

BÍRÁLATI LAP

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Ajánlatkérő „*Termálfürdő nyugati szárny felújítási munkák*” tárgyú EKR000511852026 azonosítójú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Időpont: 2026. április 30. 10.00 óra

Dr. Nedwed Mária Bírálóbizottság tag bírálati lapja

Értékelési szempont: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70
Alapberuházás "A" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(50)
Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(50)
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(10)
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(5)
Opció3 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(5)
2. MV-É vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember lapostető szigetelés műszaki vezetésében szerzett szakmai tapasztalata (1-5 projekt között kerül értékelésre)	15
3. Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül, 0-24 hónap között kerül értékelésre)	15

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: Ajánlati ár szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság hatályos útmutatójának 1. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a szakmai értékelési szempontok esetén a Miniszterelnökség Útmutatója szerinti arányosítás.

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlattételi határidő lejártáig mindösszesen 3 (három) ajánlat érkezett be.

A Bírálóbizottság tagja az ajánlatok vizsgálatát követően a következőket állapította meg az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatokkal kapcsolatban.

Ajánlattevő neve:	Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.	Tri-Team Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi kft	FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21	2016 Leányfalu Akácós u. 41/B 2383/3	1174 Budapest Magvető u. 14.
Adószáma:	12687376-2-11	13583536-2-13	12674408-2-42
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)			
Alapberuházás "A" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	62 175 016	80 942 130	64 133 685
Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	71 693 896	0 NEM ADOTT ÁRAT	31 599 125 95 732 810
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	34 772 316	36 461 973	34 723 855
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	54 417 256	53 135 185	55 790 681
Opció3 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	64 275 243	56 460 700	52 731 318
2. MV-É vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember lapostető szigetelés műszaki vezetésében szerzett szakmai tapasztalata (1-5 projekt között kerül értékelésre)	5	20	5
3. Többlét jótállási idő vállalása (24 hónapon felül, 0-24 hónap között kerül értékelésre)	24	12	24
AF feladása: 2026.03.21.			
KÖVETELMÉNY	IGAZOLÁS MÓDJA		
Felolvasólap	EKR iratminta szerint	rendben	rendben
Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája	szkennelt formátumban	Balogh Péter Lajos önálló	<i>nem csatolt hp</i> Fekete Zoltán önálló
Meghatalmazás	(adott esetben)	nem releváns	<i>nem releváns?</i> nem releváns
MV-É vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember lapostető szigetelés műszaki vezetésében szerzett szakmai tapasztalata (1-5 projekt között kerül értékelésre) a szakmai önéletrajzban	-szakember által saját kezűleg aláírt, keltezést is tartalmazó szakmai önéletrajz, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt és többlét szakmai gyakorlat (projekteknél való részvétel, korábbi	Balogh Péter Lajos MV-É önéletrajz csatolva FMV nyilvántartásba vétel: 2013.10.15. 5 projekt	<i>nem szerepel név az ajánlatban</i> <i>nem csatolt nem jelölte meg hp? kérdés?</i> Szőke Gábor MV-É önéletrajz csatolva <i>az első projektnél hiányzik a dátum hp</i> <i>hiánypótlást követően rendben</i>

kell bemutatni, a következő adatok feltüntetésével: - kivitelezés helye, - kivitelezés ideje (tól-ig, év/hó részletességgel), - megrendelő neve, - elvégzett feladatok bemutatása <i>a szakmai projektek között az időbeli átfedés nem megengedett</i>	teljesítések megjelölése azok nevének, idejének - év/hó formátumban – megadásával, a képzettség megjelölésével és az első FMV nyilvántartásba vétel dátuma megadásával, ha van) - rendelkezésre állási nyilatkozat	rendelkezésre állási nyilatkozat csatolva		FMV nyilvántartásba vétel: 2006.06.27. Lejár: 2026.06.06.
Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkozat	EKR iratminta szerint	rendben	rendben	rendben
Nyilatkozat kizáró okokról	EKR iratminta szerint	rendben	rendben	rendben
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat	EKR iratminta szerint	rendben	rendben	rendben adóazonosító hiányzik, hp hiánypótlást követően rendben
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR iratminta szerint	rendben	rendben	rendben
Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdésre vonatkozóan	EKR iratminta szerint	rendben <i>igénybe vesz nem ismert</i>	rendben <i>nem vesz igénybe</i>	rendben <i>nem vesz igénybe</i>
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR iratminta szerint	rendben <i>nincs üzleti titok</i>	rendben <i>nincs üzleti titok</i>	rendben <i>nincs üzleti titok</i>
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában	EKR iratminta szerint	rendben	rendben	rendben
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	EKR iratminta szerint	rendben	rendben	rendben
Alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó mértéke (nettó Ft / óra)		9500	7500	9500
Tételes árazott költségvetés - alapberuházás „A” és „B” változatra, valamint a három opcióra	cégszerűen aláírt pdf és excel formátum	Főösszesítőt és opció3 kvetést pdf-ben nem csatolta (formai hiba) Hiánypótlást követően rendben	nem csatolt egyetlen kvetést sem eleve érvénytelenség	csatolt rendben
MKIK	adatbázisból	aktív	aktív	aktív
Egyéb iratok		-	-	-
Lekérdezések		rendben	rendben	rendben
Megállapítás		érvényes	érvénytelen	érvényes

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft. (2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21.)
FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest Magvető u. 14.)

Ajánlattevők ajánlata hiánypótlást követően mindenben megfelel az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlat érvényes, értékelésre megfelelő.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

Tri-Team Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi kft. (2016 Leányfalu Akácos u. 41/B 2383/3.)
– nem csatolt árazott tételes költségvetéseket, melyek hiánypótlás során sem pótolhatók. Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) n) pont alapján érvénytelen („egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.”)

Az érvényes, megfelelő ajánlatok az alábbiak szerint értékelhetők:

Ajánlatkérő a bővebb műszaki tartalmat képviselő „B” változatú ajánlatokat értékeli, mivel a „B” változat szerinti műszaki tartalmat kívánja megvalósítani.

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.		FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70	-	-	-	-
Alapberuházás "A" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(50)	-	-	-	-
Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(50)	10	500	7,49	374,5
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(10)	9,98	99,8	10	100
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(5)	10	50	9,75	48,75
Opció3 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	(5)	8,2	41	10	50
2. MV-É vagy	15	10	150	10	150

egyenértékű jogosultságú műszaki szakember szigetelés vezetésében szakmai tapasztalata (1-5 projekt között kerül értékelésre)					
3. Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül, 0-24 hónap között kerül értékelésre)	15	10	150	10	150
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			990,8		873,25

Az értékelés alapján kialakult sorrend:

- 1. Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft. – 990,8 pont**
- 2. FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 873,25 pont**

Mivel a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők ajánlatukban teljeskörűen nyilatkoztak a kizáró okokra, alkalmassági feltétel pedig nem került előírásra, a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdésében – *az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevők felhívása* – leírtak alkalmazása nem szükséges.

Javasolom az alábbi eredmény megállapítását. Az eljárás eredményes. Ajánlatkérő a „B” változatú ajánlatok elfogadása mellett az alábbi végeredményt állapítja meg.

- 1. helyezett - Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft. – 990,8 pont**
- 2. helyezett - FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 873,25 pont**

– kmf –



Bírálbizottsági tag