e a Premizálás alapja.

3. Prémium kategóriák:

- Az Eredménytervben foglalt **Éves eredmény** teljesítésért 1 havi megbízási díj a következő módon
 - Amennyiben a kategória értéke az elvárt alatt marad, akkor az érték 80%-os csökkenéséig az alap százalékosan arányos csökkentése, mely alatt nem jár az adott kategóriában prémium
 - Amennyiben a kategória értéke az elvárt felett teljesül, akkor az érték 120%-os növekedéséig az alap százalékosan arányos növelése, 120% -ig
- Az Eredménytervben foglalt **Éves költségek** teljesítésért 1 havi megbízási díj a következő módon
 - Amennyiben a kategória értéke az elvárt alatt marad (azaz a költségszint nő), akkor az érték 120%-os növekedéséig, az alap százalékosan arányos csökkentése, felette nem jár az adott kategóriában prémium. (Azaz 110%-ra történő költségnövekedés esetén, 90%-ra történő alapcsökkenés)
 - Amennyiben a kategória értéke az elvárt felett teljesül (azaz költségmegtakarítás esetén), akkor az érték 80%-os csökkenéséig az alap százalékosan arányos növelése, 120% -ig. (Azaz 90%-ra történő költségcsökkenés esetén 110%-ra történő alapnövekedés).
- Az adott év érintett 50 millió Ft, vagy azt meghaladó, saját, vagy tulajdonosi **beruházással**: a prémium mértéke 1 havi megbízási díj a következő módon
 - Amennyiben nincs ilyen beruházás az alap szétosztásra kerül 50%-50% mértékben az előző két pont között.
 - A testület indoklással az adott prémiumkategória kifizetését megtagadhatja.

4. Az ülésig beérkezett javaslatok megvitatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek és a fentiek alapján tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg határozatát.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányfürdő Kft. ügyvezető igazgató prémium feltételeit az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg, mely az ügyvezetői megbízási szerződés mellékletét fogja képezni, mely egyben a szerződés 1.sz mellékletének (Termálfürdő Kft. Javadalmazási szabályzata) 14. pontját módosítja, a jelenlegi szabályozás kiváltásával.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 2025. december 20.

Leányfalu, 2025. november 17.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2025. november 24.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző