

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

adószám: 15731003-2-13

képviselőjében Adorján András polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos), valamint

Szentendre Város Egészségügyi Intézményei

székhelye: 2000 Szentendre, Kanonok utca 1.

adószám: 15395333-1-13

képviseli: Elter István, mint Egészségügyi Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) között
a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya, hatálya

1. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdése a.) pontja alapján gondoskodik az egészségügyi alapellátásról.
2. Az Önkormányzat az alapellátáson felül az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. § szakasz szerinti járóbeteg-szakellátás keretében kardiológia szakrendelést Szolgáltató által kívánja biztosítani. A szerződő felek a továbbiakban közös megegyezéssel új szolgáltatásokat hozhatnak létre.
3. Szolgáltató vállalja, hogy a fentnevezett szakrendeléseket szakorvosok, illetve megfelelő képzettségű szakemberek által biztosítja.
4. A kihelyezett szakrendeléseket az alábbi telephelyen biztosítja:
 - 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.
5. Jelen megállapodást a felek határozatlan időtartamra, **2026. október 1. napjától kötik azzal, hogy a tényleges ellátás előre láthatóan legkorábban 2026. október 15. napjától indul a településen.**

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató jelen szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a kardiológia szakrendelést, és kijelenti, hogy a tevékenységek folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, az általa biztosított szakorvosok rendelkeznek az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel.
2. A Szolgáltató a kardiológia szakrendelést **heti két alkalommal, 16 órában** biztosítja az alábbi rendelési időkből:

szerda 08:00 – 16:00

csütörtök 08:00 – 16:00

3. A Szolgáltató által biztosított **szakorvos köteles ellátni a Szentendrei Járásban élő állami egészségügyi ellátásra jogosult (biztosítottak) lakosokat.**
4. Szolgáltató vállalja, hogy az ellátó tervezett vagy váratlanul bekövetkezett távolléte esetén a Tulajdonost haladéktalanul tájékoztatja és az ellátandó betegeket a távollét fennállása alatt 2000 Szentendre, Kanonok utca 1. szám alatti székhelyén ellátja, vagy számukra új időpontot biztosít.
5. A Tulajdonos vállalja, hogy az ellátó tervezett és váratlanul bekövetkezett távollétéről vagy esetleges helyettesítéseiről a lakosok kiszolgálása érdekében a település honlapján és újságján keresztül tájékoztatást nyújt. Ezen vonatkozóan a Szolgáltató az önkormányzatnak írásban (e-mailen) információt szolgáltat. Ezen felül minden az ellátó tervezett és váratlanul bekövetkezett távollétéről a Szolgáltató saját honlapján is tájékoztatást nyújt.
6. A Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Szolgáltató használatába adott épületrész, vagy az Egészségház rendeltetés szerű működését akadályozó tényező merül fel, úgy, mint pl.: áramszünet, épületkarbantartás, vízszünet, internet kimaradás, egyéb, a lehető leghamarabb értesíti a Szolgáltatót a mielőbbi ellátás átszervezés megkezdése érdekében.
7. A szakorvosi tevékenység folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. alatti létesítményt „Egészségházként” üzemelteti, amelyben rendelőhelyiségeket biztosít a szakrendelés biztosítása érdekében.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megnevezett telephelyeken átadott rendelő épületét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja.
9. Tulajdonos jelen szerződés hatályba lépésének napjával az I. pont szerinti célból és feltételek mellett térítésmentesen Szolgáltató birtokába bocsátja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. szám alatti épületben a rendelőt a tárgyaival, felszereléseivel együtt (továbbiakban: Ingóságok).
10. Tulajdonos viseli a működéssel összefüggő valamennyi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan az internet, elektromos áram-, fűtés és hűtés-, víz-, csatorna, kommunális hulladékszállítás-, internet, riasztórendszer üzemeltetés, és a biztosítás díját, a kazán-, a klímaberendezés, a kertgondozás-, kártevőmentesítés-, külső burkolat síkosság-mentesítés-, a Szolgáltató rendelkezésre bocsátott épületrészen, és az épületrészen kívüli épületrész gondnokság-, karbantartás-, javítás-, és a szükséges tisztasági festés költségeit, a rendelő külső homlokzati részeinek karbantartását, felújítását, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzését.
11. Tulajdonos köteles a használatába adott épületrész takarításáról gondoskodni és ezek költségeit viselni.
12. Szolgáltató vállalja, biztosítja, szavatolja, hogy a létesítményt a jó gazda gondosságával használja, a szerződéses időtartam során az állami és önkormányzati hatályos jogszabályokat, illetve jelen szerződés előírásait megtartja, alkalmazza, a Tulajdonos irányában fenntartja a folyamatos tájékoztatást, együttműködést. Tulajdonos szavatolja a létesítmény egészségügyi céloknak és követelményeknek megfelelő működtetését.

13. A Felek rögzítik, hogy a létesítmény biztonságát védeni hivatott riasztórendszer nem szakszerű használatából eredő többlet-kiadásokat a rendszert, berendezést nem szakszerűen használó Szolgáltató teljes egészében köteles megtéríteni.
14. A Tulajdonos az alábbi esetekben felelősségét különösen és kifejezetten kizárja:
- a) a Szolgáltató üzemszerű működése körében keletkezett bármely kár,
 - b) a létesítményben lévő és a Szolgáltató tulajdonában álló dolgokban keletkezett kár, kivéve, ha a kárt a Tulajdonosnak felróható gondatlanságból következett be,
 - c) baleseti károk, alkalmazottak és harmadik fél károkozása,
 - d) vis maior esetek,
 - e) pályázatból, külső forrás lehívásából származó szabálytalanságok,
 - f) a Szolgáltató külső, harmadik személyek felé tulajdonosi jogokat színélve történő eljárása.
15. A létesítményen belül bekövetkező bármely káresemény esetén Szolgáltató köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai a felek jelen szerződéssel alapított jogviszonyában a jelen szerződésben foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély és minden bekövetkező állagromlás-elhárítási kötelezettség – a Szolgáltató által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – kizárólag a Tulajdonost terheli.
16. A Tulajdonos köteles tartózkodni az olyan magatartástól, amellyel a Szolgáltatót a létesítmény zavartalan használatában gátolná. A Szolgáltató köteles a létesítményt rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni. A Tulajdonos a Szolgáltató indokolt zavarása nélkül, bármikor előzetes bejelentés alapján, és a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében jogosult ellenőrizni, hogy utóbbi rendeltetésszerűen és a jelen szerződés előírásainak megfelelően használja-e a létesítményt.
17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató köteles a bérleményben folytatott tevékenységéhez szükséges hatósági és tulajdonosi engedélyeket saját költségén és hatáskörében beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, kivéve azokat, amelyek a létesítménnyel, mint épülettel kapcsolatosak, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
18. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiséget az önkormányzat hozzájárulása nélkül albérlésbe nem adhatja, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve átmeneti (betegség, szabadság) helyettesítés eseteit.
19. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a jelen szerződés megkötés kori állapotnak - ide nem értve a használatból eredő természetes elhasználódást - megfelelően a Rendelőt és az Ingóságokat saját ingóságainak kifizetése mellett Tulajdonos birtokába visszaadja.
20. A Szolgáltató az átengedett helyiségeket – jelen állapotában – kizárólag rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglalt feladatra használhatja.
21. A Szolgáltató biztosítja a számítógépet és a nyomtatót, azok működőképes (hardware és operációs rendszer) rendelkezésre állásáról, javításáról, karbantartásáról gondoskodik.

A számítógépre telepített szakellátáshoz szükséges szoftverek beszerzéséről, telepítéséről karbantartásáról a Szolgáltató gondoskodik.

22. A Szolgáltató köteles gondoskodni a fogyóeszközök, szakmai anyagok, munkaruha és védőruha beszerzéséről, valamint a vele együtt dolgozó egészségügyi szakdolgozók finanszírozásáról.
23. Az Önkormányzat részéről a helyiséggel kapcsolatos napi kérdésekben az alábbi ügyekben az alábbi személyek jogosultak nyilatkozni.

Karbantartás, üzemeltetés

Név: Telefonszám: Email:

Informatika:

Név: Telefonszám: Email:

Hatósági ügyek:

Név: Telefonszám: Email:

24. A Szolgáltató részéről napi kérdésekben az alábbi ügyekben az alábbi személyek jogosultak nyilatkozni.

Karbantartás, üzemeltetés

Név: Berecz Attila Telefonszám: 06/20-599-53-25 Email: muszak@szeirendelo.hu

Informatika:

Név: Nagy István Telefonszám: 06/20-944-53-00 Email: nagy.istvan@szeirendelo.hu

Hatósági ügyek:

Név: Elter István Telefonszám: 06/20-515-56-92 Email: elter.istvan@szeirendelo.hu

III. A szerződés megszűnése és módosítása

1. Jelen megállapodást 6 hónapos felmondási idővel bármelyik fél írásban felmondhatja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy felmondás esetén Szolgáltató semmilyen megtérítést nem követelhet Tulajdonostól.
3. A Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
 - a. Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére a részére írásban biztosított 15 napos póthatáridő elteltével sem teljesíti, vagy kötelezettséget ismételten megszegi;
 - b. folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat, vagy
 - c. Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
4. A szerződés a Szolgáltató részéről azonnali hatállyal felmondható, ha az önkormányzat az e szerződésben foglalt kötelezettséget megszegi és felszólítás ellenére sem teljesíti.

5. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.
6. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.
7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napot követő 15 napon belül egymás felé esetlegesen fennálló kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint az Önkormányzat a honlapján közzéteszi a szerződés adatait.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
3. Jelen szerződésben foglaltakat felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
4. Jelen szerződés 2026. szeptember 1. lép hatályba.
5. Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésből eredő egyes vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalások útján rendezik. A vitás kérdések rendezése érdekében folytatott egyeztetések eredménytelensége esetén a Felek a Szentendrei Járásbírósághoz fordulhatnak keresettel.
6. Jelen szerződés 4 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Tulajdonost, 2 db eredeti példány pedig a Szolgáltatót illeti meg.

Kelt: Leányfalu, 2026. szeptember

Adorján András
polgármester

Szentendre Város Egészségügyi Intézményei
képviselésében
Elter István
intézményvezető

Jogilag ellenjegyzem (Tulajdonos):

Jogilag ellenjegyzem (Szolgáltató):

.....
Kelemen Tibor
TÜR osztályvezető
2026. szeptember

.....
Dr. Fodor Krisztina
ügyvéd
2026. szeptember

Pénzügyileg ellenjegyzem (Tulajdonos)

Pénzügyileg ellenjegyzem (Szolgáltató)

Volosin Katalin
gazdasági főosztályvezető

Dublinszki-Boda Péter
gazdasági igazgató

2026. szeptember

2026. szeptember