



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Alpolgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

TÁJÉKOZTATÓ

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának

2026. szeptember 29-i soros, nyílt Képviselő-testületi ülésére

Tájékoztató a 2026. június-július hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a **2026. június 30-i soros, nyílt** ülésének napirendjét a **49/2026.(VI.30.)** számú határozatával fogadta el, majd pedig az alábbi határozatok születettek:

50/2026.(VI.30.) számú határozat:

A képviselő-testület a 143/2025. (XI. 27.) számú határozatával megindított, Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló rövid egyeztetési eljárás részeként, a **Leányfalu 2511 hrsz.-ú terület építési helyének módosítására** vonatkozóan az alábbi döntéseket hozta:

1) Tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megnyilatkoztató szervezetek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek, ezért a Képviselő-testület **környezeti vizsgálatot nem készített.**

2) Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen, a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2026. április 26. napjáig észrevétel nem érkezett. **A véleményezési szakaszt partnerségi vélemény hiányában, a tervek megváltoztatása nélkül lezárja.**

3) Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat szerinti HÉSZ módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró **szakmai vélemény megkérését.**

A döntés továbbításra került a főépítész és a településtervező felé, a záró szakmai vélemény megérkezett, a júliusi rendkívüli ülésen a HÉSZ rendelet módosítása és kihirdetése megtörtént.

51/2026.(VI.30.) számú határozat:

A képviselő-testület a 36/2026. (IV. 30.) számú KT határozatával megindított, Leányfalú Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás részeként, a Leányfalú **1485, 975 és 62/1 hrsz.-ú területekre vonatkozóan** az alábbi döntéseket hozta:

1) Tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítésének szükségességéről hivatali kapun megnyilatkoztatott szervezetek a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek, ezért a Képviselő-testület környezeti értékelést nem készített.

2) Megállapítja, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése és 75. § (2) bekezdése alapján 2026. június 8. és 2026. június 18. között elektronikus úton megtartott partnerségi egyeztetés során a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. **A véleményezési szakaszt** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint lefolytatta, és partnerségi vélemény hiányában, a tervek megváltoztatása nélkül, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7b) bekezdése szerint **lezárja**.

3) Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat szerinti településrendezési eszköz módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **záró szakmai vélemény megkérését**.

A döntés továbbításra került a főépítész és a településtervező felé, a záró szakmai vélemény megérkezett, a júliusi rendkívüli ülésen a HÉSZ rendelet módosítása és kihirdetése megtörtént.

52/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület megtárgyalta Heintz József István, az Útonálló Vendéglő képviseletében benyújtott kérelmét a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének felülvizsgálata tárgyában. A beadványban foglalt kérelem célját támogatta, az érintett szervizút szükségességét és fenntartásának indokoltságát a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során meg kívánja vizsgálni. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás előkészítése során a 11. számú főút mentén korábban tervezett szervizút szükségességének vizsgálata megtörténjen.

A döntés továbbításra került a főépítész felé.

53/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület Balogh Zoltán ügyvezető igazgató urat megbízási szerződésének 14. pontja, valamint a Leányfalú Termálfürdő Kft. Javadalmazási Szabályzatának 14. pontja és a Felügyelő Bizottság véleményének kikérése alapján egyszeri, egy havi megbízási díjának megfelelő prémiumban részesítette, és egyben köszönetét fejezi ki az ügyvezető úr 2025. évi eredményes munkájáért.

A döntés továbbításra került ügyvezető igazgató úr felé.

54/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00071 azonosító számú pályázat aktuális állásáról szóló szóbeli tájékoztatást, a Pénzügyi Bizottság 2026. június 18-i ülésén javasolt döntéssel összhangban elfogadta azzal, hogy a 2026. évi Leányfalui Zenei Fesztivált, és az erdészeti munkák költségét (tábla kihelyezéseket) az önkormányzat 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

A képviselő-testület támogatta, hogy a pályázattal kapcsolatban egy szakjogász felkérésére is történjen meg, lehetőség szerint költségeit megosztva a többi, pályázattal érintett településsel. A képviselő-testület támogatja a pályázó véleményét, hogy a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. felelősségét is vizsgálja meg a szakjogász peren kívül.

A döntés továbbításra került a Pénzügyi Osztály felé, a szakjogász, az IH és a Pro Régió megkeresése megtörtént.

55/A/B/C/2026.(VI.30.) számú határozatok:

A Képviselő-testület a Leányfaluért Emlékérem adományozásának rendjéről szóló 5/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **a Leányfaluért Emlékérmét 2026-ban Dely Teréz, valamint a Kohlhéb házaspár: dr. Kohlhéb Ottó és dr. Kohlhéb Ottóné részére** adományozta.

A Leányfalu Nagyközség Pedagógiai Díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján úgy határoz, hogy **a Leányfalu Nagyközség Pedagógiai Díját 2026-ban Szabóné Kaszás Gabriella, a Leányfalu Tündérkert Óvoda és Konyha igazgatója és Sirmer Andrea, a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola pedagógusa részére** adományozta.

