

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 18. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2026. (IV. 30.) számú határozatával döntött a Leányfalu Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására irányuló, egyszerűsített egyeztetési eljárás megindításáról. A módosítás három részterületet érint, a Leányfalu 1485, 975 és 62/1 hrsz.-ú területeket.

Az eljárás részeként az Önkormányzat megkereste a környezeti értékelés szükségességéről nyilatkozni jogosult szervezeteket. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti megkeresésekre beérkezett vélemények alapján a megkeresett szervezetek a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek, ezért annak elkészítése nem indokolt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése és 75. § (2) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton 2026. június 8. és 2026. június 18. között került lefolytatásra. A partnerségi egyeztetés során a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Fentiekre tekintettel javasolt a partnerségi egyeztetés lezárása, valamint annak megállapítása, hogy a véleményezési szakasz a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatásra került, és partnerségi vélemény hiányában a tervek megváltoztatása nem szükséges.

Az eljárás következő lépéseként szükséges a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai vélemény megkérése.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) KT határozata

Leányfalu Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról – 3 részterületre vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról és záró szakmai vélemény megkéréséről

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2026. (IV. 30.) számú KT határozatával megindított, Leányfalu Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás részeként, a Leányfalu 1485, 975 és 62/1 hrsz.-ú területekre vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítésének szükségességéről hivatali kapun megnyilatkozott szervezetek a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek, ezért a Képviselő-testület környezeti értékelést nem készített.
- 2) Megállapítja, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése és 75. § (2) bekezdése alapján 2026. június 8. és 2026. június 18. között elektronikus úton megtartott partnerségi egyeztetés során a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A véleményezési szakaszt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint lefolytatta, és partnerségi vélemény hiányában, a tervek megváltoztatása nélkül, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7b) bekezdése szerint lezárja.
- 3) Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat szerinti településrendezési eszköz módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai vélemény megkérését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adorján András polgármester, Farkas István főépítész

Leányfalu, 2026. június 11.

Farkas István főépítész