

15/KT/NY/2024.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. november 21-én, 17:00 órai kezdettel megtartott, nyilvános ülésén
Helyszín: Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 124.

Jelen vannak:

Adorján András polgármester
Loszmann János alpolgármester
Nyíri Csaba képviselő
Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő
Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő
(5 fő)

Igazoltan távol:

Balláné Rák Éva képviselő
Kövesdi Miklós Gábor képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető
Farkas István főépítész
Balogh Zoltán ügyvezető-Leányfalu Termálfürdő Kft.
Horváth-Nyíri Mária intézményvezető-Iciri-Piciri Bölcsőde Leányfalu
Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető-Faluház és Ravasz László Könyvtár
Leányfalu
Kovács Eszter-Leányfalui Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely vezető
dr. Filep Julianna jegyző,
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Adorján András polgármester: Köszönti a megválasztott képviselő hölgyeket és urakat, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Javasolja az ülést a meghívóban foglalt napirendi pontok szerint megtartani azzal, hogy a Hóvirág Nyugdíjasklub előre jelezte, hogy az aktuális ügyek között szeretnének szót kérni. Kéri a testületet, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen egyhangú szavazattal** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 21-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Beszámoló az önkormányzat 2024. év III. negyedévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

2. A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) számú önkormányzati rendeletének 2. számú módosítása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

3. Javaslat Adorján András polgármester 2024. évi jutalmazására

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

4. Leányfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Farkas István főépítész

5. Döntés a Leányfalu Termálfürdő Kft. folyószámlahitel felvételéhez szükséges kezességvállalásról

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető

6. Beszámoló a Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha 2023/24. nevelési évről

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató, Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha

7. A Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha 2024/25. évi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató, Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha

8. Az Iciri-Piciri Bölcsőde Érdekképviselői Fórum Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

9. A Faluház terembérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

10. Pályázati felhívás a meglévő közvilágítás korszerűsítéséhez szükséges engedélyes kiviteli tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése és hozzájárulások beszerzésére

Előterjesztő: Adorján András polgármester

11. Tájékoztatás az október képviselő-testületi ülés határozatairól

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

12. A vis maior támogatási kérelem módosítása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

13. Aktuális ügyek:

13.1. Az Akácós Csónakház alatti, a Határcsárda feletti lejáráó felújításával kapcsolatos lakossági kérelem ismertetése

13.2. Úszómű létesítésére vonatkozó lakossági kérelem

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András

-. -

1. Napirend: Beszámoló az önkormányzat 2024. év III. negyedévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta múlt héten az előterjesztést, Rácz-Molnár Anita osztályvezető asszony a bizottsági ülésen részletesen ismertette, kérdésekre válaszolt, a bizottság elfogadásra javasolta a testület számára. További kérdés nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a testületet, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2024. (XI.21.) számú határozata

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

-.-

2. Napirend: A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) számú önkormányzati rendeletének 2. számú módosítása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság múlt héten tárgyalta az előterjesztést, osztályvezető asszony a bizottsági ülésen részletesen ismertette, kérdésekre válaszolt. A bizottság elfogadásra javasolta a testület számára. Tájékoztatja a testületet, hogy a módosításban az év végi jutalmak is benne vannak. Év elején a jutalmak nem voltak még betervezve a költségvetésbe. Ennek hagyománya van, minden polgármester eddig nagyságrendileg igyekezett egy havi jutalommal jutalmazni az önkormányzati dolgozók munkáját. Az intézményvezetők a saját munkatársaik között osztották szét, teljesítményértékelés alapján. Ez 70 dolgozót jelent: az óvoda dolgozóit, a bölcsődét, de a bölcsőde dolgozói idén még nem kapnak, mert próbaidő alatt vannak, a hivatal dolgozói még az érintettek. Idén több nagyberuházás is volt: pályázott az önkormányzat, ami meg lett tervezve, közben infláció is volt, a közbeszerzési eljáráson a legkedvezőbbet kellett választani, a legolcsóbbat, de a Termálfürdőnél mindkét esetben magasabb árat kapott az önkormányzat, de az aula felújítás és a gépészeti felújítás véghez kell vinni, ehhez kb. ötven millió forint kellett még, mint ami rendelkezésre állt. Két út volt az önkormányzat előtt: plusz forrást kérni a pályázatot kiíró hatóságtól, vagy az, hogy saját forrásból fedezze. A plusz forrás megítélésének bizonytalansága miatt be lett tervezve ötven millió forint értékű ingatlan eladásból származó jövedelmet, fedezet lett volna. Év közben a Sorg-villa bérbe adásokból közel hetven millió forint érkezett be filmforgatásokból. Ez az összeg fedezte a hiányzó részt is. Ismerteti a költségvetési főösszegeket: **1.762.035.955.-Ft** költségvetési bevétellel, **1.762.035.955.-Ft** költségvetési kiadással, **0.-Ft** költségvetési hiánnyal. Hitel nélkül a költségvetés stabilan működik. Kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés összefoglalóját. Kéri, hogy aki a rendelet módosítást el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 26.)
önkormányzati rendelete**

Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetésének 2. számú módosításáról

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében foglaltakra – a következőket rendeli el:

2. §

A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetését: **1.762.035.955.-Ft** költségvetési bevétellel, **1.762.035.955.-Ft** költségvetési kiadással, **0.-Ft** költségvetési hiánnyal állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételeknek és kiadásoknak az egységes rovatrend szerint meghatározott, jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten a rendelet 1.számú melléklet, 2.számú melléklet, 3.számú melléklet, 5.számú melléklet, 6.számú melléklet, 8.számú melléklet, 9.számú melléklet, 10.számú melléklet, 11.számú melléklet, 12. számú mellékletei mutatják be. A módosítások a 7.számú melléklet, 9.számú melléklet, 10.számú melléklet, 12.számú melléklet mellékletet nem érintik.”

2. §

A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat 2024.09.30-án 63.487.472 Ft feladattal terhelt és 2.544.470 Ft általános tartalékkal rendelkezik.”

3. §

(1) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Leányfalu Nagyközség 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. november 27-én lép hatályba.

5. §

(1) Jelen rendelet rendelkezéseit 2024. szeptember 30. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Leányfalu, 2024. november 21.



Adorján András

polgármester

Dr. Filep Julianna

jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2024. november 26-án publikálásra került.

dr. Megyeri Johanna aljegyző s.k.

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

--

3. Napirend: Javaslat Adorján András polgármester 2024. évi jutalmazására

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Loszmann János alpolgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát: egy havi jutalmat javasolt, mivel polgármester úr sokat tett azért, hogy az eddigi fejlesztések, beruházások megvalósuljanak Leányfalun. A Pénzügyi Bizottság elfogadta a javaslatot, de nem volt egyhangú a döntés. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen 0 nem és 1 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Adorján András polgármestert a 2024. évben végzett munkájáért bruttó 1 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti a 2024. évi költségvetés általános tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Loszmann János alpolgármester

Értesül: Leányfalu PH-Pénzügyi Osztály

Adorján András polgármester: Megköszöni a támogatást.

--

4. Napirend: Leányfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Farkas István főépítész

Adorján András polgármester: A módosítás a bölcsőde, a strand és a boldogtanyai részt érinti. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A boldogtanyai részen még korábban az a helyzet alakult ki, hogy 12-13 lakás alakult ki olyan helyen, ahol csak egy lakás lehetett volna. Ott egy régi üdülő volt, a szálláshelyre beköltöztek különböző családok, tizenhárom család közel húsz éves állapota rendeződne ezzel a módosítással, a tizenhárom család anyagilag is hozzájárult a módosításhoz, családonként nyolcvanezer forinttal támogatták, be is fizették, most zárul le a folyamat. Tizenhárom lakás és az azt megközelítő út lett kiemelve, és a HÉSZ kimondja, hogy munkásszálló nem létesülhet sehol a településen, mert ennél az épületnél voltak olyan hírek, hogy ide valaki munkásszállást akar telepíteni a volt idősök otthoni épületből. Főépítész úr a bizottsági ülésen részletesen ismertette, a bizottság elfogadásra javasolta a testület számára. További kérdés nincs.

Kéri, hogy aki a rendelet módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 1/2017. (I. 12.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti eljárás keretén belül, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében megjelölt véleményezésre jogosult szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerek véleményének kikérésével, továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésben rögzített véleményezési szabályok figyelembe vételével a partnerek és az állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A Vt jelű területfelhasználási egységen belüli területek a következő építési övezetekbe tartoznak:)

„f) Vt-6 Településközponti vegyes terület laza beépítésű terület”

(2) A Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) ^[14] Az építési övezetekhez tartozó 3. melléklet 9-10/B. számú táblázatai tartalmazzák:

- a) a legkisebb kialakítható telekméreteket (terület, szélesség, mélység),
- b) a beépítés legnagyobb mértékét,
- c) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató értékét,
- d) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
- e) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét,
- f) a telken építhető főépítmény épületmagasságának - a tereplejtése függvényében előírt – legkisebb és legnagyobb értékeit, valamint a lejtő felőli homlokzat magasságának legnagyobb értékét,
- g) a telken építhető főépítmény megengedett legnagyobb beépített területét,
- h) a közművesítettség mértékét és módját- a 23. § szerinti értelmezéssel -,
- i) a telken elhelyezhető főépítmények számát,

