

1/KT/NY/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. január 23-án, 16:28 órai kezdettel megtartott, NYÍLT ülésén
Helyszín: Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 124.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Loszmann János	alpolgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Ondruss Istvánné Vadász Eszter	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő

(6 fő)

Igazoltan távol:

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő

Jelen lévő meghívottak:

dr. Gernhardt Katalin irodavezető-Pro Cultura Nonprofit Kft.
Cser Erzsébet helyi lakos
dr. Filep Julianna jegyző,
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Adorján András polgármester: Köszönti a képviselő hölgyeket és urakat. Megállapítja, hogy hat fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javasolja az ülést a meghívóban foglalt kilenc nyílt napirendi pont szerint megtartani. Kéri a testületet, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. január 23-i NYÍLT ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1. A Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 2. A Faluház és Ravasz László Könyvtár éves közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet alapján**
Előterjesztő: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

3. **Az Iciri-Piciri Bölcsőde éves zárvatartási napjainak jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető
4. **Szóbeli tájékoztatás a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető megbízatása lejártáról, a Felügyelő Bizottság tisztújításáról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
5. **A Polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása**
Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző
6. **A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző
7. **Döntés a pumpapálya pályázati helyszínével kapcsolatban**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
8. **Tájékoztató a 2024. december hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester
9. **Aktuális ügyek**

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

1. **Napirend: A Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére megküldésre került.

Dr. Gernhardt Katalin irodavezető: Az első évben tizenegy milliós tagi kölcsönt, a második évben nyolcmilliós tagi kölcsönt igényelt a kft., most is nyolcmilliót. Első évben januárban, második évben márciusban kapta a cég, és naptári éven belül visszafizetésre került. A tervek szerint a jelen tagi kölcsönt március vagy április hónapban tervezte a cég kérni, év közi finanszírozásként naptári éven belül történő teljes visszafizetési kötelezettséggel, azonban egy pályázati anyag, ami szerepel az üzleti tervben is- szakmailag támogatást nyert, viszont költségvetési stop van, és május végén ígérték ennek kifizetését. Ez hatmillió forint összeg. Ezzel már december-januárban már számoltunk, de sajnos utolsó pillanatban derült ki, hogy ennek folyósítása május vége lesz. Ezért kérte a cég tagi kölcsön folyósítását ilyen sürgősséggel. A visszafizetést szeptember végéig vállaljuk azzal, hogyha előbb rendelkezésre áll a forrás, akkor még előbb visszafizetésre kerül.

Adorján András polgármester: A rendezvényházat a cég működteti, a falu egyik legszebb kertje jött létre, közpark, aminek a fenntartása is a kft.-é, zöldfelület fenntartást is végez, ami nem könnyű feladat.

Kövesdi Miklós képviselő: Nem a kérelmen akadt fenn a Pénzügyi Bizottság, hanem azon, hogy

csak múlt hét pénteken jött a levél, és csütörtökön volt a bizottsági ülés. Az üzleti tervet végül megkapta a bizottság, és mindenki arra jutott, hogy annak ismeretében a tagi kölcsön támogatható és rendben van.

Dr. Gernhardt Katalin irodavezető: Jelzi, hogy a nonprofit kft. a támogatásoknak ki van téve. Hiába van pozitív elbírálás alatt a pályázat, ha az utolsó pillanatban is várja a cég a támogatást.

Nyíri Csaba képviselő: Ha megjött volna az összeg, akkor nem lett volna ilyen sürgős.

Loszmann János alpolgármester: Tényleg jó lenne tudni, hogy milyen költségekkel lehetne számolni, szeretne kérni egy előzetes költségvetést. Hat millióról van szó, de annak a terhére, ami rájuk jut, arra is csinálhatják. Ebben az évben tízmillió forint lehetősége van ebben az évben, azt elkezdheti költeni, előbb is térülhet?

Dr. Filep Julianna jegyző: A TOP-os pályázatnál pont olyan időszak van, ahol még nincsenek nagy események, amire lehetne költeni, bár valóban lehet előbb is költeni, csak nincsenek azok az események. Programokhoz kötött a támogatás.

Dr. Gernhardt Katalin irodavezető: Átcsoportosítások lehetségesek, de nem szeretnék, hogy ez megakassza a többi konzorciumi tag folyósítását. Cash flow terv van csatolva az üzleti tervhez, alpolgármester úr kérésére válaszolva.

