

Tájékoztató a Leányfalu Termálfürdő Kft működésével kapcsolatban

Belépőszám alakulása az elmúlt 5 évben

	2021	2022	2023	2024	2025
Január	0	11 105	10 339	9 422	8 778
Február	0	10 342	7 335	5 813	7 124
Március	0	11 558	8 166	1 392	8 105
Április	0	9 560	8 562	10 446	8 493
Május	5 714	17 766	14 962	13 418	10 717
Június	28 305	34 622	20 997	23 118	24 998
Július	38 339	36 160	33 609	28 870	23 741
Augusztus	27 233	32 816	31 713	24 983	29 202
Szeptember	17 432	10 951	16 251	7 853	13 066
Október	11380	9 988	4 393	7 174	8 058
November	14 353	7 296	7 165	6 789	7 598
December	11 015	8 368	7 973	7 766	8 587
összesen	153 771	200 532	171 465	147 044	158 467

Jegybevétel alakulása az elmúlt 5 évben

	2021	2022	2023	2024	2025
január	- Ft	11 342 960 Ft	22 418 465 Ft	32 604 830 Ft	22 143 080 Ft
február	- Ft	10 481 940 Ft	14 987 000 Ft	11 167 080 Ft	17 218 520 Ft
március	- Ft	12 809 200 Ft	16 316 450 Ft	3 581 860 Ft	20 969 500 Ft
április	- Ft	11 326 000 Ft	18 555 150 Ft	21 598 480 Ft	23 384 560 Ft
május	12 399 550 Ft	23 974 000 Ft	34 050 800 Ft	28 179 120 Ft	28 595 590 Ft
június	48 624 900 Ft	64 822 290 Ft	55 002 560 Ft	63 924 905 Ft	81 861 180 Ft
július	62 679 110 Ft	70 866 870 Ft	97 699 060 Ft	86 301 900 Ft	74 601 510 Ft
augusztus	48 166 000 Ft	61 742 320 Ft	88 819 130 Ft	74 595 930 Ft	92 285 280 Ft
szeptember	22 873 350 Ft	15 941 290 Ft	44 175 860 Ft	19 276 730 Ft	35 170 180 Ft
október	12 741 760 Ft	16 129 420 Ft	9 992 390 Ft	15 559 420 Ft	20 494 680 Ft
november	12 817 390 Ft	12 137 360 Ft	13 998 200 Ft	16 250 620 Ft	21 129 250 Ft
december	16 021 120 Ft	19 126 680 Ft	26 617 300 Ft	41 120 620 Ft	50 976 180 Ft
összesen:	236 323 180 Ft	330 700 330 Ft	442 632 365 Ft	414 161 495 Ft	488 829 510 Ft

Belépőszám alakulása az elmúlt 5 év 1-3 hónapjában

	2022	2023	2024	2025	2026
Január	11 105	10 339	9 422	8778	8 446
Február	10 342	7 335	5 813	7124	7 687
Március	11 558	8 166	1 392	8105	8 208
összesen	33 005	25 840	16 627	24 007	24 341

Jegybevétel alakulása az elmúlt 5 év 1-3 hónapjában

	2022	2023	2024	2025	2026
január	11 342 960 Ft	22 418 465 Ft	32 604 830 Ft	22 143 080 Ft	26 302 770 Ft
február	10 481 940 Ft	14 987 000 Ft	11 167 080 Ft	17 218 520 Ft	21 676 085 Ft
március	12 809 200 Ft	16 316 450 Ft	3 581 860 Ft	20 969 500 Ft	21 671 300 Ft
összesen:	34 634 100 Ft	53 721 915 Ft	47 353 770 Ft	60 331 100 Ft	69 650 155 Ft

A szezon a meghosszabbított tanév miatt egy héttel később indult, bár a tanév utolsó hetében nagyon sok diákcsoport látogatott hozzánk szervezett keretek közt. Ez részben osztálykirándulást jelentett, de csatlakoztunk a Magyar Fürdőszövetség Suli a strandon programjához, melynek keretében a helyi iskolások látogattak el hozzánk és tekinthettek be a kulisszák mögé. Bár hőmérsékletileg a június kifejezetten jó volt, de tekintettel arra, hogy nyári vakáció csak június 21-én kezdődött, az ebből adódó előnyöket nem tudtuk kihasználni.

A nyarat az összes medencével vártuk, kizárólag a gyermekmedence nyitása esett június végére, a szünet első napjára.

A július több szempontból is problémás volt. Egyrészt a szokásoshoz képest hűvösebb, szelesebb volt. Sajnos minket is érintett a július 7-i ciklon, aminek következtében jelentős károkat szenvedett el a fürdő.