- j) a telken elhelyezhető egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozásokat:
 - ja) a maximálisan létesíthető lakások számát,
 - jb) a maximálisan létesíthető vendégszobák számát, amennyiben az építési övezet előírásai megengedik a szállás jellegű rendeltetés létesítését,
 - jc) a maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szinterületet, amennyiben az építési övezet előírásai megengedik a kereskedelmi rendeltetés létesítését,
- k) a kiszolgáló épület rendeltetését, számát és annak a beépíthető területből elfoglalt legnagyobb arányát, amennyiben az építési övezet előírásai megengedik a kiszolgáló épület létesítését,
- l) a telek beépítési módját, valamint
- m) az építési hely meghatározásához a legkisebb elő- oldal- és hátsókertr méreteit – a 33. §-ban megengedett kialakult állapotra vonatkozó eltérésekkel -.

2. §

A Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet a következő 56/A. §-sal egészül ki:

„56/A. § [Településközponti vegyes terület laza, szabadon álló beépítési módú terület építési övezet előírásai]

- (1) A Vt-6 építési övezet területe elsősorban lakó, települési szintű egyéb intézményi és szolgáltató rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetekben egy telken több főépítmény helyezhető el,
- (3) Az építési övezetben a főépítmény
 - a) lakó,
 - b) igazgatási,
 - c) szolgáltató,
 - d) szállás,
 - e) vendéglátó,
 - f) kulturális,
 - g) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - h) iroda,
 - i) egyéb közösségi szórakoztató,
 - j) sport,
 - k) szolgálati lakás
 - l) kereskedelmi rendeltetést tartalmazhat.
- (4) Az építési övezetekben kiszolgáló épületként
 - a) gépjárműtároló,
 - b) működéshez szükséges építmény helyezhető el.
- (5) Az építési övezet területén munkásszállás rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (6) Az építési övezetekben új épület elhelyezése esetén a telken belüli parkolás a főépítmény tömegén belül, vagy fásított felszíni parkolóban oldható meg.

(7) Az építési övezetekben a telek kialakítására, beépítésére, az elhelyezhető épületekre, rendeltetési egységek számára, a közművesítettségre és az építési helyre vonatkozó előírásokat a 3. melléklet 10/B. számú táblázata tartalmazza.”

3. §

(1) A Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet **szerint módosul a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.**

(2) A Leányfalu Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017. (I. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet **szerint 10/B táblázattal egészül ki,** továbbá a 3. melléklet 12/B táblázat 38. és 40. sor C oszlopa, valamint a 3. melléklet 21. táblázat 56. és 57. sor C oszlopa e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1–3. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2024. november 28-án lép hatályba.

Leányfalu, 2024. november 21.

Adorján András

Dr. Filep Julianna

polgármester

jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2024. november 27. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és a www.leanyfalu.hu honlapon történt közzététellel.

Leányfalu, 2024. 11. 27.

Adorján András

Dr. Filep Julianna

polgármester

jegyző

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2024. (XI.21.) számú határozata

**Leányfalu Nagyközség településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
3/2017.(I.12.) KT. határozat módosításáról**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 2158/1 hrsz-ú módosítási területére vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT-M/2 jelű 2. módosítása keretében a településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. „A településrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben igazoltan.
3. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2024. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 3/2017.(I.12.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

--

5. Napirend: Döntés a Leányfalu Termálfürdő Kft. folyószámlahitel felvételéhez szükséges kezességvállalásról

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető

Adorján András polgármester: Minden évben folyószámla hitelkeretet nyit a fürdő, ami arra szolgál, ha likviditási problémái lennének, akkor időlegesen fel tudjon venni annyi pénzt,

amennyire szükség van, ez egy rendelkezésre álló keret, minden évben volt ilyen, korábban negyven millió volt a keret nagysága, ezek átmeneti hitelek. Azért lenne idén ötven millió, mert a jelen gazdasági helyzetben az infláció miatt, a felújítások miatt ötven napot zárva kellett tartani, és az árvíz miatt szintén tíz napra be kellett zárni a strandot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ügyvezető úr a bizottsági ülésen részletesen ismertette, a bizottság elfogadásra javasolta a testület számára.

Balogh Zoltán ügyvezető: Jelzi, hogy az OTP jóváhagyta az igényt, a képviselő-testület hozzájárulását kell már csak csatolni ahhoz, hogy polgármester úr aláírassa a kezességvállalási nyilatkozatot.

