



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. november 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Legutóbb a 2024. decemberi Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleteit, annak áttekintését. A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat a mellékelt excel táblázat tartalmazza a képviselő-testület legutóbbi, 173/2024.(XII.12.) számú határozata alapján.

Helyiségek, ingatlanok:

A jelenleg hasznosított ingatlanok listája- aktualizált excel táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.27.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő **helyiségbérleti díjakat felülvizsgálta**, az alábbi döntést hozza:

- 1. A Varga-ház** (Leányfalu, Móricz Zsigmond út 235/A. és 235/B.) tekintetében **2026.01.01.** napjától a jelenlegi bérleti díj az infláció mértékével megemelésre kerül.
- 2. Csónakházak** (Leányfalu, 2554 hrsz. Akácok Csónakház és Petőfi sétány 2650/3 hrsz Székely Csónakház) tekintetében **2026.01.01. napjától** a jelenlegi bérleti díj az infláció mértékével kerülnek megemelésre.
- 3. Leányfalu, 2661/4 hrsz. (Móricz Zsigmond út 126. -ATM automata)** bérleti díja **2026.01.01-től** 65.000 + ÁFA/hó összegű.
- 4. Leányfalu, 2661/4 hrsz. (Móricz Zsigmond út 126. -MOHU ügyfélszolgálati iroda)** bérleti díja **2026.01.01-től** változatlanul 240.000.-Ft + ÁFA összegű.

5. Leányfalu, 1422/1. hrsz. (**Leányfalu, Móricz Zsigmond út 165.**) volt Karitász épület ingatlan esetében a bérleti díja 2025.12.01. napjától bruttó 103.000.-Ft/hó. **2026.01.01.** napjától a bérleti díj az infláció mértékével megemelésre kerül.
6. Leányfalu 1438 hrsz (**Leányfalu, Gyulai Pál utca 25/a.**)-„gázcseretelep” tekintetében **2026.01.01. napjától** a jelenlegi bérleti díj az infláció mértékével kerül megemelésre.
7. Leányfalu, **2654 hrsz-Móricz Zsigmond út 124/A.(Gazebo)** tekintetében **2026.01.01-től** a szerződés 10. pontja alapján a díj az előző évi inflációs rátával módosul.
8. A Sorg-villa (2100 hrsz.) bérleti díjának összegéről a legutóbbi szerződés módosítás értelmében a felek megállapodtak, hogy a bérleti díj összege évente 7%-kal emelkedik.
9. A Sorg-kertészet (2100 hrsz.) tekintetében **2026.01.01.** napjától a jelenlegi bérleti díj az infláció mértékével megemelésre kerül.

Határidő: pontok szerint
Felelős: Adorján András polgármester

Leányfalu, 2025. november 17.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.
Leányfalu, 2025. november 24.

dr. Filep Julianna s.k.
jegyző