Több évtizedes, jelentős árnyékot nyújtó fák visszafordíthatatlan károkat szenvedtek. napvitorla tartó rudazat elhajlott, tetőket bontott meg a szél, ajtó üveg sérült és egyik napelemünk is megrepedt. Ezt tetézendő közel 24 órán át nem volt áramszolgáltatás. Ezek ellenére 3 napos zárva tartást követően egy alapos nagytakarítást (az úszó- és strand medence kivételével minden medencében teljes vízcserét hajtottunk végre) és teljes terület tisztítást követően újra tudtuk nyitni a fürdőt.

Bár az időjárás nem volt ideális, de 2025-ben is nagy sikerrel bonyolítottuk le a strandok éjszakája rendezvényt. Ennek keretében már napközben is több programmal kedveskedtünk vendégeinknek (csillám tetkó, henna festés és a Nehariapura zenekar koncertje.) Majd az este folyamán először újra a Nehariapura fokozta a hangulatot, majd 21 órától Zumba Éva és csapata tartott fergeteges bemutatót és táncoltatta meg a vendégeket.

Az augusztusi időjárás már inkább nyári volt, de sajnos akkor sem volt egybefüggő 2 hét igazán nyári idő és a kánikula sem volt jellemző. Sajnos itt is előfordult, hogy egy -egy random szélvihar csapott le a fürdőre, de ezek csak kisebb károkat okoztak. A hektikus időjárásnak „köszönhetően” az augusztus 23-ra tervezett Országos vízipisztoly csata és rekordkísérlet is meghiúsult.

A kedvezőtlen szezon ellenére több kisebb beruházást végeztünk el. Ezek közül a leglátványosabb a játszótér megújítása (új hinta és mászóka). A rendezettség szempontjából fontos, hogy a Duna part felőli kerítést lamellás elemekkel burkoltuk.

Kevésbé látványos, de fontos elem a tórendszer benövényesítése, folyamatos víz lövellés a levegőztetés érdekében, valamint az algásodást gátló baktérium alkalmazása.

Bár még 2024. év októberében nyitottuk meg az aulát a vendégek előtt, de még mindig vannak nem-vagy nem megfelelően elvégzett munkaelemek. Ennek köszönhetően robbant be a pénztár feletti bevilágító ablak is, mely szeptember elején került cserére. Az esős nyár bizonyította, hogy még mindig több helyen ázik az aula, ez is javításra szorul. Ezen túl a nyugati szárny tetejének kritikus helyzete befolyásolja rendkívül negatívan működésünket. Ennek következtében még mindig nem sikerült a nyugati szárnyat teljes egészében bérbe adni, illetve a meglévő bérlőknek is bérleti díj kedvezményt kell biztosítanunk a beázások miatt.

Az év végi bérletakció ismét sikeres volt. Ennek keretében az alábbi értékesítések történtek:

20 alkalmas: 98 db.

50 alkalmas: 21 db.

Éves: 109 db.

A megnövekedett költségek és a beruházás okozta rendkívüli kiadások ellenére is stabil likviditási helyzetben van a vállalkozás.

Pénzeszközeink 2024. és 2025. december 31-én:

Megnevezés	2024	2025
Bankszámla	28.346.188,-	31.695.868,-
Házipénztár	5.760.430,-	7.045.535,-

Az idei év is jól indult, bár az „igazi” téli időjárás komolyabb kihívások elé állították a gépészeket és a vendégek fürdőzési kedvét sem fokozta. Egy-egy ilyen szeles és hűvös nap jól illusztrálja, hogy mennyire hiányzik a termál kút mellől a puffertartály.

Sajnos a nyugati szárny szigetelése tovább húzódik, így már most látszik, hogy a nyári szezonra ismét rányomja bélyegét a folyamatos építkezés.

Ezt ellensúlyozandó 2 saját erős projektbe kezdtünk:

A már korábban említett 36nm-es vizes játszótér megrendelésre és 50%-ban kifizetésre került. A moduláris szerkezet lehetőséget ad arra, hogy ezt a későbbiekben tovább bővítsük és újabb elemekkel fokozzuk a gyermekek élményét.

Ezen túl pedig a gyógymedence nagyobb felújításába is belevágunk. Május 1-ét követően egy kb. egy hetes leállás során újra burkoljuk a gyógymedencét, ami reményeink szerint újabb 15 évre oldja meg problémáinkat. Ehhez kapcsolódóan 10M Ft beruházási hitelt vettünk fel a Kisfaludy Turisztikai Hitelközponttól 5 éves futamidő és 2,5% fix kamat mellett.

Leányfalu, 2026. április 17.

Balogh Zoltán
ügyvezető