Adorján András polgármester: Jövőre áremelés is lesz, mert nem titkolt szándék, hogy a strand magas színvonalon működhessen, és emiatt inkább kevesebben jöjjenek, de érezzék magukat jobban. A leányfalusiak kedvezménye megmarad. Kevesebb autót, szemetet jelent, a bevételeket növelné a magasabb színvonalú szolgáltatás. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Leányfalu Termálfürdő Kft. (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 142., adószám: 13003436-2-13) folyószámlahitel felvételét az OTP NyRt-től, és vállalja a biztosítéku szolgáltató és a hitelfelvételhez szükséges készfizető kezességet 50.000.000,- Ft és járulékai erejéig, valamint felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelősök: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető

Értesül: Leányfalui PH - Pénzügyi Osztály; Balogh Zoltán Termálfürdő ügyvezető

--

6. Napirend: Beszámoló a Leányfalui Tündérkert Óvoda és Konyha 2023/24. nevelési évről

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató, Leányfalui Tündérkert Óvoda és Konyha

Adorján András polgármester: A Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, igazgató asszony a bizottsági ülésen részletesen ismertette, a bizottság elfogadásra javasolta a testület számára. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Leányfalu Tündérkert Óvoda és Konyha 2023/2024. nevelési év tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Adorján András polgármester

..-

7. Napirend: A Leányfalui Tündérvár Óvoda és Konyha 2024/25. évi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató, Leányfalui Tündérvár Óvoda és Konyha

Adorján András polgármester: A Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, igazgató asszony a bizottsági ülésen részletesen ismertette, a bizottság elfogadásra javasolta a testület számára. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2024. (XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu Tündérvár Óvoda és Konyha 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Adorján András polgármester
Értesül: Leányfalui Tündérvár Óvoda és Konyha

..-

8. Napirend: Az Iciri-Piciri Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

Adorján András polgármester: A Kulturális Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, nem is kellene testületi jóváhagyás, de mivel új intézményről van szó, és figyelemmel kíséri mindenki a működését itt a kezdeti időszakban, ezért kerül ismertetésre. Intézményvezető asszony négy fős bizottságot kér felállítani, ahol egy fő a fenntartó, egy-egy fő a szülők részéről a két csoportból, egy fő az érdekképviselet részéről is jelen lenne.

Horváth-Nyiri Mária intézményvezető: A fenntartó részéről polgármester urat kéri delegálni. Az SzMSz szerint kell ezt megalkotni, a Gyvt. szabályozása is előírja. November 7-én volt az intézményben egy szülői értekezlet, ahol egy fő szülő, egy fő kolléga is megválasztásra került. Az ellátottakkal kapcsolatban kell ezt létrehozni, évi egy alkalommal és ezután szükség szerint ülésezhetnek, a tagságot évente kell újítani. Ez a két klasszikus bölcsődei csoporthoz van igazítva, a mini bölcsődének nem kell, a maximum létszám lett figyelembe véve 26 fővel. Az első családi ünnepség november 28-án lesz, 15:30 órakor, mézeskalács sütéssel, amire mindenkit szeretettel vár. Az első nyílt napok tavasszal lesznek.

Adorján András polgármester: Megköszöni az ismertetést. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Iciri-Piciri Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Szabályzatát megismerte, jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

Adorján András polgármester: Megköszöni az írásbeli és szóbeli tájékoztatást. Kéri, hogy aki el tudja fogadni a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete képező Iciri-Piciri Bölcsőde intézményvezetőjének, Horváth- Nyiri Máriának az intézmény működésével kapcsolatos írásbeli és szóbeli tájékoztatóját, összefoglalóját megismerte, jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

-.-

9. Napirend: A Faluház terembérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, intézményvezető asszony a bizottsági ülésen részletesen ismertette, a bizottság támogatta, elfogadásra javasolta a testület számára. Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Új elem lenne az oktatóterem díja kiállítás céljára és a magánrendezvény céljára bérelt terem díja a múzeumban. A rezsiköltségek növekednek, a bevételből ennek visszatérítése szükséges. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2024. (XI.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház jelenlegi bérleti díjait felülvizsgálva a **Faluház, valamint Leányfalu Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely** helyiségbérleti díjait **2025. január 1. napjával** az alábbi összegekben határozza meg:

TEREMBÉRLETI DÍJAK 2025. 01.01. napjától	
FALUHÁZ	FT/ ÓRA
NAGYTEREM	7 000

OKTATÓTEREM	5 300
MOZGÁSMŰHELY	4 500
ZENEI MŰHELY	3 700
KÜLSŐS RENDEZVÉNY - SZÍNHÁZTEREM/OKTATÓ	20 000

KIALLÍTÁS CÉLJÁRA BÉRELT TEREM	FT/NAP
OKTATÓTEREM BÉRLETI DÍJA KIALLÍTÁS CÉLJÁRA	10 000

LEÁNYFALU HELY- ÉS IRODALOMTÖRTÉNETI KIALLÍTÓHELYE	FT/ÓRA
Magánrendezvény céljára bérelt terem	6 000

A Képviselő-testület felkéri intézményvezető asszonyt, hogy az aktuális díjakat vezesse át a Faluház és Ravasz László Könyvtár Leányfalu Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú függelékében.

Felelős: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

Értesül: Kelemenné Szelekovszky Beáta, Leányfalui Polgármesteri Hivatal-Pénzügyi Osztály

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy a téli nyitvatartás hogyan érinti majd a falu lakóit a könyvtárban és a múzeumban?

Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető: December 1-el zár a múzeum és a könyvtár, tömbösített nyitva tartással fognak működni. Csütörtök-péntek-szombati napokon várja a könyvtár az olvasókat, csütörtök és pénteken egész nap, szombaton 13:00 óráig.

--

10. Napirend: Pályázati felhívás a meglévő közvilágítás korszerűsítéséhez szükséges engedélyes kiviteli tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése és hozzájárulások beszerzésére

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a bizottság elfogadásra javasolta a testület számára. 2016 óta folyamatos gondolkodás volt a közvilágítás átalakításáról. A jelenlegi közvilágítás 2003-4-5 körül volt felújítva, rendszeresek a meghibásodások. Hosszú távon állandó problémát jelent. Nem kötelező áttérni, de érdemes, a jelenlegi piaci konstrukciók miatt már érdemes lenne belekezdeni. Ez esco-s konstrukcióban zajlana a tervek szerint. Külön pályázat lenne kiírva arra, hogy a mérnökök azt a műszaki tartalmat valósítsák meg, amit később közbeszerzésre ki lehet írni. Fényerősséget és vetületet kell felmérniük minden egyes lámpa testnél. A LED-es világítás a föld felé irányítottan működne, kevesebb fogyasztással, amivel jobb hatást lehetne elérni. A narancssárga fény és cserélve lenne a 11-es út mellett. Hosszú távon eredményezne megtakarítást. Ez körülbelül 150-180 milliós beruházás lenne. 40%-os megtakarítással 60%-ra fog a becslések szerint a díj csökkenni. Ezek a fényforrások már tartósak, nem csak tíz évre szólna. A mérnökök fogják küldeni az ajánlatokat.

Loszmann János alpolgármester: Nyolc éve foglalkozik ezzel, anyagi hasznot ebből a beruhásból az önkormányzat nem tud húzni az esco lejártáig, de jóval kevesebb lesz a fogyasztás.

Adorján András polgármester: Az 1400 lámpatest felmérése, díja három-öt millió körüli.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy ahol egyáltalán nincs közvilágítás, lámpatest, bele lehet venni ebbe a felmérésbe is?

Adorján András polgármester: Nyolc utcát érint ez, ahol nincs közvilágítás. Ahol oszlop van és áram is, oda igen. De ahol nincsen oszlop, annak más díja van, és nagyon hosszú engedélyeztetési eljárást jelent, ami az egész folyamatot lassítaná.

Loszmann János alpolgármester: Ez belekerült volna a kiírásba, de azt tanácsolták, ne bonyolítsa ezzel meg a helyzetet az önkormányzat, mert ahol viszont egyáltalán nincsen lámpatest sem, oda már inkább napelemes lámpaoszlopok kellenek. Ha elkészül a beruhás, utána kellene ezekkel is foglalkozni. Szerepel a kiírásban, hogy tegyen javaslatot a sűrítésre.

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2024. (XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a meglévő közvilágítás korszerűsítéséhez szükséges engedélyes kiviteli tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése és hozzájárulások beszerzésére szóló pályázati felhívás tartalmát.

Határidő: 30 nap

Felelősök: Adorján András polgármester, Loszmann János alpolgármester, Leányfalui PH-Műszaki csoport

-.-

11. Napirend: Tájékoztatás az október képviselő-testületi ülés határozatairól

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Loszmann János alpolgármester: Az októberi határozatok szerepelnek benne, honlapon is olvasható. Ha nincs kérdés, javasolja elfogadásra.

