

SZERZŐDÉS,
amely létrejött Leányfalú Nagyközség Önkormányzata és a
Whitebox Visual Kft. között
épület bérbeadása tárgyában

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.
Törzskönyvi azonosító: 731003
Adószám: 15731003-2-13
Bankszámlaszám: 11742087-15393702-40046910 (Sorg-villa Alap alszámlaszáma)
a továbbiakban: **Bérbeadó**, másrészt

Whitebox Visual Kft.

Székhely: 1103 Budapest, Kőér köz 25. A. ép. 1. em. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-301060
Adószám: 26085320-2-43
a továbbiakban: **Bérlő**,

a Bérbeadó és Bérlő, külön-külön Fél, együttesen: Felek között

Előzmények

Felek 2020. április 22-én bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó tulajdonában álló (Leányfalu, Móricz Zsigmond út 115-117.) 2100 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Sorg-villa megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) 2021. évben történő bérbeadása kapcsán. A bérleti szerződést 2021.03.24. napon módosították, amely alapján 2022. december 31. napjáig Bérlő a bérleményt esküvők megszervezése és lebonyolítása céljából, annak idejére veszi bérbe.

I. A szerződés tárgya, időtartama

- I.1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonában álló (Leányfalu, Móricz Zsigmond út 115-117.) 2100 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Sorg-villa megnevezésű ingatlanak a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségeit és a villa belső udvarát, az első homlokzat előtt lévő alsó teraszrész, az oldalsó kisház előtti zöld területet, 1 gyalogos feljáratot és az autós feljáratot, továbbá az autós feljárathoz kapcsolódó parkolóhelyeket (a továbbiakban: bérlemény).
Bérbeadó a jelen szerződésben foglaltak szerint, a jelen szerződés időtartama alatt bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt.
- I.2. Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérleményt esküvők megszervezése és lebonyolítása céljából, annak idejére veszi bérbe.
- I.3. Bérbeadó a bérlemény birtokbaadására indokolt esetben az adott esküvő megkezdését megelőző napon délelőtt 10 órakor köteles. A birtokbaadásról minden esetben előzetesen egyeztetnek a Felek. Felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a hitelesített áramvételi ponton a mérőóra-állást. Átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Felek csak abban az esetben nem készítenek, ha a Bérlő egymást követő napokon tart esküvőt a Bérleményben.

Amennyiben a Bérbeadó neki felróható és/vagy gondatlan magatartásából a bérlemény birtokbavételét az esküvőt megelőző nap délelőtt 10 óráig nem biztosítja, úgy a Bérbeadó köteles az akadályozott esküvő II.1. pontjában meghatározott bérleti díjának kétszeres összegét a Bérő részére megfizetni.

I.4. Jelen szerződés időtartama: 2023. január 1. - 2024. december 31. A Szerződés – a Felek tárgyalásának függvényében - meghosszabbítható.

II. A bérleti díj

II.1. Az egyes bérleti díjtételek az I.4. szerinti bérleti időszakban az alábbiak:

- **mini esküvő bérleti díja 105.000Ft+áfa / 7 óra bérleti időszak, amelyet követően igény szerint minden további megkezdett óra bérleti díja plusz 10.000Ft+áfa/óra (legfeljebb hajnali 01:00 óráig bezárólag)**
- **hétvégi bérleti díj 650.000Ft+áfa/hétvége (péntek 10 órától vasárnap 10 óráig)**
- **egynapos (24 óra) bérleti díj hétköznap (hétfő-csütörtök) esetén (tárgynap 10 órától tárgynapot követő nap 10 óráig) 230.000Ft+áfa/nap**
- **egynapos (24 óra) bérleti díj péntek vagy szombat esetén (tárgynap 10 órától tárgynapot követő nap 10 óráig) 330.000Ft+áfa/nap**
- **egynapos (24 óra) bérleti díj vasárnap esetén (vasárnap 10 órától hétfő 10 óráig) 230.000Ft+áfa/nap**

Felek megállapodnak, hogy a 2023. évi bérleti díjakhoz képest a 2024. évi bérleti díjakat az évi KSH szerinti hazai fogyasztói árindex (infláció) mértékével, de legalább +8%-kal módosítják.

II.2. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat. Az egy naptári évben fizetett bérleti díjban a villamosenergia díja maximalizált költségként 400.000.-Ft/év bruttó díj lehet. A villamosenergia fogyasztás mértékét a bérleményben felszerelt egyedi mérő leolvasásával Felek nyomon követik. A fogyasztás mértéke ennek figyelembevételével történik. A Bérlemény Bérbeadó által történő használata során történő villamosenergia fogyasztás a Bérő fogyasztásából levonásra kerül.

II.3. Amennyiben a Bérbeadó saját hatáskörében, egyéb célra adta a bérbe a bérleményt egy harmadik félnek, abban az esetben kizárólag köteles azt a Bérő rendelkezésére bocsátani.

II. 4. A bérleti díj tartalmazza továbbá a bérleti szerződés I.1. pontjában megjelölt, bérbevett területeket érintő kertészeti és karbantartási munkák elvégzését, így azokért a Bérbeadó külön díjat nem jogosult felszámítani.

II.5. Bérbeadó és Bérő az I.3. pontban leírtak szerint a mérőóra-állás elszámolásban rögzített tényleges adatok alapján fizeti meg a II.2. pontban éves maximalizált díj feletti áram díját. A Bérbeadó a számlát az utolsó esküvőt követő 5 napon belül köteles megküldeni a Bérő részére, késedelem esetén a fizetési határidő a késedelem napjaival meghosszabodik.

II.6. Bérő a bérleti szerződés megkötését követően az alábbi ütemezésben fizeti meg a Bérbeadó részére a bérleti díjat.

1. A Bérő a bérleti tárgyév január 31. napig az akkor aktuális esküvői foglalások bérleti díjának 50%-át foglalóként megfizeti a Bérbeadó részére Bérbeadó által kiállított számla alapján.

2. Bérő a bérleti tárgyév január 31. napig befizetett bérleti díjon felül ténylegesen felmerülő esküvői foglalások bérleti díját egyösszegben fizeti meg Bérbeadó részére a tárgyévi esküvői szezon végét követően, de legkésőbb a bérleti tárgyév október 31. napig a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A Bérő köteles a tényleges bérleti időszakokat a Felek számára elérhető online naptárban vezetni. Bérbeadó folyamatosan ellenőrizheti a Bérő által ténylegesen lebonyolított események számát és időtartamát.

II.7. A 2023. november 1. és 2024. január 31. közötti időszakban lefoglalt és megtartott rendezvény esetén az elszámolás és a bérleti díj befizetése/számlázása havonta történik.

III. Fizetési feltételek

III.1. Bérő a bérleti díjat Bérbeadó rész-/végszámlája alapján fizeti meg, a szerződés második oldalán megadott bankszámlaszámra. Bérő a bérleti díjat rész-/végszámla kiállításától számított 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. által meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

IV. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

IV.1. A bérlemény területére érvényes tűz-, munka-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat, speciális biztonsági előírásokat ismerteti Bérővel, aki ezek tudomásulvételét a jelen szerződés aláírásával igazolja. Bérbeadó kötelezettséget vállal a Bérlemény – törvényi előírásoknak megfelelő – menekülési tervének elkészítésére, annak Bérleményben történő kifüggesztésére.

IV.2. Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, jelen szerződésnek megfelelő használatát ellenőrizni.

IV.3. A Bérbeadó a bérleményt a szerződés teljes időtartamára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés I.1. pontjában megjelölt, bérbevett területeket érintő kertészeti és karbantartási munkákat rendszeresen elvégezve, a bérleményt kitakarítva köteles biztosítani a Bérő részére. Rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot esetén a bérlemény működő és üzemképes elektromos hálózattal, és a szerződés 1. számú melléklete szerinti alaprajzon megjelölt, vízvezeték-hálózatra és csatorna-rendszerre kötött, működő WC-mosdó blokkal bír.

