

NYILATKOZAT
albetétesítéshez történő hozzájárulásról

Alulírott:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

törzs szám: 731003,

nyilvántartó hatóság: MÁK

PIR azonosító: 731003

AHTI azonosító: 740593,

adószám: 15731003-2-13,

statisztikai számjel: 15731003-8411-321-13,

székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.,

képviseli: Adorján András polgármester, a továbbiakban: **önkormányzat**, vagy:

tulajdonos, ezúton az alábbiakról nyilatkozom:

1. Az Online Földhivatali Információs rendszer által kiadott e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint, a Leányfalu Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonosa a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11. ingatlan nyilvántartásában, **Leányfalu, belterület 2684/4 helyrajzi számú**, természetben 2016 Leányfalu, Mórocz Zsigmond u. alatti **kivett strandfürdő és szaunaház** megnevezésű, 2ha 3505nm terület nagyságú ingatlanok.
 2. A fenti ingatlanon Búzás Balázs földmérő mérnök által készített, 5079-2 munkaszámú, 2-1431/2025. adatszolgáltatási iktatási számú, és 2025. november 27. napján záradékolt változási vázrajz, továbbá a 2025. 12.08-án kelt hatósági bizonyítvány alapján, két felépítmény található. A változási vázrajz és a hatósági bizonyítvány jelen okirat mellékleteit képezik.
 3. A változási vázrajz szerint az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal történő feltüntetésre (kiemelésre) az alábbi felépítmények kerülnek:
 - **Leányfalu belterület 2684/4/A hrsz.**
Megnevezése: szolgáltató épület
Alapterülete: 1279 m²
 - **Leányfalu belterület 2684/4/B hrsz.**
Megnevezése: szauna
Alapterülete: **658 m²**
- Ezzel egyidejűleg a **Leányfalu belterület 2684/4 hrsz.-ú** ingatlan megnevezése kivett strandfürdő megnevezésre változik.
4. **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata, mint a földrészlet és a felépítmények kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa, kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalai Osztály 11. ingatlan nyilvántartásába a Leányfalu belterület 2684/4/A hrsz.-ú, szolgáltató épület megnevezésű, 1279 m² alapterületű ingatlan, valamint a Leányfalu belterület 2684/4/B hrsz.-ú, szauna megnevezésű 658nm alapterületű ingatlan bejegyzésre kerüljön, azaz a külön tulajdonlapokat az ingatlanügyi hatóság megnyissa és a tulajdonjogokat eredeti jogcímen mind a két ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban bejegyezze míg a Leányfalu belterület 2684/4 hrsz.-ú ingatlan megnevezése kivett strandfürdő megnevezésre változzon.**

5. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a tulajdonos a Magyar Államkincstárnál 731003 törzsszám alatt nyilvántartott Önkormányzat. Az Önkormányzat képviselőjét ellátó Adorján András Polgármester aláírási-címpéldánya a 429705//2021.07.20. számú ügyben benyújtásra került, az adatokban változás nem történt, melynek szíves felhasználását kérjük!
6. A tulajdonos Önkormányzat képviselőjének azonosítását – ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget téve – az okiratszerkesztő ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. Személyazonosságukról a hivatkozott jogszabály által előírt okmányok ellenőrzése révén meggyőződött és azonosító adataikat az ezen okmányokban foglaltakkal egyezően rögzítette a jelen szerződésben.
7. A polgármester igazolja, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őt a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017.(XI.20.) számú szabályzatában megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
8. A polgármester kijelenti, hogy az adatkezeléshez, valamint annak kapcsán az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányokról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárul. **GDPR tájékoztatás:** a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.
9. A fenti okiratban nem szabályozott kérdésekben a [Ptk.](#) rendelkezései megfelelően irányadók.
10. A tulajdonos Önkormányzat megbízza és meghatalmazza dr. Turán Tünde ügyvédet (1036 Budapest, Lajos u. 93-99. B. lph. fszt., KASZ: 36070670, tel.: 06/70/3838-855) a jelen nyilatkozat fentiek szerinti elkészítésével, ellenjegyzésével, melyben rögzítettek a valóságnak mindenben megfelelnek. A megbízás kiterjed az ingatlannal kapcsolatosan a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Földhivatali Osztály 11. előtti eljárásban való képviselőre. Eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. A felek jelen nyilatkozatot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

A jelen okiratot ügyvédi felhívásra átolvastam és azt, mint a tulajdonos akaratával mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírom.

Leányfalu, 2025. december

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata tulajdonos
képv.: Adorján András polgármester

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott Dr. Turán Tünde ellenjegyző ügyvéd (1036 Budapest, Lajos u. 93-99. B. lph. fszt., KASZ: 36070670, tel.: 06/70/3838-855) kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatot a Leányfalui Nagyközség Önkormányzat Polgármestere előttem, saját kezűleg írta alá, a szerződés keletkezésének időpontjával azonos napon. Ennek alapján a dokumentumot Leányfalun, 2025. december napján **ellenjegyzem** és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.

Leányfalu, 2025 év 12. hó nap

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
képviselétében:
Adorján András
(polgármester / jogosult képviselő)