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2024. (XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október hónapban hozott, 114-119/2024.(X.01.), 120-140/2024.(X.15.), 141-147/2024.(X.24.), 148-149/2024.(X.25.) számú képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Adorján András polgármester

-.-

12. Napirend: Döntés *Leányfalu - Árvízi védekezés a 2024.09. 24. – 2024. 10.25. közötti időszakban* tárgyú, ebr42 632066 igénylésazonosító számú vis maior pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Dr. Filep Julianna jegyző: Ismerteti az előterjesztést: a vis maior pályázatok nem 100%-os támogatottságúak, tehát ez mindig önerőt is igényel, ez 10%. Közel három millió forint ez. Hiába volt nagyon sok önkéntes a védekezésben, a gépeknek a munkadíja horribilis. Sokan sok géppel dolgoztak. Jelzi, hogy erről egyszer már döntött a testület, be is lett nyújtva a kincstár felé, három kisebb hiánypótlást írtak elő még, ami miatt módosítani kell a határozatot, pl. elemeket kellett venni a vízügyes kollégák zseblámpáiba, vagy a szivattyúhoz kellett üzemanyagot venni-ehhez a számlán kívül annyi igazolást kért volna még a kincstár. Kérték közölni a költségvetési rendelet számát és elérhetőségét. Ma jár le a határidő a hiánypótlásra, ezért kértem a testülettől, hogy soron kívül, hamarabb döntsön a tegnapi nap során, de éppen ezért a meghívóban is szerepeltetésre került.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Jelzi, hogy az árvízi védekezésben részt vevő önkéntesek, lakók, akik extra segítséget nyújtottak, még nem kapták meg a köszönőleveleket. A végső névsor elkészült, megküldi a hivatal számára.

Adorján András polgármester: Megköszöni a lakók segítségnyújtását. Tahitótfalu irányában felmerült, miért nincsen ideiglenes gát az Alma utca-Csend utca környékén. Van egy pályázat, amiben lát ebben fantáziát Sajtos Sándor polgármester úrral közösen, ezért dolgozik ezen a lehetőségen is. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2024. (XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címén támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az ebr42 rendszeren keresztül.

A káresemény megnevezése: *Leányfalu - Árvízi védekezés a 2024.09. 16. – 2024. 10.25. közötti időszakban*

Helyei: 1; 2554; 2556; 2588/2; 2648/7; 2650/4; 2702; 2730; 2672 hrsz.

Azonosító: ebr42 - 632066

- A támogatás 90%-os mértékének indokoltságát a 9/2011 (II.15) Korm. rendelet 5.§ (2) bek. c) pontja támasztja alá, mely szerint az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, tekintettel arra, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül többször ismétlődő időjárási szélsőség következményeként alakult ki.

A helyreállítás forrásösszetétele

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2 983 012.- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	26 847.112.- Ft	90 %
Források összesen	29 830 124.- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 29 830 124.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.
- A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezik.
- A bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Leányfalu Község Önkormányzata a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban a jelen pályázaton kívül más pályázatot nem nyújtott be, más támogatást nem igényelt.
- Leányfalu Község Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) számú rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja az alábbiak szerint:

Helyreállítás: Adatlap szerint

Önerő: a költségek 10 %-a (2 983 012.- Ft).

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete a Nemzeti Jogszabálytárban érhető el: <https://or.njt.hu/eli/731003/r/2024/1>

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a helyi önkormányzatok vis maior feladatainak támogatására kiírt pályázat aláírására és az ebr42 rendszeren keresztüli benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

13. Napirend: Aktuális ügyek:

13.1. Az Akácosház alatti, a Határcsárda feletti lejáró felújításával kapcsolatos lakossági kérelem ismertetése

Adorján András polgármester: Ismerteti a kérelem tartalmát. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, ahol főépítész úr jelezte, hogy a felújítás akkor működne, ha erre a kérelmező tudná bizonyítani, hogy ott korábban engedélyes sólya volt, amit kért bizonyítani. A régi sólya nyomai megvannak. Ilyet nem tudott a kérelmező bemutatni, a bizottság elutasításra javasolta a kérelmet. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2024. (XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács László úr 2024. október 2-án érkezett kérelmét megismerte, az Akácosház alatti, a Határcsárda feletti lejáró/sólya felújítását-figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát- nem támogatja, mivel annak megvalósításával a kerékpáros és gyalogos forgalom jelentős veszélyeztetése, a kerékpárút állagromlása várható.