Loszmann János alpolgármester: Igen, csak ki kellene egészíteni.

Dr. Gernhardt Katalin irodavezető: Jelzi, hogy a hivatalos zárás még nem történt meg, de az egyenleg stimmel.

Adorján András polgármester: Területfejlesztési operatív program ez, januárban volt egy megbeszélés már, Pro Regio-n keresztül pályázott az önkormányzat, havi bontásban leadott programokkal. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. részére bevételeinek beérkezéséig, működésének zavartalan biztosítása érdekében **8.000.000.- Ft működési célú visszatérítendő kölcsönt biztosít a 2025. évi költségvetés terhére**, amelyet a Társaság legkésőbb 2025. december 31. napjáig köteles visszafizetni az Alapító Önkormányzatnak.

Határidő: a kölcsön visszafizetése tekintetében legkésőbb 2025. december 31.

Felelős: Adorján András polgármester, Kelemenné Szelekovszky Beáta ügyvezető (Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft.)

--

2. **Napirend: A Faluház és Ravasz László Könyvtár éves közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet alapján**
Előterjesztő: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

Adorján András polgármester: A Kulturális Bizottsági ülésen ismertetésre került, a bizottság jóváhagyta és elfogadásra javasolta a testület számára. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, **Faluház és Ravasz László Könyvtár 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét** megismerte, jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető

-.-

3. **Napirend: Az Iciri-Piciri Bölcsőde éves zárvatartási napjainak jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

Adorján András polgármester: Februárban ki kell hirdetni a nyári zárást a szülőknek, intézményvezető asszony jelenleg igazoltan van távol a szabadsága terhére. A nyári időszakban leállás lesz, amit nem a bölcsőde vezető asszony szeretne. A bölcsőde étkeztetését a nyári időszakban nem teszik lehetővé a szabályok, hogy főzőkonyhaként önmagát ellássa, mivel hivatalosan csak melegítőkonyha. Az iskola konyhán pedig szintén teljesen elkülönítetten kellene főzni, teljesen más étrenddel és feltételekkel, amit bővítéssel sem lehetett megoldani. A melegítőkonyha felszereltsége magas szintű, meg lehetne oldani főzőkonyha fejlesztésre, de jelenleg ez még nem lehetséges. Tahiból érkezik az étrend külön gépjárművel, a Tahí konyha nyári leállásakor az étkeztetést máshogy nem tudja az intézmény szabályosan megoldani. Nem kizárt tehát, hogy saját konyha legyen a bölcsődében is, de jelenleg még így van. Tehát idén 2025. július 14. - 2025. augusztus 3. közt lesz zárva a bölcsőde.

Nyiri Csaba képviselő: Kötelező tisztasági festést is tudnak csinálni ez idő alatt.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: Ügyelet várható a közelben?

Adorján András polgármester: Óvodavezető asszony jelezte, hogy az óvodában, aki kér ügyeletet, akkor Tahiba át tudnak menni, aki igényli. A bölcsődénél ez csak lehetőség. Intézményvezető asszony fog végezni felmérést, lehet már végzett is, csak nincs most jelen, ismerteti fogja majd. Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Iciri-Piciri Bölcsöde fenntartója, a bölcsöde nyári zárva tartás időtartamát **2025. július 14. - 2025. augusztus 3.** között állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

-.-

4. Napirend: Szóbeli tájékoztatás a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető megbízatása lejártaáról, a Felügyelő Bizottság tisztújításáról
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Balogh Zoltán ügyvezető úr 2020. márciusától kezdte meg munkáját Leányfalu pályázat útján, korábban dr. Filó András, majd Bádovszky Zoltán. Volt egy nagy pályázat, külön bizottság hallgatta meg a jelölteket, több körös meghallgatás után Balogh Zoltán urat lett megbízva. Külön előny, hogy ő egyben a Fürdőszövetség Főtitkára is. Jó kapcsolatai vannak, jó rálátással bír a területre, különböző média fórumokon is népszerűsíti Leányfalut. Személyében rátermett embert ismert meg a falu, és továbbra is alkalmasnak tartja a fürdő további vezetésére, megbízására.

