

Kérelem

Alulírott **Alföldi Edit** (lakcím: 1124 Budapest, Sólyom utca 4/c.)

Tisztelettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Leányfalu 1485 hrsz.-ú ingatlan **Lke-ü2** övezeti besorolását **Lke-ü1** övezetbe sorolja át.

Indoklás:

A tulajdonomban álló 1487 hrsz.-ú ingatlanon egy épületet létesítettem. Az épület a vonatkozó övezeti előírásokhoz képest túllépte a megengedett beépítési százalékot. Ennek jogi rendezése érdekében megvásároltam a szomszédos, 1485 hrsz.-ú ingatlant is, azzal a szándékkal, hogy a két ingatlant összevonva a beépítettség aránya szabályosan biztosítható legyen.

Később azonban tudomásomra jutott, hogy a 1485 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása eltér a 1487 hrsz.-útól, így az összevonás nem lehetséges. Az adásvétel során az eladó félretájékoztattott, ezért jelenleg bírósági eljárás van folyamatban.

Szándékomban áll a jogilag rendezett állapot megteremtése: a 1485 hrsz.-ú ingatlanon álló épületet el kívánom bontani, és a területet a 1487 hrsz.-ú ingatlannal összhangban kívánom hasznosítani. Ehhez szükséges, hogy a 1485 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása azonos legyen a szomszédos telekével.

A kérelemhez kapcsolódóan vállalom, hogy az övezeti átsorolás településrendezési költségeit – beleértve a szükséges tervezési munkák díját – teljes egészében átvállalom. Emellett felajánlok **1.000.000 Ft összegű önkormányzati támogatást** a település részére, amelyet a képviselő-testület közösségi célra fordíthat.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 1485 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítását engedélyezni szíveskedjen.

Tisztelettel:

2025-10.20



Alföldi Edit

Alföldi Edit

Leányfalu Nagyközség Főépítészse