

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Polgármester
3016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 136.
Telefon.: 26/530-152
Fax: 26/333-353
polgarmester@leanyfalu.hu



Tárgy: Településképi véleményezés

Főépítész ügyintézési száma: **LF/873-2/2024**

Kérelmező adatai:

Építtető : Tóth Lászlóné, 2016 Leányfalu Móricz Zsigmond út 15.

Tervező: Pető János E2 1-1712/17

Építkezés adatai:

Tárgya: Hétfélig ház bővítés engedélyezési terv és átminősítés lakóépületté

Helye: 2016, Leányfalu, Móricz Zsigmond út 15.

HRSZ.: 2511

A kérelem rövid leírása:

Leányfalu Nagyközség Polgármesterének **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYE** hétfélig ház építési engedélyezési terve tervéről.

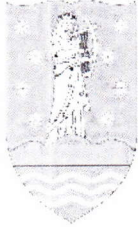
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXV111. törvény 6/A.§ (2) bekezdésének a) pontja és a 30/C.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a címben megjelölt építésügyi hatósági engedélykérelemhez szükséges településképi véleményezési eljárás lefolytatása után, Leányfalu Nagyközség Polgármestereként a Leányfalu 2511 hrsz-ú ingatlanon Hétfélig ház bővítés és átminősítés lakóépületté I építési engedélyezési tervét **engedélyezésre javaslom.**

INDOKOLÁS

A benyújtott tervdokumentációt az önkormányzati főépítész elbírálta és az alábbi véleményt fogalmazta meg:

„A tervezett épület településképi szempontból nem kifogásolható. Tömegformálásában és homlokzatképzésében megfelel a településrész kertvárosias követelményeinek. A tetőkialakítás és tetőhajlásszög a hatályos rendelet elvárásait teljesíti. Az utcára merőleges nyeregtető kötelező volta miatt az új tető egyrésze építési helyen kívülre kerül ugyan, de az épület falai eredeti helyükön. Így tud mind a településképi mind a helyi építési szabályzatnak megfelelni a tetőkialakítás.”

Leányfalu Nagyközség Polgármestere számára a Főépítész az „engedélyezésre javasolt” településképi vélemény kiadását javasolja.



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Polgármester
2016 Leányfalu, Móróc Zsigmond út 126.
Telefon.: 26/530-153
Fax: 26/383-383
polgarmester@leanyfalu.hu



Döntésem ellen önálló fellebbezésre nincs lehetőség, jogorvoslati eljárás indítására csak az ügy érdemében hozott határozat, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében van mód.

Leányfalu, 2024. október 10.

Tisztelettel:


Adorján András
polgármester

