



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Alpolgármestere  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

## TÁJÉKOZTATÓ

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának

2026. május 26-i soros, nyílt Képviselő-testületi ülésére

Tájékoztató a 2026. április hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Loszmann János alpolgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a **2026. április 30-i soros, nyílt** ülésének napirendjét a **27/2026.(IV.30.)** számú határozatával fogadta el, majd pedig az alábbi határozatok születtek:

**28/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A képviselő-testület megismerte és elfogadta a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**A döntés továbbításra került a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság felé.**

**29/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A Képviselő-testület a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2025. évben Leányfalun végzett tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, elfogadta, és elismerő köszönetét fejezte ki Teklovics-Fodor Mónika vezető gondozó, valamint Tóthné Bottlik Csilla asszony Leányfalun végzett lelkiismeretes szakmai munkájáért.

**A döntés továbbításra került az egyesület felé.**

**30/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A Képviselő-testület, mint ajánlatkérő Döntés a „Termálfürdő nyugati szárny felújítási munkák” tárgyú EKR000511852026 azonosítójú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok végső bírálata alapján az alábbiak szerint döntött: Az eljárás eredményes. **Érvényes ajánlatot nyújtott be: Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.** (2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21.) Az Ajánlatkérő akként döntött, hogy az alapberuházás *tető-felülvilágítókat is tartalmazó* „B változat”-át kívánja megrendelni a **Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.** (2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21.) Ajánlatadótól, továbbá fenntartja magának a jogot, hogy az Opció1 és az Opció2 tételeit is megrendelje, amennyiben forrást tud biztosítani a fedezetre:

Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	<b>71 693 896</b>
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	<b>34 772 316</b>
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	<b>54 417 256</b>

Az Ajánlatkérő 2. helyeztként a **FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**-t (1174 Budapest Magvető u. 14.) hirdeti ki szintén az alapberuházás „B változat” – *tető-felülvilágítókat is tartalmazó* – árajánlata tekintetében, s ezen árajánlat vonatkozásában is fenntartja magának a jogot, hogy az Opció1 és az Opció2 tételeit is megrendelje, amennyiben forrást tud biztosítani a fedezetre:

Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	<b>95 732 810</b>
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	<b>34 723 855</b>
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	<b>55 790 681</b>

Az Ajánlatkérő a szükséges fedezetet pályázati forrásból és az aktuális évi költségvetéséből biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium (5 nap) lejárta után megkösse a vállalkozási szerződést a Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.-vel.

**A döntés továbbításra került a nyertes ajánlattevő felé, a szerződés aláírására május 25-29-i héten kerül sor. Tervezett ütemezés: a felmérési, feltárási munkálatok szerződéskötést követően kezdődhetnek, a felújítási munkálatok az idei nyári strand szezon ne veszélyeztessék.**

### **31/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A Képviselő-testülete köszönettel vette a Váci Tankerületi Központ megkeresését: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján, mint a Leányfalu Móricz Zsigmond Általános Iskola ingatlan tulajdonosa a Váci Tankerület által 2026. április 13-án megküldött átszervezési javaslatát megismerte, támogatta.

**A döntés továbbításra került a Váci Tankerület felé.**

### **32/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján, mint a Leányfalu Tündérvilla Óvoda és Konyha fenntartója, az intézmény 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját jóváhagyta.

**A döntés továbbításra került az intézmény felé.**

### **33/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A Képviselő-testület, mint az Iciri-Piciri Bölcsőde fenntartója, az intézmény sajátosságait figyelembe véve, a bölcsődei dajkák komplex feladatellátásának elismeréséül, a **bölcsődei dajkák számára + évi 5 nap rekreációs szabadság** 2026. június hónaptól való bevezetését jóváhagyta az SZMSZ III.3.6. pontjában foglaltak szerint.

**A döntés továbbításra került az intézmény felé.**

### **34/2026.(IV.30.) számú határozat:**

A Képviselő-testület a **2026. március hónapban hozott, 18-26/(III.26.) számú** képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadta.

**A döntéssel kapcsolatban további végrehajtási feladat nem volt.**

### **35/2026.(IV.30.) számú határozat:**

1. A képviselő-testülete támogatta a 1485, 975, 62/1 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását.
2. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztés 1. mellékletét képező településrendezési **szerveződést az ülésen elhangzott javításokkal** és annak mellékleteit képező **1485, 975, 62/1 Hrsz.-ú területekre készült telepítési tanulmánytervet.**
3. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 56/A§ (3) bekezdése alapján meghirdetett telepítési tanulmánytervre vonatkozó **partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.**
4. A határozat mellékleteit képezte: 1.) A településrendezési szerződés 2.) Telepítési tanulmányterv.
5. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

**A döntés továbbításra került Farkas István főépítész úr felé.**

**36/2026.(IV.30.) számú határozat:** Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Településrendezési eszközeinek módosítása 1485, 975, 62/1 Hrsz.-ú ingatlanokat érintően tárgyú településrendezési eljárás elindításáról

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Leányfalu Nagyközség Településszerkezeti tervét, Helyi építési szabályzatát és mellékletét képező **szabályozási tervét módosítja az 1485, 975, 62/1 Hrsz.-ú területeket érintően.**
2. Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta, hogy a TRE módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§-a szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra.**
3. Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a jelen határozat 1. mellékletét képező a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést.
4. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezői munka elkészítésére - a tervezési ajánlat és a területre kötött településrendezési szerződés szerint – tervezési szerződést köt az Area Plan Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.ajtó), mint tervezővel.
5. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, 2 oldalú tervezési szerződés és jognyilatkozatok aláírására.

**A döntés továbbításra került Farkas István főépítész úr felé.**

### **Határozati javaslat:**

#### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2026.(V.26.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. április hónapban** hozott, **28-36/(IV.30.) számú** képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Adorján András polgármester

Leányfalu, 2026. május 21

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.  
Leányfalu, 2026. május 21.

Loszmann János sk.  
alpolgármester

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző