



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Polgármester
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.
Telefon.: 26/580-152
Fax: 26/383-363
polgarmester@leanyfalu.hu



Tárgy: Tájékoztatás a Gyopár utca–Malomhegyi út térségében végrehajtott életvédelmi intézkedésekről és azok jogalapjáról

LF/662-5/2026

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Gyopár utca–Malomhegyi út térségében fennálló, Dr. Jakab Ferenc igazságügyi szakértő véleményével dokumentált közvetlen élet- és balesetveszély miatt 2026. október 12-én azonnali, átmeneti életvédelmi intézkedéseket hajtottunk végre.

Az intézkedések jogalapját a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 16. § a), b) és d) pontjai, valamint a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja képezik.

E rendelkezések alapján a polgármester halasztást nem tűrő esetben jogosult átmeneti életvédelmi intézkedések elrendelésére, a veszélyeztetett lakosság kitelepítésére, valamint a védekezés helyi megszervezésére.

A polgármesteri határozat alapján a 2070 hrsz.-ú lakóingatlan kiürítése és lezárása megtörtént. A tulajdonos, Magyarszéky Ágnes a határozatot 12:20 órakor személyesen átvette, az intézkedéseket megértette és együttműködően tudomásul vette.

A további érintett, nem lakóingatlanként használt területeken élet- és omlásveszélyre figyelmeztető, valamint belépést tiltó táblákat helyeztünk el.

A teljes lakóingatlanra kiterjedő átmeneti korlátozást az indokolta, hogy a közvetlen életveszélyt megállapító szakértői dokumentáció nem tartalmazza a veszélyzóna pontos területi lehatárolását, ezért a biztonságosan használható ingatlanrészek nem határozhatók meg egyértelműen.

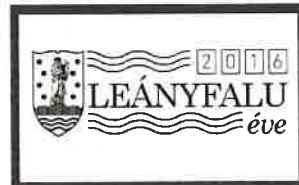
Dr. Jakab Ferenc igazságügyi szakértővel egyeztettünk, aki elképzelhetőnek tartja a lakóépület használatát a veszélyzóna megfelelő műszaki lehatárolását követően. A lehatárolás elkészítése folyamatban van.

A pontosított szakértői dokumentáció és a szükséges hatósági döntések rendelkezésre állásáig az életvédelmi korlátozásokat fenntartjuk.

Az illetékes hatóságokat és közműszolgáltatókat a veszélyhelyzetről és a végrehajtott intézkedésekről értesítettük, és felkértük őket a saját hatáskörükbe tartozó intézkedések megtételére.



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Polgármester
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.
Telefon.: 26/580-152
Fax: 26/383-363
polgarmester@leanyfalu.hu



Az önkormányzat az intézkedéseket nem építésügyi hatósági eljárás keretében, hanem a polgármester törvényben biztosított, halasztást nem tűrő katasztrófavédelmi intézkedési jogkörében hajtotta végre.

Leányfalu, 2026. október 12.



Adorján András
polgármester

Mellékletek: Polgármesteri határozat; helyszíni intézkedési feljegyzés; igazságügyi szakértői vélemény.