

## ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 18. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2025. (XI. 27.) számú határozatával döntött a Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló, rövid egyeztetési eljárás megindításáról. A módosítás a Leányfalu 2511 hrsz.-ú területet érinti, és az építési hely módosítására vonatkozik.

Az eljárás részeként az Önkormányzat megkereste a környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozni jogosult szervezeteket. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti megkeresések alapján a megnyilatkozott szervezetek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek, ezért annak elkészíttetése nem indokolt.

A partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen. A közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2026. április 26. napjáig észrevétel nem érkezett.

Fentiekre tekintettel javasolt a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárása, partnerségi vélemény hiányában, a tervek megváltoztatása nélkül.

Az eljárás következő lépéseként szükséges a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai vélemény megkérése.

### **Döntési javaslat**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) KT határozata**

**Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosításáról – a Leányfalu 2511 hrsz.-ú terület építési helyének módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról és záró szakmai vélemény megkéréséről**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2025. (XI. 27.) számú határozatával megindított, Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló rövid egyeztetési eljárás részeként, a Leányfalu 2511 hrsz.-ú terület építési helyének módosítására vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza:

1) Tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megnyilatkozott szervezetek a környezeti vizsgálat

elkészítését nem tartották szükségesnek, ezért a Képviselő-testület környezeti vizsgálatot nem készített.

- 2) Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen, a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2026. április 26. napjáig észrevétel nem érkezett. A véleményezési szakaszt partnerségi vélemény hiányában, a tervek megváltoztatása nélkül lezárja.
- 3) Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat szerinti HÉSZ módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai vélemény megkérését.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Adorján András polgármester, Farkas István főépítész**

Leányfalu, 2026. június 11.

Farkas István főépítész