Felelős: Adorján András polgármester

Értesül: Kérelmező, Főépítész

13.2. Úszómű létesítésére vonatkozó lakossági kérelem

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, főépítész urat keresték meg, a Gazebo alatt, magán célra szeretnék kialakítani. A Duna-parton magán jellegű úszóműveket nem lehet támogatni. Ha közösségi célok lennének, akkor talán, de így nem. A Pénzügyi Bizottság nem támogatta, a megközelítés a zajhatás miatt sem. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2024. (XI.21.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Mód Péter 2024. október 21-én érkezett kérelmét megismerte, az úszómű kikötőhely létesítését nem támogatja a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017.(I.12.) önkormányzati rendelet 75.§ (2) bekezdése alapján.

Felelős: Adorján András polgármester

Értesül: Kérelmező, Főépítész

--

Neugeam Antalné, a Hóvirág Nyugdíjas Klub elnöke: Jelzi, észrevételt szeretne tenni: november 14-i Kulturális Bizottsági ülésen Nyíri Csaba képviselő úr megrágalmazta a klubot, mely szerint egy klubdélutánon, egy vacsorával egybekötött klubdélutánon, a klub nem megfelelően járt el a meghívottakkal kapcsolatban. Mindezt olyan hangnemben és olyan sértő módon tette, ami akkor is elítélendő lenne a falu idős lakóival és a nyugdíjas klubbal szemben, ha mindaz megtörtént volna, amiket elmondott. Megbeszéltük az érintett féllel a történeteket, közösen megállapítottuk, hogy nem történt részünkről semmilyen sértés, a téma volt olyan, ami az ő érzékenységüket a témával kapcsolatban érintette. Jó kapcsolatban beszélgettünk, ez a jó kapcsolat továbbra is megmaradt, és tovább fogjuk erősíteni a kapcsolatunkat. Miután az érintettekkel kapcsolatban tisztáztuk a helyzetet, szeretnénk kérni a Kulturális Bizottság esetében is ugyanezt megtenni. Szeretnénk, ha elismernék, hogy helytelenül jártak el, amikor megvádolták a Nyugdíjas Klubot, és egyelőre nem készített témában döntöttek napirenden kívül. Különösen azt sérelmezzük, amilyen módon ez a téma előadásra került. Megalapozatlanul, az érintettek meghallgatása nélkül döntöttek egy napirenden kívüli témában, minősíthetetlen stílusban került bemutatásra, ami nem csak a nyugdíjas klubot sértette, de a falu idős lakosságát is. Mindezek miatt szeretnénk, ha orvosolnák ezt, kiigazítanák az elhangzottakat, és megkövetnék a nyugdíjas klubot. Kérjük, tegyék lehetővé, hogy a jövőben ilyen eljárás ne történhessen meg az önkormányzat testületeiben, ilyen hangnemben, és ilyen módon senki ne sértegethessen se egy testületet, se egyetlen leányfalui lakost sem.

Nyíri Csaba képviselő: Harag és részre hajlás nélkül mondaná a következőket: egy hónappal ezelőtt volt a klubnak egy összejövetele, azon az összejövetelen vendég volt az új leányfalusi lelkész házaspár. Ezután az összejövetel után bibliaórán elmondta a tiszteletes asszony, hogy eléggé provokatív hangon valaki próbálta az ukrain háborúra és a kárpátaljai származására vinni a témát. Elmondták a résztvevők ezt többen is. Lelkész asszony hazament Kárpátaljára, édesapja nem mer kimozdulni a házból a kényszersorozások miatt. Ez is elhangzott ott az összejövetelen, amit megkérdőjelezett az illető provokátor. Bátonyi Pál urat hívtam fel telefonon, hogy mit tud erről. Bátonyi úr nem tudta, de ígérte utánanézés és referál. Ez nem történt meg, utána következett a Kulturális Bizottság ülése. Én büszke vagyok arra, hogy a katolikus gyülekezetben és a református gyülekezetben kisebbségi helyzetet megélt lelkészeink vannak, egészen másképp tudnak állni ehhez a dologhoz. Itt két dologról van szó: van egy provokáció és a stilsztika. A provokáció: mikor jön el az az idő, amikor az erdélyieket nem románizzuk, a kárpátaljaikat nem ukránizzuk, a felvidékieket nem szlovákozunk és a délvidékieket nem szerbezzük? A Nagytiszteles Asszony első gyermekével áldott állapotban van. Vannak itt édesanyák, akik tudják, hogy egy ilyen állapotban sokkal érzékenyebbek. Lelkész az azt mondta, hogy ezt a dolgot imádságos lélekkel már el is felejtette, bár akkor ott nekik ez nagyon rosszul esett. Ezt úgy elmismásolni, és azt mondani, hogy nem történt semmi, ezt nem tartom helyesnek. A stilsztikai kérdés: kaptam Öntől levelet. Az a blogger, aki beszámolt erről Önnek, az nem egészen pontosan tette azokat a jelzőket, meg lehet hallgatni a felvételen, nem úgy mondtam, ahogy azt Ön nekem elmondta. Ha és amennyiben megtörténik a nyugdíjasklub részéről a lelkészek megkövetése, akkor én is megkövetem.

