

.../2025.(xxxxx.) határozat 1. melléklete

**Tárgy: főépítési feljegyzés**

Leányfalu Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása  
2511 hrsz-ú területet érintően az építési hely módosítására vonatkozóan

Ügyintéző: Farkas István főépítész

Telefon: +3630 166-2851

E-mail: foepitesz@leanyfalu.hu

Kisebb léptékű módosítási kérelem érkezett, a 2511 hrsz-ú területet érintően az építési hely módosítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület befogadta, mivel az a tulajdonos (a lakosság) részéről reális kérések voltak, részben mert kialakult állapot rögzítése, részben pedig valós településrészi adottságoknak — megfelelő funkcionális módosításokra vonatkozik, így azokra az Önkormányzat telepítési tanulmányterv benyújtását tette szükségessé, így településrendezési szerződést kötött.

A 2024. október 1-től hatályos 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm.rendelet 56/A. §(1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a fenti projekt tekintetében, amelveket a Képviselő-testület a .../2025. (...). Határozatával támogatott, a Kérelmező által benyújtott telepítési tanulmányterv (készítette: Area Plan Kft. — vezető tervező: Makkai Krisztina) összhangban áll Leányfalu Nagyközség Önkormányzat településrendezési céljaival, azok nem ellentétesek a nagyközség fejlesztési koncepciójával, valamint a megkötött településrendezési szerződés összhangban áll a – területrendezési szabályokkal, nem érinti a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeit és új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Nyilatkozom, továbbá, hogy a fenti projektre a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (5) b) alapján elkészített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében, de az egységes tervdokumentáció készítése érdekében, azt annak összefüggérendszeréhez aktualizálni kell.

Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési tervdokumentációjának tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján, egyeztetve az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, a következő tartalommal határozom meg.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező szabályozási terv módosítása

### III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
2. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
3. Szakági javaslatok
- 3.1. Településrendezési javaslatok

A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 69.§-a szerinti rövid eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Leányfalu, 2025. október....



**Farkas István**  
települési főépítész