



Leányfalu Nagyközség Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. november 27-i

nyílt ülésére

Tárgy: A Leányfalu Termálfürdő Kft. és a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. könyvvizsgálói szerződéseinek módosítása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Zoltán ügyvezető úr a Pénzügyi Bizottság a 2025. november 20-i ülésén ismertette, hogy idén januártól változtak a könyvvizsgálat szabályai: a Leányfalu Termálfürdő Kft. eddig könyvvizsgálatra kötelezett volt. Az új szabályozás értelmében 600 millió forintig már nem kötelező, a bank felé sem kell benyújtani.

A 600 milliós határ a könyvvizsgálói kötelezettség megállapításának egyik feltétele: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások és a civil szervezetek akkor mentesülhetnek a kötelező könyvvizsgálat alól, ha az előző két üzleti év átlagában a nettó árbevételük nem haladja meg a 600 millió forintot, emellett a munkavállalói létszám (a cégeknél) sem éri el az 50 főt.

Vállalkozásokra vonatkozóan (2025. január 1-től)

- A könyvvizsgálat **nem kötelező**, ha a megelőző két üzleti év átlagában a nettó árbevétel nem haladta meg a 600 millió forintot.
- Fontos, hogy a 600 milliós határ egyben a munkavállalói létszám 50 főt meg nem haladó átlagával is párosul.

Az előzetes egyeztetések alapján a könyvvizsgálói iroda vállalja a cég átvilágítását, azonos díjszabással, mint eddig. A könyvvizsgálói jelentés jelentős többlet adminisztrációs terhet jelentene a könyvvizsgáló részére, ami miatt jelentősen megemelkednének a könyvvizsgálói díjak is.

Az önkormányzat, mint tulajdonos az éves beszámolóhoz ugyanúgy kapni fog egy könyvvizsgálatot, átvilágítási jelentést.

A könyvvizsgálói átvilágítási jelentés egy átfogó dokumentum, amely egy vállalkozás pénzügyi, vagyoni, működési és adózási helyzetének részletes felülvizsgálatát foglalja össze. A jelentés célja a befektetők vagy vevők számára, hogy képet kapjanak a vizsgált cég kockázatairól és értékelési tényezőiről, ami segíti őket a befektetési döntés meghozatalában.

Főbb elemei:

- **Pénzügyi, vagyoni, működési és adózási helyzet feltárása:** A jelentés részletesen vizsgálja a vállalkozás ezen területeit.
- **Kockázatok azonosítása:** Feltárja a legfontosabb kockázatokat, amelyek befolyásolhatják a vállalkozás értékét vagy magát a tranzakciót.
- **Befektetési döntést segítő információk:** A jelentés olyan információkat is tartalmaz, amelyek befolyásolhatják a vételárat, vagy akár megghiúsíthatják a tranzakciót.
- **Konzultációs lehetőség:** A jelentés átadása mellett a könyvvizsgáló konzultációt is biztosít a felmerülő kérdések megválaszolására.

Ugyan ez a szabály vonatkozik a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. esetében is: amennyiben a tulajdonos hozzájárul a szerződés módosításhoz a könyvvizsgálói irodával, akkor már az idei évről is így készülne a jelentés mindkét Kft. részére.

Fontos kiemelni, hogy a könyvvizsgálói jelentés tartalma kötött, az átvilágítási jelentés tartalma nem kötött.

A Pénzügyi Bizottság a 2025. november 20-i ülésén tárgyalta javaslatot, és támogatta azt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek és a fentiek alapján tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg határozatát.

Határozati javaslat 1:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 27.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 1-től életbe lépett jogszabály változások okán jóváhagyja a Leányfalu Termálfürdő Kft. és az EX ASSE Zrt. közötti szerződés módosítást a Leányfalu Termálfürdő Kft-re vonatkozó könyvvizsgálói átvilágításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Zoltán, a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Határozati javaslat 2:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 27.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 1-től életbe lépett jogszabály változások okán jóváhagyja a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. és az EX ASSE Zrt. közötti szerződés módosítást a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft-re vonatkozó könyvvizsgálói átvilágításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemenné Szelekovszky Beáta, ügyvezető

Leányfalu, 2025. november 25.

Adorján András sk.
polgármester