IV.4. A Bérbeadó köteles a bérleményre biztosítást kötni.

IV.5. Bérbeadó kötelezi magát, hogy az olyan karbantartásokról, javítási munkálatokról, amelyek érintetik a Bérő tevékenységét, arról legalább 60 nappal korábban írásos (e-mail) értesítést küld, tájékoztatva Bérőt a munkálatokról és azok elvégzésének idejéről.

IV.6. Bérbeadó a Bérő tevékenységét nem akadályozhatja, kivéve ha az akadályoztatás a jogszabályi előírások betartásához szükséges.

IV.7. A Bérbeadó köteles a Bérő számára a bérleménybe bejutást biztosítani.

- IV.8. Bérbeadó gondoskodik a bérlemény karbantartásáról, illetve felel minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából származik.
- IV. 9. A Bérbeadó köteles a bérleményt használható állapotban tartani.
- IV.10. A Bérbeadó köteles a bérlemény külső területeit karbantartani, a szerződés I.1. pontjában megjelölt, bérbevett területeket érintő kertészeti munkákat szükség szerint, az adott esküvőt megelőzően 1-3 nappal elvégezni.
- IV.11. Bérző kára esetén Bérbeadó nem tehető felelőssé a következő esetekben:
- elemi csapás okozta károkért,
 - egyéb vis major esetekben.
- Abban az esetben, ha valamely Szerződő Fél vis maior eset következtében képtelen a szerződésből fakadó kötelezettségeit részben vagy egészben teljesíteni, késelem nélkül köteles értesíteni a másik Szerződő Felet a vis maior tényéről, természetéről és az akadályoztatás mértékéről. Amint az értesítés megtörtént, a Szerződő Felek a szerződésből fakadó kötelezettségeik teljesítését felfüggesztik, és konzultációt folytatnak arról, hogy a vis maiorból származó akadályokat milyen intézkedések meghozatalával hárítsák el. A vis maiorból származó akadály megszűntével - ha a Szerződő Felek másként nem rendelkeznek - a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése az erről szóló írásos értesítést követően újból hatályba lépnek. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amelyet Szerződő Felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak, és a szerződés teljesítését befolyásolja. Vis maior különösen, de nem kizárólagosan: természeti katasztrófa, háború, tüzeset, robbanás, sztrájk, járvány stb.
- IV.12. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant csak a Bérző, legalább 360 nappal történt előzetes értesítését követően értékesíti. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy amennyiben az ingatlan értékesítésére kerül sor, törekszik az új tulajdonossal úgy kötni az ingatlan adásvételi szerződést, hogy a jelen bérleti szerződés változatlan feltételekkel fennmaradjon. A Képviselő-testület a 49/2020. (II. 27.) számú határozatában kinyilatkoztatta, hogy a 2019-2024. évi önkormányzati ciklus időtartama alatt a 2016 Leányfalu 2100 helyrajzi számú, természetben a 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 115-117. szám alatti Sorg-villa megnevezésű önkormányzati ingatlan – ideértve magát az épületet és környezetét – (a továbbiakban együtt: Sorg-villa) vonatkozásában értékesítésre vonatkozó törekvése és szándéka nincs, a Sorg-villát Leányfalu Nagyközség megőrizendő közösségi értékének nyilvánította.
- IV.13. A Bérbeadó a szerződés aláírásának napjától a szerződés I.4. pontjában foglalt bérleti jogviszony lejártáig kizárólagos jogot biztosít a Bérzőnek a Bérlemény esküvői célú hasznosítására. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzá beérkező esküvői megkereséseket minden esetben továbbítja a Bérző részére további ügyintézés céljából.
- IV.14. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő www.sorgvilla.hu weblapnak, a kapcsolódó info@sorgvilla.hu e-mail fióknak, valamint a "Sorg-villa" facebook/instagram profilnak a Bérzővel közös üzemeltetéséhez a szerződés aláírásának napjától a szerződés I.4. pontjában foglalt bérleti jogviszony lejártáig hozzájárul. A weblap és e-mail fiók, valamint facebook/instagram profil üzemeltetési költségét a Bérbeadó vállalja.
- IV.15. Bérbeadó az év első esküvője előtt nagytakarítást köteles elvégezni és a Bérleményt a Bérzőnek kitakarított állapotban átadni. Bérző az év további részében minden általa szervezett esküvő lebonyolítását követően a rendelkezésre bocsátott helyiségeket köteles kitakarítani és az átvett tisztasági állapotban visszaadni. Bérbeadó az év első

takarítását követően csak abban az esetben köteles takarítást végezni, ha további eseményt tart a Bérleményben.

V. Bérelő jogai és kötelezettségei

- V.1. Bérelő köteles a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a meghatározott célra, rendeltetésszerűen használni a bérlet időtartama alatt.
- V.2. Bérelő köteles a biztonsági, munkavédelmi és egészségügyi előírásokat, valamint a Bérbeadó belső tűz-, munka- és környezetvédelmi előírásait betartani, vagyonvédelmi intézkedéseit követni, a szerződés I.4. pontjában foglalt bérleti jogviszony ideje alatt a bérlemény és a bérleménybe szállított eszközei, esküvői kellékei, illetve berendezései őrzéséről gondoskodni. A Bérelő, az albérlők és a bérleménybe érkező vendégek által a bérleménybe szállított eszközökért, berendezésekért a Bérbeadó a felelősségét kizárja és rögzíti, hogy a helyszínen orvosi ügyeletet nem biztosít.
- V.3. A Bérbeadó kijelenti, amennyiben az esküvő időpontjában a kedvezőtlen időjárás (tartós esőzés, erős szél stb.) ellenére az esküvő megtartható, a Bérelő részéről a kedvezőtlen időjárásra történő hivatkozás miatt Bérbeadó a szerződés II.1. pontjában meghatározott bérleti díjat nem téríti vissza.
- V.4. Bérelő jogosult a bérleményt vagy annak egy részét esküvő megtartása céljából, annak idejére albérletbe, illetve használatba adni az ott esküvőt tartó ügyfelei részére. Az albérlők által bérelt területek, illetve az albérlők tevékenysége, jogai és kötelezettségei megegyeznek a Bérelő jelen szerződés szerint bérelt területeivel, illetve a jelen szerződés szerinti tevékenységével, valamint jogaival és kötelezettségeivel.
- V.5. A Bérelő a bérlemény földszinti, megkülönböztető színnel megjelölt, de e megkülönböztető színnel be nem satírozott részeit kizárólag mintegy kiszolgáló helyiségekként a saját felelősségére használhatja, tekintettel arra, hogy azok a vendégek fogadására nem alkalmasak. A Bérelő a bérlemény emeleti helyiségeit – ideértve a felső teraszrészét is – kizárólag előkészületi-, technikai helyiségekként, saját felelősségére használhatja. E helyiségek sem alkalmasak a vendégek fogadására.
- V.6. Bérelő a Bérbeadó üzemviteli tevékenységét nem akadályozhatja.
- V.7. A Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót írásban értesíteni a bérleményben általa észlelt hibákról, a Bérbeadót terhelő karbantartási, illetve javítási munka szükségességéről, egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba és/vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e.
- V.8. A Bérelő köteles a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó alkalmazottai és megbízottai számára a bérleménybe való bejárást előzetesen egyeztetett időpontban biztosítani.
- V.9. Bérelő a bérleményben jogszabályba ütköző tevékenységet nem végezhet, környezetszennyezést nem okozhat.
- V.10. A Bérelő az esküvő lebonyolítása után a rendelkezésre bocsátott helyiségeket köteles kitakarítani és az átvett tisztasági állapotban visszaadni. A bérlet teljes időtartama alatt a Bérelő köteles gondoskodni a WC blokkok higiéniai eszközökkel történő ellátásáról, illetve az égők cseréjéről. A Bérelő köteles az esküvők ideje alatt keletkezett szemetet a bérlemény leírásában felsorolt valamennyi területről összeszedni, valamint a teljes keletkezett hulladékot elszállítani.
- V.11. A Bérelő köteles az esküvők alatt neki felróható és/vagy gondatlan magatartásából származó rongálódásokat kijavíttatni, vagy a helyreállítások számláit megtéríteni, a