Dr. Filep Julianna jegyző: A vonatkozó ágazati jogszabályok bizonyos esetben előírják a kötelező pályáztatást, pl. óvoda vezető esetén már a második ciklusnál nem írja elő a pályáztatást. Vannak megkötések, hogy miknek kell megfelelni, de nem kell ugyan azt a nagy eljárást folytatni, hogy ha a munkáltató, a testület, az alapító meg van elégedve a jelölttel. Ugyan ez a helyzet a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál is, az ügyvezető, amennyiben ő szeretné ellátni, és a testület meg van elégedve a munkájával, akkor pályáztatás nélkül megbízható. Annyiban változott az eddigi előírás, hogy határozatlan időre is ki lehet nevezni. Eddig egy köbe vésett szabály volt a maximum öt év. Ez már nincs meg. Mérlegelje a testület, hogy bármennyire is megvan elégedve egy ügyvezető munkájával, motiválabb az, hogy ha nem határozatlan idejű pozícióban van valaki, időről időre meg van vizsgálva, hogyan teljesít, ez stimuláló hatással is lehet, motivációs lehetőség. A másik mérlegelési kérdés, és a testület döntsön belátása szerint: Czuczor Attila, Filó András időszakba, Cser Erzsébet időszakában az volt a megszokott kinevezés, hogy munkaszerződésesek voltak az ügyvezetők. Amit lehet, de a mostani ügyvezetőnél kértem, hogy legyen megbízási jogviszony, ami sok mindenben eltér a munkaszerződéstől, és bármikor meg is szüntethető, ha úgy gondolja az alapító, hogy már nincs bizalma az ügyvezetőben, akkor megszüntethető. Ügyvezető úr is mondta, hogy nincs munkarendhez kötve, a megbízási jogviszony a feladat elvégzésére szól, reggel nyolckor vagy este tízkor, mindegy, mert ugyan azt a feladatot kell teljesítenie, ugyan ez a megbízási jogviszony van a Pro Cultura Nonprofit Kft. esetében is. El lehet térni a következő ciklusban a munkaszerződéses irányba, és el lehet térni az öt évtől határozatlan időre vagy más időre, az is érv emellett, hogy a Felügyelő Bizottságnál viszont nincs változás, ott maximum öt évre lehet kinevezni, és minden egyes személyi változás az cégbírósági bejegyzést igényel, ügyvédkényszeres eljárás, ezt is érdemes mérlegelni, hogy ha valamit egy kalap alatt lehet véghez vinni, hogy ne kelljen külön bejegyzésekkel fordulni a cégbírósághoz.

Adorján András polgármester: Jövő hónapban kell döntést hozni-kérdezi a testületet, hogy egyetért-e mindenki a jelenlegi ügyvezető megbízásának meghosszabbításával, hogy ne kelljen kiírni újabb pályázatot? Mérlegelni kell az összeget is. Ügyvezető úrral folytatná a testület a munkát vagy pályázat kerüljön kiírásra?

Kövesdi Miklós képviselő: Egyetért azzal, hogy bárhogy is dönt a testület, legyen időkorlát, átláthatóbb is, jegyző asszony érveivel egyetért. Balogh Zoltán úr munkájával elégedett, az összes eddigihez képest egy kimondottan jó vezetője van a fürdőnek. Az átláthatóság miatt szerencsésebbnek tartaná, ha pályázat lenne kiírva.

Nyíri Csaba képviselő: Ügyvezető igazgató úr itt értéket alkotott. Ha pályázat lenne kiírva, az az időbe beleférne?

Dr. Filep Julianna jegyző: Öt évvel ezelőtt a profession.hu-val szerződött az önkormányzat, egy hónapon keresztül biztosan megjelent a pályázat. Időben nagyon szűkös.

Nyíri Csaba képviselő: Balogh Zoltán úr tevékenysége már ismert mindenki előtt, a pályázattól sem fél, és pályázhatnak is ismeretlenek, meg lehet itt ígéret földje és bármit mondhatnak. Balogh úr a fürdőszövetség főtitkáráként abszolút szakember, közigazdász végzettséggel is bír. Elismert szakember, jól menedzselte az építkezést, annyi minden szól mellette, hogy ha a törvény lehetőséget ad arra, hogy hosszabbítsa meg a kinevezését a testület, akkor erre kérné a testületet.

