

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i ülésére

Tárgy: A 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének felülvizsgálata

Előterjesztő:

polgármester

Előkészítette:

Farkas István főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatához kérelem érkezett **Heintz József István**, az **Utonálló Vendéglő** képviselőjében a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének és fenntartása indokoltságának felülvizsgálata tárgyában.

A beadványban foglaltak szerint az érintett területen a korábban tervezett szervizút nyomvonalát az Utonálló Vendéglő használatát, illetve a vendéglátó rendeltetéshez kapcsolódó meglévő építményeket, használati elemeket is érinti.

A kérelmező előadta, hogy az érintett útszakasz forgalmi körülményei időközben megváltoztak, különösen arra tekintettel, hogy a megengedett legnagyobb sebesség 50 km/h-ra csökkent. A beadvány szerint ez felveti annak vizsgálatát, hogy a korábban tervezett szervizút fenntartása továbbra is szükséges-e, illetve indokolt-e, vagy az érintett ingatlanok megközelítése közvetlen 11. számú főúti kapcsolattal, egyedi közútkezelői és hatósági feltételek mellett is vizsgálható.

A beadvány célja, hogy a Képviselő-testület támogassa a szervizút szükségességének felülvizsgálatát, és rögzítse, hogy az Önkormányzat a kérdést a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során meg kívánja vizsgálni.

A kérelemben előadottak alapján az érintett építésügyi eljárásban jelentősége lehet annak, hogy az Önkormányzat a szervizút fenntartását változatlan formában továbbra is szükségesnek tartja-e, vagy annak indokoltságát a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás során felül kívánja vizsgálni.

A Képviselő-testület jelen döntése ezért a beadványban foglalt célhoz igazodva arra irányulhat, hogy az Önkormányzat támogassa a kérelem célját, és a szervizút szükségességének szakmai vizsgálatát a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás keretében elvégezze.

Fontos rögzíteni, hogy a javasolt döntés nem jelenti a szervizút megszüntetését, nem módosítja a településrendezési eszközöket, továbbá nem minősül közútkezelői hozzájárulásnak vagy építésügyi engedélynek. A döntés kizárólag arra irányul, hogy a Képviselő-testület a beadványban foglalt kérelem célját támogatja, és a kérdés vizsgálatát a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás keretében indokoltnak tartja.

A jelen ügyben nem önálló településrendezési eljárás megindítása indokolt, hanem annak rögzítése, hogy a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségessége és fenntartásának indokoltsága a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során kerüljön megvizsgálásra.

Ez szakmailag indokolt megoldás, mivel a szervizút kérdése településrendezési, közlekedési és közútkezelői szempontokat egyaránt érint. A folyamatban lévő HÉSZ-módosítás megfelelő keretet biztosít annak vizsgálatára, hogy a korábbi közlekedésszervezési koncepció a jelenlegi forgalmi viszonyok mellett továbbra is fenntartandó-e.

A felülvizsgálat során különösen indokolt vizsgálni:

- a 11. számú főút érintett szakaszának jelenlegi forgalmi rendjét és sebességviszonyait;
- a korábban tervezett szervizút településrendezési indokoltságát;
- az érintett ingatlanok megközelíthetőségét;
- a közvetlen 11. számú főúti kapubehajtás közlekedésbiztonsági feltételeit;
- a szükséges közútkezelői és hatósági álláspontokat.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a beadványban foglalt kérelem célját támogassa, és a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének vizsgálatát a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során el kívánja végezni.

Határozati javaslat

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Heintz József István, az Utonálló Vendéglő képviselőjében benyújtott kérelmét a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének felülvizsgálata tárgyában.

A Képviselő-testület a beadványban foglalt kérelem célját támogatja, és úgy dönt, hogy az érintett szervizút szükségességét és fenntartásának indokoltságát a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során meg kívánja vizsgálni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás előkészítése során a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének vizsgálata megtörténjen.

Határidő: a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás ütemezése szerint

Felelős: polgármester, Farkas István főépítész