

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### Leányfalu Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet

a tulajdonában álló 1422/1/A hrsz-ú ingatlan bérbe adására

#### A megpályázható helyiség:

- *Címe: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 165. (hrsz.1422/1/A)*
- Bruttó alapterület: 61 m<sup>2</sup>, nettó hasznos alapterülete: **48 m<sup>2</sup>**: a bejárati szint alatt egy 17,80 m<sup>2</sup>-es pince található. A lakótérben a 4,2 m<sup>2</sup>-es előszobából nyílik a 8,1 m<sup>2</sup>-es háló, a 18,06 m<sup>2</sup>-es nappali, illetve a 3,78 m<sup>2</sup>-es gardrób, ebből nyílik a mosdó és a fürdő, amely zuhanytálcás, alapterülete 3,6 m<sup>2</sup>. A 7,44 m<sup>2</sup>-es konyhához egy 2,64 m<sup>2</sup>-es kamra is tartozik. Az épület utca felőli oldalán egy körülbelül 14,5 m<sup>2</sup> nagyságú terasz is helyet kapott.
- Az autóbejáróval rendelkező telek közvetlen bejárattal rendelkezik a 11-es főútról, a település központjában.
- Az épület téglá szerkezetű, fa fedélszerkezeten cserép héjalás található. Hőszigetelés nélküli, fa nyílás zárókkal. Fűtés: gázcirkó rendszerű (cserét igényel), radiátoros hőleadással. Az épület épületgépészeti felújítást és kertgondozást igényel.
- *A hasznosítás célja:* önkormányzati lakóépület jellegű ingatlan piaci alapon történő bérbeadása **kizárólag üzleti helyiség céljából**.
- *Havi bér mértéke piaci elven történik:* **Havi minimum bruttó 114.000.-Ft + rezsi**. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja a minimális összeget meghaladó összegű díj megfizetését. Több pályázó esetén a magasabb összegű ajánlatot tevő részesül előnyben.
- Amennyiben a bérlő az ingatlanon a tulajdonossal előre egyeztetett módon felújításokat végez számlákkal igazoltan, úgy annak összege a havi bérleti díjba beszámításba kerül havi maximum 50.000.-Ft erejéig.
- *Az óvadék mértéke* minimum **3 havi** díj mértékének megfelelő összeg.
- *A bérleti jogviszony időtartama:* Határozott, maximum öt évre szóló időtartamú.
- *A helyiség megtekinthető:* A megtekintés előzetes egyeztetés alapján. Érdeklődni: a +36 70-947-40-43 telefonszámon.

#### A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Leányfalui Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. A pályázat benyújtható a kiírás megjelenésétől kezdve legkésőbb **2026. április 20. napjáig**

**(hétfő) 18:00 óráig írásban vagy e-mailben, az aláírt szkennelt dokumentumokat megküldve az [ugyfelszolgalat@leanyfalu.hu](mailto:ugyfelszolgalat@leanyfalu.hu) címre.**

**Csatolandó dokumentumok:**

- Kérelmező neve, lakcíme, elérhetősége,
- 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes adózói minőségről szóló NAV igazolás, cég esetében nemleges adóigazolás: igazolja, hogy az adózónak a kiadás napján vagy a kérelemben megjelölt napon a NAV-nál nyilvántartott tartozása és végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs
- annak megjelölése, hogy milyen típusú üzlet helyiség céljából igényli a kérelmező bérbe venni az ingatlant,
- nyilatkozat a bérleti díj és az óvadék mértékének megfizetéséről, annak mértékéről
- nyilatkozat az ingatlanon tervezni kívánt felújítási munkálatokról: hasznosítási, hosszú távú üzemeltetési és állagmegóvási, felújításra vonatkozó elképzelés és javaslat, konkrét felújítási terv anyagkimutatással, várható költségekkel, műszaki tartalommal.

**A pályázatok felbontása:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követően történik.

Érvényes a pályázat, amennyiben a pályázati kiírás szerinti dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat a kiíró az értékelésből kizárja.

**A pályázat elbírálásának ideje:**

A pályázatot Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül választja ki.

**A pályázat elbírálási eredménye ismertetésének módja, határideje:**

A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a Polgármester a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül írásban értesíti.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indokolás nélkül visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Leányfalu, 2026. március 30.

Adorján András s.k.  
polgármester