



*Leányfalu Nagyközség Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Jegyző*

**Tárgy:** Jegyzői tájékoztató Leányfalu elmúlt 10 éves demográfiai adatairól, valamint az alapellátások és a Polgármesteri Hivatal ezzel összefüggő munkateher-változásairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen anyagot Leányfalu demográfiai változásairól a következő évek tervezéséhez állítottam össze. Csatolom mellé a legutóbbi KSH statisztikai táblákat is, melyet minden év márciusában kapunk meg az előző év adatai alapján.

#### 1. Népszámszám és változások

Leányfalu népessége az elmúlt évtizedben stabil, lassú növekedést mutatott, ellentétben az országos trenddel, de összhangban a dinamikus fejlődő budapesti agglomerációval és Pest vármegyével.

##### Népesség típusa

##### Fő (2025. jan. 1.) Férfiak Nők

<b>Állandó lakosság</b>	<b>4 104</b>	1 962	2 142
<b>Lakónépesség</b>	<b>4 133</b>	1 964	2 169

A 2014-es ~3472 fős állandó lakosságszámhoz képest a 2025-ös **4104 fős** adat jelentős növekedést jelent. Ez a növekedés a belső vándorlásnak (beköltözésnek) köszönhető. A lakónépesség csekély, de folyamatosan magasabb száma az állandó népességnél (29 fős különbség 2025-ben) jelzi a település **üdülővezeti jellegének átalakulását**, ahol egyre többen tartózkodnak életvitelszerűen.

#### 2. Átlagéletkor és korstruktúra

Leányfalu népessége demográfiaiilag érettnak, azaz **előregedőnek** számít, ami a település vonzerejét mutatja a nyugodtabb életmódot keresők körében.

Átlagéletkor (2025. január 1.)

##### Népesség

##### Átlagéletkor

<b>Teljes</b>	<b>48.4 év</b>
<b>Férfiak</b>	<b>46.6 év</b>
<b>Nők</b>	<b>50.1 év</b>

Korcsoportos megoszlás (2025. január 1., lakónépesség)

**Korcsoport**

	<b>Fő (hozzávetőleges) Megoszlás (%)</b>	
<b>0-14 évesek</b> (Gyermekek) ~535		~13%
<b>15-64 évesek</b> (Aktív korúak) ~2650		~64%
<b>65+ évesek</b> (Időskorúak) ~950		~23%

A 65 év feletti lakosság jelentős, 23%-os aránya és a magas átlagéletkor a település nyugodt, kedvelt lakóhely jellegét erősíti.

3. Népmozgalmi adatok és a természetes fogyás

A helyi adatok rávilágítanak a népességszámot mozgató belső folyamatokra, kiemelve a migráció (beköltözés) fontosságát a település jövője szempontjából.

A Leányfalun történt születések számának alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Év</b>	<b>Születések száma</b>
2016	49
2017	46
2018	36
2019	31
2020	44
2021	35
2022	38
2023	34
2024	31
2025	16 (évközi adat)

**Megfigyelhető trendek:**

A 2016 és 2024 közötti időszakban a születések száma összességében csökkenő tendenciát mutatott Leányfalun. A 2016-os csúcserérték (49) után a számok ingadoztak, de egyértelműen alacsonyabb szintre süllyedtek. A 2020-as évben volt egy átmeneti emelkedés, de a tendencia ezt követően folytatódott.

A 2025-ös évközi adat (16) és a 2026 első félévére szóló várakozás (16) tovább erősíti a csökkenő tendenciát. Az adatok alapján egyértelműen látható a születésszám mérséklődése a településen az elmúlt évtizedben.

2026 szeptemberétől óvodába menők száma (2023. május és 2024. szeptember között születettek) 44 fő. A védőnők által gondozott családok száma 189 (várandós édesanya – a gyermeke iskolakezdéséig, kb. 6 éves korig).

A gondozott családok számát a születések száma mutatja. Nem igazán jellemző a nagycsalád Leányfalun, kb. minden 3. családban van csak testvér (a 6 éves korig gondozott családokban).

A Leányfalun történt házasságkötések számának alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Év</b>	<b>Házasságkötések száma</b>
2015	20
2016	29
2017	21
2018	25
2019	64
2020	80
2021	89
2022	93
2023	51
2024	40
2025	48 (december 1-ig)

#### **Megfigyelhető trendek:**

A házasságkötések száma jelentős változásokon ment keresztül a vizsgált időszakban. A 2015 és 2018 közötti stabilan alacsony számok után 2019-től jelentős emelkedés volt tapasztalható. Ez a növekedés 2022-ben érte el a csúcspontját 93 házasságkötéssel.

A 2023-as és 2024-es években a számok visszaestek a korábbi csúcsokhoz képest, de még mindig jelentősen magasabbak, mint a 2015 és 2018 közötti időszakban. A 2025-ös évközi adat a közelmúltbeli stabilizációt jelzi.

A Leányfalun anyakönyvezett (*Leányfalun bekövetkezett, itteni lakcímtől független*) halálozások számának alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Év</b>	<b>Halálozások száma</b>
2015	26
2016	23
2017	27
2018	23
2019	20
2020	37
2021	28
2022	58
2023	16
2024	28
2025	44 (december 1-ig)

## Megfigyelhető trendek:

A halálozások száma 2015 és 2019 között viszonylag stabilan, alacsony szinten mozgott (20-27 fő/év). A 2020-as évben megfigyelhető egy emelkedés, majd a 2022-es évben kiugróan magas volt a halálozások száma (58 fő).

Ezt a 2022-es csúcsot követően jelentős visszaesés következett 2023-ban (16 fő), ami a vizsgált időszak legalacsonyabb értéke. A 2024-es és 2025-ös évközi adatok a számok stabilizálódását mutatják, a 2025-ös érték (44 fő) ismét jelentősen magasabb a 2015-2019-es átlagnál.