Neugeam Antalné, a Hóvirág Nyugdíjas Klub elnöke: Nem történt provokáció. Azért hívtuk meg a lelkész házaspárt, hogy megismerjük őket. Elmondták, hogy magyar szülők gyermekeként Kárpátalján születtek, és Magyarországon jártak iskolákba. Ők is mondták, hogy milyen helyzet van most. Nem provokáltuk őket. Valami halk megjegyzés valóban volt, hogy miért nem élnek ott és miért nem ott lelkészek? Ennyi volt az egész. Lelkész asszony mondta, hogy neki ez rosszul esett, hiszen ott élnek a szülei, de nem érez semmi olyat, hogy mi sértő kijelentést tettünk volna. Mi beszélgettünk velük. Az, hogy ilyenek hangzottak el, azt azért

tudom, mert kiírtam szó szerint: „a bizottság szólítsa el a nyugdíjas klubot, hogy ha idejönnek csúszkálva a támogatásért, akkor ne alázzák meg Leányfalut, a leányfalui lakosságot ilyen magatartással” stb. Nem jöttünk csúszkálva a pénzért, és nem gondolom, hogy ha mások, akiket szintén támogat a testület, azoknak ilyen mondana képviselő úr, hogy csúszkálva jönnek a pénzért, ami nem igaz.

Bohóc Tiborné nyugdíjas: Az az illető, klubtárs olyan halkán mondta el a megjegyzését: „nem érzik kötelezettségüknek a fiatalok, hogy megvédjék a hazájukat?” Ez nem a lelkészek ellen ment. Nyíri úr tisztában van azzal, hogyan működik a nyugdíjas klub?

Nyíri Csaba képviselő: Azt mondtam, hogy egy valaki provokálta, de a nyugdíjas klub rendezvényén. Elfogadok mindent. De ha az történt, amit most itt mind elmondtak Önök, akkor mégis kérdezem: a szerdai biblia órán a lelkész házaspár miért érezte megbántva magát? Ha ez mind így volt? Elég egy valaki, és nem azt mondta, hogy Ön vagy Önök. A klubtagokért felelős a vezetőség. Bocsánatot kérek.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő, bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság nevében szeretne elnézést kérni és megbékélést kíván mindenkinek.

Bátonyi Pál nyugdíjas: Áldás, Békesség! Valaki a békességet nagyon megzavarta. Az, hogy elhangzott valami, biztos. De semmi olyat nem hallottam, ami bántó lett volna, nyilván a lelkészek hallották, mert ők közelebb voltak. De azért, mert valaki egy hibás mondatot mondott, azért egy egész közösséget, egy nyugdíjas klubot megtámadni igazságtalan. Az is igazságtalan, hogy tőlem időben kérte a megbeszélést Nyíri úr, de nem. Miután megvolt a bizottsági ülés, utána kérte, ez sem teljesen igaz. Nyíri úrnak magába kellene nézni, keresztény módon gondolkodni és nem az időseket bántani. Az időseknek lehetnek olyan gondolatai és mondatai, amikkel én nem értek egyet, a nyugdíjas klub általában nem ért vele egyet.

Adorján András polgármester: Tud-e itt a testület igazságot tenni ebben a témakörben?

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A bizottság minden tagja elfogadta, hogy ha és amennyiben a házaspár megbántásra került, akkor a nyugdíjas klub részéről történjen meg a feloldása ennek és az elnézés kérés. Nem tartom korrektnek, hogy a közösség egy tagja miatt az egész közösséget megfélemezünk. De azt is el kell fogadni, hogy amit Csaba felvetett, az sem elfogadható abban a formában, illetve azt gondolom, hogy az egész nyugodt lezárása az lenne, hogy ha a nyugdíjas klub elment megbeszélni ezt a lelkész házaspárral, akkor Csaba Önnek kell elnézést kérni azért, amiért az egész klub közösséget érte. Nekünk is körültekintőnek kellene lenni.

Adorján András polgármester: A napirendet lezárja. Elnézést kér, ha a bizottsági ülésen bárki bármilyen módon megbántott.

Miután további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti. A nyilvános ülést a polgármester 18 óra 30 perckor bezárta. Közmeghallgatás következik.


dr. Filep Julianna
jegyző


Adorján András
polgármester