

Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda
Dr. Nedwed Mária Ügyvéd

Tárgy: **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata** Ajánlatkérő „*Termálfürdő nyugati szárny felújítási munkák*” tárgyú EKR000511852026 azonosítójú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában – hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérése

Tisztelt Ajánlattevők!

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Ajánlatkérő „*Termálfürdő nyugati szárny felújítási munkák*” tárgyú EKR000511852026 azonosítójú, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában a Kbt. 71. § alapján az alábbi hiányosságok pótlására és felvilágosítások adására hívja fel a Tisztelt Ajánlattevőket.

Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft. (2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21.)

HP-1 Ajánlattevő nem csatolta a tételes árazott költségvetést az Opció3-ra, PDF formátumban.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek csatolni a tételes árazott költségvetést az Opció3-ra, cégszerűen aláírt PDF formátumban, szkennelve, a csatolt excel költségvetés szerinti egyező tartalommal.

Ajánlatkérő a fentieket formai hibának tekinti, így a hiánypótlási felhívás ezen pontjának esetleges nem teljesítése érvénytelenséget nem eredményez.

HP-2 Ajánlattevő nem csatolta a tételes árazott főösszesítőt.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek csatolni a tételes árazott főösszesítőt, cégszerűen aláírt PDF formátumban, szkennelve és excel formátumban.

Tekintettel arra, hogy az „A” és „B” változat árai is megállapíthatók a csatolt költségvetésből, Ajánlatkérő a fentieket formai hibának tekinti, így a hiánypótlási felhívás ezen pontjának esetleges nem teljesítése érvénytelenséget nem eredményez.

Tri-Team Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi kft. (2016 Leányfalu Akácus u. 41/B 2383/3.)

HP-1 Ajánlattevő nem csatolta ajánlatában az képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek csatolni az Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját, szkennelve.

HP-2 Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta az „MV-É vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember lapostető szigetelés műszaki vezetésében szerzett szakmai

tapasztalata (1-5 projekt között kerül értékelésre)” értékelési szempontra előírt szakember önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Kérjük, szíveskedjenek hiánypótlás benyújtani a szakember által saját kezűleg aláírt, keltezést is tartalmazó szakmai önéletrajzot, szkennelve, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt és többlet szakmai gyakorlat (projekteken való részvétel, korábbi teljesítések megjelölése azok nevének, idejének - év/hó formátumban – megadásával, a képzettség megjelölésével és az első FMV nyilvántartásba vétel dátuma megadásával, ha van).

A szakember lapostető szigetelés műszaki vezetésében szerzett szakmai gyakorlatát a szakmai önéletrajzban részletesen be kell mutatni, a következő adatok feltüntetésével:

- kivitelezés helye,
- kivitelezés ideje (tól-ig, év/hó részletességgel),
- megrendelő neve,
- elvégzett feladatok bemutatása.

FELV-1 Ajánlatkérő nem találta Ajánlattevő ajánlatában a tételes árazott költségvetést, sem excel, sem PDF formátumban, sem az alapberuházás „A” és „B” változatra, sem az opciókra.

Kérjük, szíveskedjenek nyilatkozni, hogy ajánlatukban pontosan hol található a tételes árazott költségvetés, az alapberuházás „A” és „B” változatra, és az opciókra, excel és PDF formátumban. Felhívjuk a figyelmet, hogy az árazott költségvetések egésze érvényesen nem hiánypótolható!

FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest Magvető u. 14.)

HP-1 Az EKR mintában Ajánlattevő nyilatkozott a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, azonban nem adták meg F.Z. adóazonosító jelét.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten benyújtani az EKR mintát, és a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban megadni F.Z. adóazonosító jelét is.

HP-2 Ajánlattevő csatolta az „MV-É vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember lapostető szigetelés műszaki vezetésében szerzett szakmai tapasztalata (1-5 projekt között kerül értékelésre)” értékelési szempontra bemutatott szakember önéletrajzát, melyben az 1. projekt esetén nem szerepel a kivitelezés ideje (tól-ig, év/hó részletességgel).

Kérjük, szíveskedjenek hiánypótlás keretében ismételten benyújtani a szakember által saját kezűleg aláírt, keltezést is tartalmazó szakmai önéletrajzot, szkennelve, melyben valamennyi projekt esetén szerepel a kivitelezés ideje (tól-ig, év/hó részletességgel).

HP-3 Kérjük a felolvasólap szíves javítását a „B” változat tekintetében, mivel itt a felülvilágítók beépítésével bővített műszaki tartalomra vonatkozó ajánlati árat kellett megadni.

Ajánlati áruk helyesen:

64 133 685 +

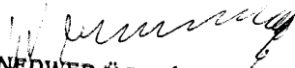
31 599 125

Azaz összesen: 95 732 810,- Ft.

Fenti hiánypótlásnak és felvilágosítás adásnak az EKR-ben megadott határidőig tehetnek eleget.

Budapest, 2026. április 27.

Tisztelettel:


DR. NEDWED ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nedwed Mária ügyvéd
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64.
Mobil: (30) 343-8338
Adószám: 18122600-2-41

Dr. Nedwed Mária ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Ajánlatkérő képviselőként