Az Leányfalu Ifjú Tehetsége kitüntető cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **a Leányfalu Ifjú Tehetsége kitüntető címet 2026-ban Csőke Dávid és Gulyás Ádám részére** adományozta. A Képviselő-testülete ezen felül további polgármesteri elismerő oklevéllel elismerését fejezte ki: **Nagy Zoárd, Nagy Laura Luca sportolk, Krasznai Dávid Csaba és Krasznai Márk, Rostás Rea, Laszlovszky András, Stépán Gábor, Sashalmi Bojta részére.**

Az elismerő díjak átadásra kerültek.

55/D/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testülete megismerte a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság által adott árajánlatot a közterületi kamerarendszer integrálására és támogatta annak megvalósítását 2026. július 31-ig való kiépítéssel és integrálással, szeptembertől fizetve a rendszer havi díját, a kiépítés költségét a 2027. évi költségvetésbe való betervezéssel.

Az integrálás megtörtént.

56/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület Kelemenné Szelekovszky Beáta ügyvezető asszony által benyújtott, a **Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft.** (2025. december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámolóját a független könyvvizsgáló átvilágítási jelentés szerinti **26.433 eFt mérlegfőösszeggel, 1.588 eFt adózott eredménnyel (nyereség)** a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentése alapján elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy a negatív saját tőke (-4.226e Ft), és a minimális törzstőke rendezése (-1.5e Ft) érdekében az önkormányzat a társaság részére a hiányzó összeget apportként biztosítja a 2026.évi tagi kölcsöne terhére és egyben közbenső mérleg elkészítését kéri a könyvelőtől.

A döntés továbbításra került ügyvezető asszony és a könyvelő felé.

57/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület megismerte és elfogadta a Sándor Gábor igazgató (EX ASSE Zrt.; MKVK nyilvántartási szám: 000118), könyvvizsgáló (MKVK tagsági szám: 007455) által, 2026. május 18-án kiadott független könyvvizsgáló átvilágítási jelentést a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft-re (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 142., adószám: 27820478-2-13) vonatkozóan.

A döntés továbbításra került ügyvezető asszony és a könyvelő felé.

58/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület a Sorg-villa hasznosítására nyílt pályázatot kívánt meghirdetni: 2026. szeptember 30. napjáig való kiírással, 2026. október 30. napjáig való elbírálással, 2028. január 1. napjától való hasznosítással. A pályázati kiírás tartalmának meghatározására legkésőbb a képviselő-testület 2026. szeptember havi ülésén kerül sor.

A pályázati felhívás tartalma augusztusban elkészült, az előzetes egyeztetések alapján a szeptemberi ülésen kerül elfogadásra.

59/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület a Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont hasznosítására nyílt pályázatot kíván meghirdetni: 2026. szeptember 30. napjáig való kiírással, 2026. október 30. napjáig való elbírálással. A pályázati kiírás tartalmának meghatározására legkésőbb a képviselő-testület 2026. szeptember havi ülésén kerül sor.

A pályázati felhívás tartalma augusztusban elkészült, az előzetes egyeztetések alapján a szeptemberi ülésen kerül elfogadásra.

60/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a közvilágítás korszerűsítés aktuális helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatást.

A döntéssel kapcsolatban további végrehajtási közvetlen feladat nem volt, az EKR001335882026 számon indult közbeszerzési eljárásnál megérkezett az összefoglaló a beérkezett véleményekről, a véleményekkel kapcsolatos álláspontról.

61/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület a 2026. május hónapban hozott, 37-46/(V.26.) számú képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadta.

A döntéssel kapcsolatban további végrehajtási feladat nem volt.

62/2026.(VI.30.) számú határozat:

A Képviselő-testület megismerte és elfogadta a „LEADER-Közösségfejlesztések támogatása” KAD-RD57-026-2-25 azonosító számú pályázat benyújtásáról szóló szóbeli tájékoztatót, a pályázat benyújtását támogatta 8.000.000.-Ft-os keretösszeggel a települési köztéri keresztek felújítására, 1.000.000.-Ft önerő vállalásával az önkormányzat 2026.évi költségvetése terhére.

A pályázat benyújtásra került.

63/2026.(VII.22.) számú határozat:

A Képviselő-testület a 2026. július 22-i soron kívüli nyílt ülésének napirendjét fogadta el.

A döntéssel kapcsolatban további végrehajtási feladat nem volt.

64/2026.(VI.30.) számú határozat:

Leányfalu Nagyközség a 975 hrsz-ú jelenlegi belterületi intézményi vegyes területén belül a telekhatárrendezések megvalósítása érdekében. A településrendezési eszközök eseti módosítása az intézményi vegyes terület területrészének kertvárosias lakó területfelhasználáson és építési övezeten belüli rendezésére.

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 975, hrsz-ú módosítási területére vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT-M/3 jelű 3. módosítása keretében a településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően a „módosítással érintett terület” lehatárolással

érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.

2. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. „A településrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben igazoltan.
3. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2026. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 3/2017.(I.12.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. A határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A döntés továbbításra került a főépítész, a településtervező felé, a rendeletmódosítás kihirdetése megtörtént.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(IX.29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. június-július hónapban** hozott, **50-62/(VI.30.) és 63-64/2026.(VII.22.) számú** képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

Leányfalu, 2026. augusztus 5.

Loszmann János sk.

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.
Leányfalu, 2026. szeptember 22.

alpolgármester

dr. Filep Julianna sk.
jegyző