Kövesdi Miklós képviselő: Tehát pályázat nélkül is kinevezhető Zoltán, de ha meg szeretne pályázatot a testület, és közben nincs is rá idő, akkor ez azért jött így ide, hogy biztosak legyünk abban, hogy őt fogja a testület kinevezni. A nézőknek úgy tűnik, hogy nincs is annyira döntés helyzetben a testület.

Dr. Filep Julianna jegyző: Ha a testület a pályázat kiírását szeretné, akkor nem négy hétig fog egy országos területen megjelenni, rövidebb lesz. Akkor volt egy munkacsoport is, ezt is meg lehet szervezni, csak oda kell figyelni a határidőkre.

Adorján András polgármester: Ha valakivel nem elégedett a testület, akkor nyilván érdemes keresni pályázót. De ha ismeri a testület, és megfelel a munkája, elégedett, akkor nem kell külön pályázatot is kiírni.

Loszmann János alpolgármester: Cser Erzsébet idején egy ilyen pályázatot már meghirdetett a testület, volt bíráló bizottság, négy-öt jelölt volt, de nem volt elégedett a testület a kezdeti optimizmus után. Nem sok értelme van pályáztatni, új embert hozni, Balogh úr ismeri a terepet. Ha nem kell kiírni pályázatot a törvény szerint, akkor nem javasolja

Adorján András polgármester: Balogh úr ide költözött már, szereti Leányfalut, az embereket, hét éve van a nyugdíjig. Kérdezi, hogy van-e olyan a képviselők között, aki mindenképp ragaszkodna ahhoz, hogy legyen kiírva pályázat?

A Képviselő-testület **1 igen 5 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezetőjének megbízatása lejártáról, és a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezetői pozíciójára kéri a pályázati eljárás elindítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Kérdezi, hogy ki az, aki nem támogatja a pályázati kiírást az ügyvezetői posztra?

A Képviselő-testület **5 igen 1 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezetőjének megbízatása lejártáról, és a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezetői pozícióját pályázati eljárás mellőzésével javasolja meghosszabbítani.

Határidő: Legkésőbb 2024. februári KT ülés
Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Felügyelő Bizottsági tagsággal kapcsolatban: három fő került megválasztásra, az öt éves mandátumuk szeptemberben járna le. Elnök asszony, aki a korábbi pénzügyi vezetője is volt a hivatalnak, ő most decemberben bejelentette, hogy lemondott a tagságáról. Egyik lehetőség, hogy a testület megválaszt a helyére egy főt pár hónapra, és szeptemberben újra kell választani a másik két tagot, vagy teljes újítást végez a testület egységesen öt évre.

Dr. Filep Julianna jegyző: A cégbírószági bejegyzés miatt így egyszerre történhetne meg az ügyvezető bejegyzése és a felügyelőbizottság bejegyzése.

Adorján András polgármester: A tagokat még nem kérdeztük meg, hogy vállalnák-e, de február folyamán a Pénzügyi Bizottsági ülésen ez előterjesztésre kerül, ebbe az irányba elindulva. Aki el tudja fogadni így a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezetőjének megbízatása lejártáról, a Felügyelő Bizottság tisztújításáról, és a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezetői pozíciójának meghosszabbítását, valamint a Felügyelő Bizottság tisztújítását 2025. március 1. napjától támogatja, melyről a 2025. februári képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: 2025. februári képviselő-testületi ülés
Felelős: Adorján András polgármester

-.-

5. Napirend: A Polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

Dr. Filep Julianna jegyző: A különböző médiumokban ismert az, hogy a központi költségvetés módosult és a helyi polgármesterek illetménye és költségtérítése is módosult, megváltoztatták pozitív irányba. A lakosságszám befolyásolja az illetményt, a mi esetünkben a 2001-5000 fő közti lakosságszámot kell figyelembe venni, a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, 2,25-szeres ez Leányfalu esetében. 2024. október 1-től havonta bruttó 1.325.500.- Ft illetményre és 198.825. Ft összegű költségtérítésre jogosult. Ezt törvény mondja ki, nem mérlegelés kérdése, ezt kérem határozatba foglalni. A költségvetési támogatásnál figyelembe veszik az adóerőképességet is. Leányfalu ebben nem annyira jó, pályázatoknál nyilván szerencsés. A legmagasabb állami támogatást kapjuk az 5000 fő alatti települések viszonylatában. Nem 100%-os a finanszírozás, de a legnagyobb kategóriába tartozunk.

