

EMLÉKEZTETŐ

Készült: Leányfalu Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeletének felülvizsgálatára alakult munkacsoport 2026. szeptember 1-jei egyeztetéséről

Tárgy: A helyi építményadó áttekintése és módosítási javaslatok megfogalmazása

A munkacsoport a fenntartható költségvetés, valamint a méltányos közteherviselés biztosítása érdekében az elmúlt időszakban ismételten és részletesen áttekintette a településünkön hatályos építményadó rendeletet. A helyi adórendszer felülvizsgálata során alapvető elvárásként és szakmai szempontként merült fel az adóztatás teljes körű egyszerűsítése, a jogbiztonságot garantáló átláthatóbbá tétele, valamint a lakó- és az üdülőingatlanok (nyaralók) közötti adóterhek jelenlegi különbségeinek érdemi mérséklése.

A munkacsoport kiemelt figyelmet fordított az Állami Számvevőszék (ÁSZ) hivatalos jelentésére és módszertani ajánlásaira.

A jelenlegi rendszer hét alapterületi sávot alkalmaz:

- 50 m²-ig: 1 060 Ft/m²,
- 51–80 m²: 850 Ft/m²,
- 81–150 m²: 760 Ft/m²,
- 151–300 m²: 810 Ft/m²,
- 301–360 m²: 875 Ft/m²,
- 361–550 m²: 950 Ft/m²,
- 551 m² felett: 1 090 Ft/m².

A lakosság teljes körű tájékoztatása érdekében a korábban kidolgozott javaslatok részletes ismertetése, a különböző adófizetői csoportokra gyakorolt társadalmi és anyagi hatások, valamint a modellezett adóbevételek tételes elemzése a Pénzügyi Bizottság következő, nyilvános ülésén kerül megvitatásra.

Javaslat – Banicz Adrienn Zsuzsanna

Alapterület	Javasolt adómérték
0–50 m ²	570 Ft/m²/év
51–300 m ²	460 Ft/m²/év
301 m ² felett	900 Ft/m²/év

Minden ingatlantulajdonos egységesen, négyzetméter alapon fizetné az adót.

Javaslat – Juhász Zoltán

ÚJ JAVASLAT: ÁLLANDÓ LAKOSOK

Hasznos alapterület RÉSZEI ft/m²

1-80 m ²	350
81-150 m ²	480
151-300 m ²	650
301m ² vagy nagyobb	900

ÜDÜLŐK_ÚJ JAVASLAT (SIMÍTOTT)

Hasznos alapterület RÉSZEI ft/m²

1-80 m ²	800
81-150 m ²	900
151-300 m ²	1000
301m ² vagy nagyobb	1200

Javaslat – Loszmann János

A három sávós javaslatot kiegészítendő a nyaralóingatlanok esetében az adó mértéke egységesen:

800 Ft/m²/év.

A nyaralóingatlanok esetében az egységes adómérték nem tesz különbséget az ingatlan alapterülete alapján kialakított több különböző adósáv között.