

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő -testületének
...../2026. (VII.22.) határozata**

**Leányfalu Nagyközség településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
3/2017.(I.12.) KT. határozat módosításáról**

KIVONAT

Készült: Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 22-én (szerdán) 14:00 órakor kezdődött üléséről.

Leányfalu Nagyközség a **955 hrsz-ú** jelenlegi belterületi intézményi vegyes területén belül a telekhatárrendezések megvalósítása érdekében. A településrendezési eszközök eseti módosítása az intézményi vegyes terület területrészének kertvárosias lakó területfelhasználáson és építési övezeten belüli rendezésére.

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2026. (VII.22.). számú határozat

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **3/2017.(I.12.)** önkormányzati határozattal elfogadott Leányfalu Nagyközség TSZT jelű (M=1:10000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, a magyar építészetről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 975, hrsz-ú módosítási területére vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT-M/3 jelű 3. módosítása keretében a településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. „A településrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben igazoltan.
3. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2026. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.

4. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 3/2017.(I.12.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András, Farkas István főépítész

K.m.f.

Adorján András
polgármester

dr. Filep Julianna
jegyző