károkozástól számított 30 napon belül. Amennyiben az Ingatlan az esküvők időtartama alatt rongálódik meg, és amennyiben a biztosító az így okozott kárt nem téríti meg, abban az esetben a Bérlo felelőssége az esküvők időtartama alatt keletkezett kár teljes összegéig fennáll.

- V.12. A Bérlo köteles a bérleményben elhelyezett tárgyait saját költségén eltávolítani, és a bérleményt az eredeti állapotnak megfelelően Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Felek a bérlemény visszaadását az arról készült jegyzőkönyv aláírásával ismerik el.
- V.13. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem tud teljeskörű garanciát vállalni az áramellátásért, mivel nem ismeri az adott esküvőáramigényét. A bérlemény hálózata működik, de a konnektorokról nyilvánvalóan nem lehet díszkivilágítást, fényszórókat, illetve főzőeszközöket üzemeltetni. A Bérlo vállalja, hogy az áramellátásának biztonsága érdekében a villanyóra elosztó szekrényből leágazó 380V-os csatlakozóról elosztó segítségével vételez áramot a fő elektromos fogyasztók táplálására.
- V.14. A Bérlo – az esküvői szertartáshoz vagy vacsorához kapcsolódó nappali háttérzene kivételével – 22:00 órát követően az esküvő hátralévő időtartama alatt köteles a zeneszolgáltatást a Sorg-villa épületén belül szolgáltatni, továbbá a zeneszolgáltatást biztosító hangberendezéseket 22:00 órától olyan hangerőre lehalkítani, amely elősegíti a bérlemény környezetében élő lakosság éjszakai pihenését. A hangerő határértékének megállapítására és ellenőrzésére a Bérbeadó által biztosított, hitelesített decibelmérő eszköz alkalmazható azzal, hogy a zajszakértői véleményben meghatározottakat a Bérlo valamennyi esküvő során köteles betartani.
- V.15. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseire figyelemmel a Bérlo vállalja a bérleményre vonatkozó, a Bérbeadó által elkészített egyedi tűzvédelmi szabályzatban foglaltak betartását.
- V.16. A Bérlo vállalja a dohányzás számára kijelölt helyek megjelölését, gondoskodik a hamutartók kihelyezéséről és azok rendszeres ürítéséről. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével a bérlemény területén tilos a dohányzás. A Bérlo – mint az esküvő szervezője – köteles arról gondoskodni, hogy az esküvő résztvevői a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat betartsák és csak a kijelölt

VI. Értesítések

- VI.1. A jelen szerződés értelmében szükséges vagy lehetséges valamennyi értesítést és közlést írásos e-mail formájában kell megtenni, a másik fél e-mail címére.
- VI.2 Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbi személyeken keresztül tartják a kapcsolatot:

Kapcsolattartó Bérbeadó részéről:

Név: Adorján András
Telefonszám: +36 70 947 4043
E-mail: polgarmester@leanyfalu.hu

Név: Cselei Tamás
Telefonszám: +36 70 601 4111
E-mail: cselei.tamas@leanyfalu.hu

Kapcsolattartó Bérlo részéről:

Név: Tóth Olivér
Tel: +36 70 599 4976
E-mail: villa@amberbride.hu

Név: Vági Bence
Tel: +36 70 378 2129
E-mail: villa@amberbride.hu

VII. A szerződés megszűnése

- VII.1. A szerződés – amennyiben a Felek úgy határoznak - megszűnik a I.4. pontban meghatározott időtartam utolsó napján.
- VII.2. A jelen szerződés annak I.4. pontja szerinti határozott időtartamára tekintettel rendes felmondással nem mondható fel.
- VII.3. Felek a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, indoklás mellett felmondhatják. Bérbeadó a szerződést a Bérző súlyos szerződésszegése esetén a Bérző előzetes felszólítását követően, azonnali felmondással mondhatja fel. Bérző a szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén a Bérbeadó előzetes felszólítását követően, azonnali felmondással mondhatja fel. Felek a felmondásig rögzített kötelezettségvállalásukat arányosan teljesíteni kötelesek.

Súlyos szerződésszegésnek számít:

- Bérző a 2. felszólítást követő 15 napon belül sem fizeti meg Bérbeadónak a bérleti díjat,
- Bérző Bérleményben történő szándékos károkozása/rongálása esetén,
- Bérbeadó neki felróható okból nem biztosítja Bérzőnek a Bérlemény birtokbavételét az egyeztetett időpontban/időpontokban,

VIII. Vegyes rendelkezések

- VIII.1. A szerződés módosítása csak előzetes, írásban benyújtott javaslat alapján, a Felek arra jogosult képviselőinek közös megegyezésével történhet. A módosításokat számozással kell ellátni és az alapszerződéshez időrendi sorrendben kell csatolni.
- VIII.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- VIII.3. A jelen szerződésből eredően esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban egymás közötti tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben az egyeztetések 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a vitában a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- VIII.4. Jelen szerződés mindaddig, amíg azt a Felek szerződés aláírására felhatalmazott képviselői cégszerűen alá nem írták, csak a Felek közötti tárgyalás alapjául szolgáló tervezetnek minősül, mely alapján Felek között semmilyen jogviszony sem jön létre, és mely alapján a Bérbeadónak ajánlati kötöttsége nem áll fenn.
- VIII.5. Bérbeadó előző időszakra vonatkozó szerződés megkötésének alkalmával átadta a Bérlemény kulcsait és egy önálló, csak a Bérző által ismert és használható kódot a riasztórendszerhez. A riasztórendszer kódja harmadik félnek át nem adható, azt csak a Bérző és munkatársai használhatják.
- VIII.6. Bérbeadó a főbejáratot és a Sorg-villa előtti területet kamerarendszerrel figyeli, melyek folyamatosan rögzítik a helyszín eseményei. A Bérző köteles a vendégeit erről tájékoztatni, amely szerint a felvételeket csak ellenőrzés céljából rögzíti a Bérbeadó. A kamerák által készített felvételek vonatkozásában Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának jegyzője és adatvédelmi tisztviselője minősül adatkezelőnek, a kamerák felvételeit pedig kizárólag biztonsági esemény esetén vagy hatósági,

rendőrségi megkeresés teljesítésére használják fel, ezek hiányában 3 munkanap elteltével a felvételek – megnézés nélkül – automatikusan törlésre kerülnek.

VIII.7. Bérbeadó a le nem foglalt időpontokra jogosult egyéb, nem esküvő célú rendezvényeket rögzíteni a foglalási táblában.

Jelen szerződés 3 (három) egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyekből 1 (egy) példány a Bérelő, 2 (két) példány pedig a Bérbeadó birtokába kerül.

1. számú melléklet: alaprajz

Leányfalu, 2022. 04. 05.

Whitebox Visual Kft.
1103 Budapest
Köér-köz 25. A. 1/B.
Adószám: 25088520-2-42
Leányfalu, 2022. 04. 05.

Whitebox Visual Kft
Vági Bence / Ügyvezető
Bérelő

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Adorján András / Polgármester
Bérbeadó



Jogi ellenjegyzés:

dr. Filep Julianna
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Baloghné Berend Gabriella Viktória
pénzügyi osztályvezető

24

1. számú melléklet – alaprajz