A fenti adatok tehát csak azokat a haláleseteket mutatják, amelyek Leányfalun következtek be, ezért a halotti anyakönyvi kivonatokat az itteni Anyakönyvvezető asszonynak kellett kiállítania. A 2025-ös szám megoszlása a következő: a 44 (december 1-ig) anyakönyvezett halálesetből – lakcímtől/lakcímkártya adatoktól függetlenül – 16 fő a Providus Házban, 11 fő a Református Idősek Otthonában, 17 fő pedig leányfalui címeiken hunyt el, azaz az anyakönyvezett halálesetek több mint 60 %-a az idősotthonokban bekövetkezett halálozások (ezt szükséges figyelembe vennünk a Móricz Otthon megnyitása utáni időszakban is).

A leányfalusi lakosok körében bekövetkezett halálozásokról az itteni hagyatéki eljárások adnak precízebb képet, hiszen a hagyatéki eljárások száma már a cím szerint is a településünkhöz köthető elhunytak számát mutatja:

Év	Hagyatéki eljárások száma
2020	51
2021	49
2022	46
2023	37
2024	41
2025	40 (december 1-ig)

---

## Demográfiai összefoglaló Leányfalu 2015-2025

### 1. Természetes fogyás és a "valós" halálozási kép

Megfigyelhető, hogy a helyben anyakönyvezett halálozások (melyeket az idősotthonok jelenléte torzít) és a tényleges leányfalui lakosok halálozása (hagyatéki eljárások) között jelentős különbség van.

- **Hagyatéki adatok stabilitása:** Míg az anyakönyvezett halálozások száma erősen ingadozott (16 és 58 között), a hagyatéki eljárások száma (évi 37–51 között) egy sokkal stabilabb, magasabb bázisvonalat mutat.
- **A "lakossági" mortalitás:** Évente átlagosan 40-45 leányfalui ingatlantulajdonos/lakos halálozik el. Ez messze meghaladja a születések számát (mely 30-35 körül stabilizálódik), így a település **természetes fogyása folyamatos**, a népességszámot kizárólag a beköltözések tarthatják szinten.

## 2. Születésszám és családszerkezet

- **Trend:** A születések száma a 2016-os csúcs (49) óta tartósan süllyed, 2024-2025-re beállt egy évi 31-34 fős szintre.
- **Kevés testvér:** A védőnői adatok (189 gondozott család) és a születésszám összevetése igazolja, hogy Leányfalun a **kicsaládos modell** dominál (átlagosan minden harmadik családban van csak testvér 6 éves korig). Ez hosszú távon az óvodai és iskolai csoportlétszámok további csökkenését vetíti előre, hacsak nem költöznek be nagycsaládok.

## 3. A házasságkötési hullám és annak hatása

- A 2019–2022 közötti drasztikus emelkedés (csúcs: 93 házasság) valószínűleg a családtámogatási rendszerek (CSOK, Babaváró) és a település presztízsének köszönhető.
- **Ellentmondás:** Bár a házasságkötések száma a korábbi szint dupláján stabilizálódott (kb. 40-50/év), ez **nem hozott fordulatot a születésszámokban**. Ez arra utal, hogy a házasulók egy része vagy nem helyi lakos (csak helyszíneként választja Leányfalut), vagy az idősebb korosztályhoz tartozik, vagy tudatosan későbbre halasztja a gyermekvállalást.

## 4. Intézményi hatások (Idősotthonok)

- A 2025-ös adatok alapján az anyakönyvezett halálozások **61%-a idősotthonokban** történik.
- **Fontos megjegyzés:** A Móricz Zsigmond úti új idősotthon megnyitása várhatóan tovább fogja "torzítani" a nyers halálozási statisztikákat, miközben a hagyatéki eljárások száma marad majd a mérvadó adat a helyi ingatlanállomány cserélődése szempontjából.

## Összegzés a Képviselő-testület számára:

Leányfalu egy **idősödő, de ingatlanpiaci szempontból aktív** település képét mutatja. A születésszám csökkenése és a hagyatéki eljárások stabil száma (évi ~40-45 eset) azt jelenti, hogy évente legalább ennyi ingatlan kerül generációváltás vagy értékesítés elé. A település jövője szempontjából kulcskérdés, hogy a megüresedő ingatlanokba beköltöző új tulajdonosok fiatal, gyermekvállalási korú családok lesznek-e, mert a jelenlegi belső demográfiai folyamatok (helyi születések) nem elegendőek a lakosság fiatalításához.

## Javasolt intézkedések a népességmegtartásért és -fiatalításért

### Intézményi kapacitások és szolgáltatások fejlesztése:

A fiatal családok megtartásához elengedhetetlen a magas színvonalú oktatási, nevelési és egészségügyi infrastruktúra.

- **Óvodai és iskolai férőhelyek optimalizálása:** Bár a helyi születésszám csökken, a beköltözők miatt a férőhelyekre továbbra is szükség lehet. Az intézmények működésének és kihasználtságának folyamatos monitorozása, a csoportlétszámok rugalmas kezelése.

- **Alapellátás megerősítése:** A felnőtt háziorvosi és a fogorvosi alapellátás támogatása, akár a szakorvosi órák bővítésével a magasabb átlagéletkorú lakosság igényeinek megfelelően.

Az időskorú lakosság életminőségének javítása:

A magas átlagéletkor indokolja az idősekre fókuszáló, speciális szolgáltatások fejlesztését például a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás felülvizsgálatával és bővítésével.

Leányfalu, 2025. december 15.

Tisztelettel:

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző