

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(.....) önkormányzati rendelete**

**Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet módosításának a célja egyes építési övezetek építési övezeti besorolásának módosítása

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével a partnerek és a 11. mellékletben foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(I.12.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul a módosítási területi határ jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....

Adorján András
polgármester

.....

dr. Filep Julianna
jegyző

Z Á R A D É K:

A rendelet 2026. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.leanyfalu.hu honlapon történt közzététellel.

Leányfalu, 2026.....

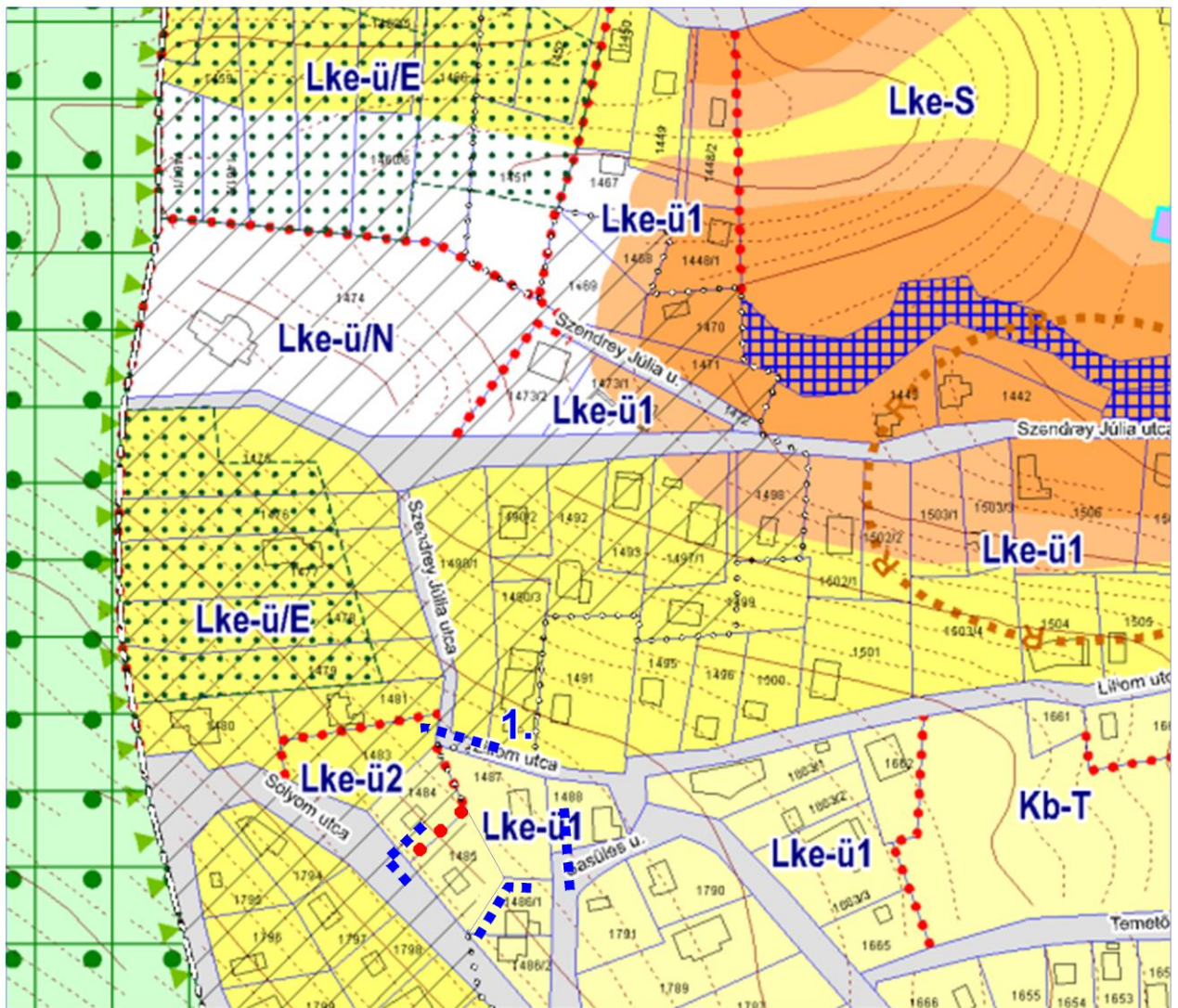
.....

Adorján András
polgármester

.....

dr. Filep Julianna
jegyző

Leányfalu Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt területek vonatkozásában módosul.



