



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. október 20-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Legutóbb a 2025. novemberi Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleteit, annak áttekintését.

A képviselő-testület legutóbb a 144/2025.(XI.27.) számú határozatával módosította a díjakat.

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat a mellékelt excel táblázat tartalmazza.

A Faluház termeinek tekintetében a jelenlegi díjakat legutóbb a 161/2024.(XI.21.) számú határozattal állapította meg a képviselő-testület az alábbiak szerint:

TEREMBÉRLETI DÍJAK 2025. 09.01. napjától	
FALUHÁZ	FT/ ÓRA
NAGYTEREM	7 000
OKTATÓTEREM	5 300
MOZGÁSMŰHELY	4 500
ZENEI MŰHELY	3 700
KÜLSŐS RENDEZVÉNY - SZÍNHÁZTEREM/OKTATÓ	20 000
KIÁLLÍTÁS CÉLJÁRA BÉRELT TEREM	FT/NAP
OKTATÓTEREM BÉRLETI DÍJA KIÁLLÍTÁS CÉLJÁRA	10 000
LEÁNYFALU HELY- ÉS IRODALOMTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÓHELYE	FT/ÓRA
Magánrendezvény céljára bérelt terem	6 000

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2026. (X.20.) számú határozata**

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő **helyiségbérleti díjakat felülvizsgálta, azok bérleti díja** 2027. január 1. napjától automatikusan, külön szerződésmódosítás megkötése nélkül módosul a Központi Statisztikai

Hivatal (KSH) által a megelőző naptári évre hivatalosan közzétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével.

1. **A Varga-ház** (Leányfalu, Móricz Zsigmond út 235/A. és 235/B.)
2. **Csónakházak** (Leányfalu, 2554 hrsz. Akácós Csónakház és Petőfi sétány 2650/3 hrsz Székely Csónakház)
3. Leányfalu, 2661/4 hrsz. (**Móricz Zsigmond út 126. -ATM automata-OTP**)
4. Leányfalu, 2661/4 hrsz. (**Móricz Zsigmond út 126. -MOHU ügyfélszolgálati iroda**)
5. Leányfalu 1438 hrsz (**Leányfalu, Gyulai Pál utca 25/a.)-„gázcseretelep”**.
6. Leányfalu, 2654 hrsz-Móricz Zsigmond út 124/A. (**Gazebo**)

Határidő: KSH 2027. február végén közölt végleges adatokkal 2027. március 1. napjától visszamenőlegesen

Felelős: Pénzügyi Osztály

2. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház jelenlegi bérleti díjait felülvizsgálva a **Faluház, valamint Leányfalu Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhelye** helyiségbérleti díjait **2026. szeptember 1. napjával** az alábbi összegekben határozza meg:

TEREMBÉRLETI DÍJAK 2026. 09.01. napjától	
FALUHÁZ	FT/ ÓRA
NAGYTEREM	7 900
OKTATÓTEREM	6 000
MOZGÁSMŰHELY	5 000
ZENEI MŰHELY	4 200
KÜLSŐS RENDEZVÉNY - SZÍNHÁZTEREM/OKTATÓ	22 500
KIÁLLÍTÁS CÉLJÁRA BÉRELT TEREM	FT/NAP/kiállítás
OKTATÓTEREM BÉRLETI DÍJA KIÁLLÍTÁS CÉLJÁRA	10 000
LEÁNYFALU HELY- ÉS IRODALOMTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÓHELYE	FT/ÓRA
Magánrendezvény céljára bérelt terem	6 000

A Képviselő-testület felkéri intézményvezető asszonyt, hogy az aktuális díjakat vezesse át a Faluház és Ravasz László Könyvtár Leányfalu Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú függelékében.

Felelős: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

Értesül: Kelemenné Szelekovszky Beáta, Leányfalui Polgármesteri Hivatal-Pénzügyi Osztály

Leányfalu, 2026. október 16.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.
Leányfalu, 2026. október 16.

dr. Filep Julianna s.k.
jegyző