Jóváhagyva a/2026.(.....) Önk. rendelettel

TERVEZŐ

Plan
Area

Tel.: +36 70 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

Leányfalu Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása

Szabályozási terv módosítása
a 1485 hrsz-ú területet érintően (Lke-ü1)

MAKKAI KRISZTINA

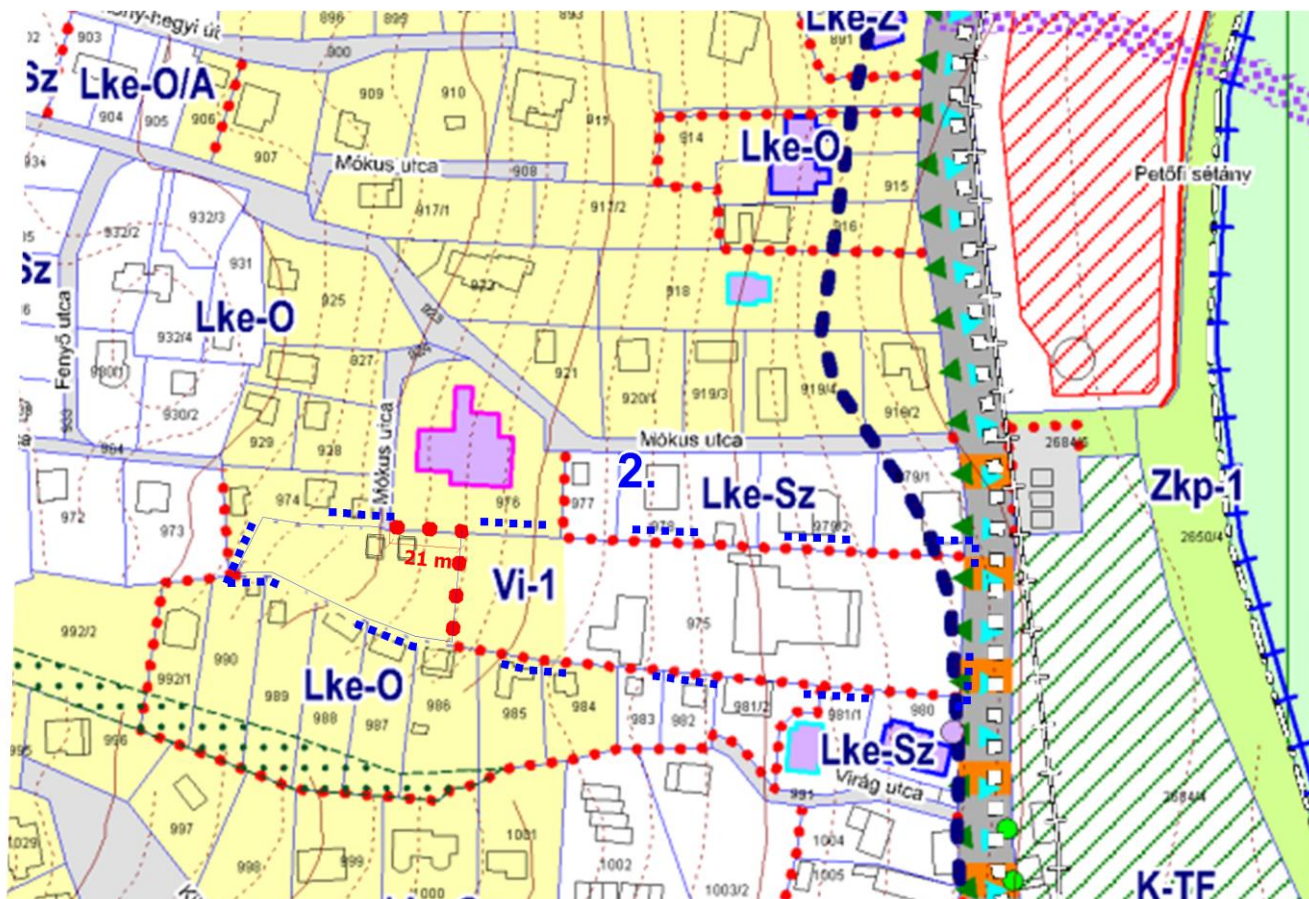
MAKKAI KRISZTINA
TT/ 01-4921

SZT-M/3

M=1:2.000

2026.július hó

Kapri Kirtana



a módosítással érintett terület határa/tervezési terület határa

Jóváhagyva a/2026.(.....) Önk. rendelettel

MEGBÍZÓ

TERVEZŐ

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2016 Móricz Zsigmond út 126.

MUNKÁ
MEGNEVEZÉSE:

Leányfalu Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása

TERV LAP CÍME

Szabályozási terv módosítása
a 975 hrsz-ú területet érintően **(Lke-O)**

TERV LAP JELE:

SZT-M/4

MÉR ETARÁ NY:

M=1:2.000

DÁTUM:

2026.július hó



1133 BUDAPEST,
VÁG U. 9. 1.em. 2.

Tel.: +36 70 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

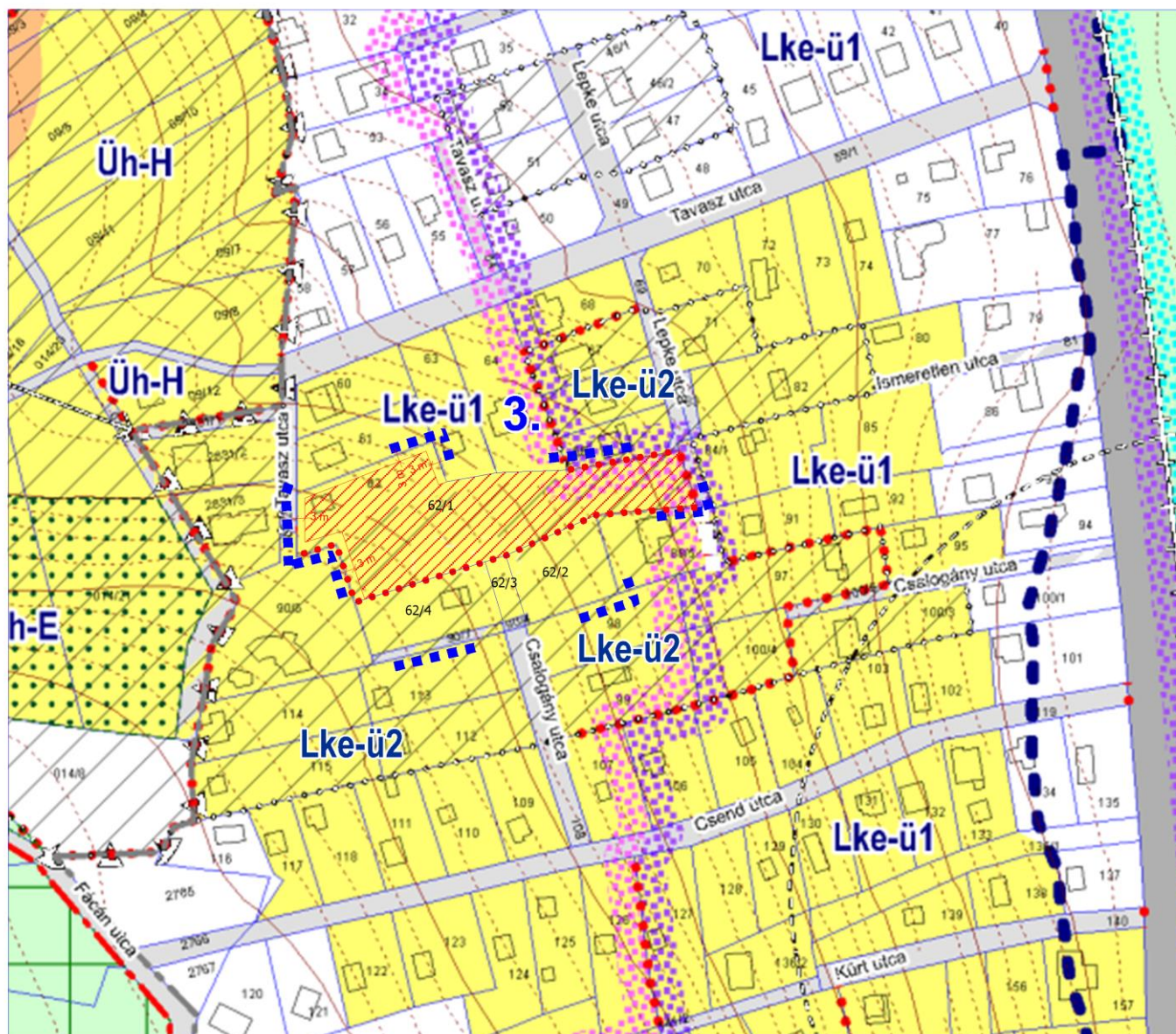
PROJEKT VEZETŐ:

MAKKAI KRISZTINA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

MAKKAI KRISZTINA
TT/ 01-4921

makai krisztina



a módosítással érintett terület határa/tervezési terület határa

Jóváhagyva a/2026.(.....) Önk. rendelettel

MEGBÍZÓ

TERVEZŐ

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2016 Móricz Zsigmond út 126.



1133 BUDAPEST,
VÁG U. 9. 1.em. 2.

Tel.: +36 70 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

MUNKA
MEGNEVEZÉSE:

Leányfalu Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása

TERVLAP CÍME

Szabályozási terv módosítása
a 62/1 hrsz-ú területet érintően(Lke-ü1)

TERVLAP JELE:

SZT-M/5

MÉRÉ TARÁNY:

M=1:2.000

DÁTUM:

2026.július hó

PROJEKT VEZETŐ:

MAKKAI KRISZTINA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

MAKKAI KRISZTINA
TT/ 01-4921

makai krisztina