Loszmann János alpolgármester: Ez emelkedett vagy nem?

Adorján András polgármester: Tegnap érkezett egy összesítő táblázat, Leányfalu bruttó egymillió feletti hozzájárulást kap havonta.

Loszmann János alpolgármester: Célszerű lenne a költségvetésben is külön soron hozni erre a normatívák között. Emlékeim szerint hétmillió valahányszáz forint ez az összeg, de akkor valószínű emelkedett.

Adorján András polgármester: Most ezen a soron kilencmillió körüli összeg a támogatás.

Nyíri Csaba képviselő: Javasolja hagyja jóvá a testület.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete deklarálja, és a korábbi, 146/2024. (X.24) számú határozatát akként módosítja, hogy a 2024. évi LVIII. törvény alapján Leányfalu polgármesterét 2024. október 1-jei hatállyal – figyelembe véve a 100 Ft-ra történő kerekítés szabályait – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja szerint **bruttó 1.325.500.- Ft/hó illetmény** illeti meg, továbbá ugyanezen szakasz (6) bekezdés szerint **198.825. Ft/hó összegű költségtérítésre** jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filep Julianna jegyző

.-

6. Napirend: A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: Ezek a kötelező napirendek-kérdezi van-e javaslata még valakinek?

Kövesdi Miklós képviselő: Javasolja, hogy ahogyan a költségvetés tervezésekor is lesz egy

informális megbeszélés, úgy az adórendelet felülvizsgálata miatt is kellene egy külön alkalmat szentelni.

Nyíri Csaba képviselő: Jövő héten 17:00 órakor kezdődik-e az informális ülés.

Adorján András polgármester: Igen. Ha nincs más javaslat, észrevétel, kiegészítés a kötelező napirendek mellé, akkor aki el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester és dr. Filep Julianna jegyző



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. évi munkaterve

-A Képviselő-testület fő szabály szerint minden hónap utolsó csütörtöki napján tartja a havi rendes ülését-

2025. január 30.

2. **A Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
3. **A Faluház és Ravasz László Könyvtár éves közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet alapján**
Előterjesztő: Kelemenné Szelekovszky Beáta intézményvezető
4. **Az Iciri-Piciri Bölcsőde éves zárvatartási napjainak jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth-Nyíri Mária intézményvezető
5. **Szóbeli tájékoztatás a Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető megbízatása lejártáról, a Felügyelő Bizottság tisztújításáról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
6. **A Polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása**
Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

7. **A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző
8. **Döntés a pumpapálya pályázati helyszínével kapcsolatban**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
9. **Tájékoztató a 2024. december hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester
10. **Aktuális ügyek**

2025. február 27.

1. **Javaslat Leányfalu Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotására**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
2. **A civil szervezetek 2024. évi beszámolóinak elfogadása**
Előterjesztő: a civil szervezetek vezetői
3. **Döntés a kiemelt művészegyüttesi pályázatokról**
Előterjesztő: polgármester
4. **Döntés a Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha nyári zárva tartásának idejéről, a nyári ügyelet biztosításáról, valamint az óvodai általános felvételi időpontjáról**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella intézményvezető igazgató
5. **A polgármester 2025. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**
Előterjesztő: polgármester
6. **A 2025. évi igazgatási szünetek elrendeléséről**
Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző
7. **A Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szövetkezet 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
8. **Tájékoztató a korábbi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester
9. **Aktuális ügyek**

– 0 –

2025. március 27.

1. **Leányfalu Nagyközség átfogó, 2025-2029.évi gazdasági programjának megalkotása**
Előterjesztő: polgármester

2. **Leányfalu, Termálfürdő Kft. 2024. évi beszámolójának, könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**
Előterjesztő: polgármester és Balogh Zoltán ügyvezető igazgató
3. **Beszámoló a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2024. évben végzett munkájáról**
Előterjesztő: polgármester
4. **A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
5. **Tájékoztató Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentéséről**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző
6. **Nyári rendezvények programja, előzetes tervek**
Előterjesztő: polgármester
7. **Tájékoztató a korábbi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester

8. Aktuális ügyek

– o –

2025. április 24.

1. **A Szentendrei Rendőrkapitányság 2024.évi beszámolója a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Szelei Pál r.ezredes, kapitányságvezető
2. **Döntés a Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha igazgatójának megbízásáról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
3. **Tájékoztató a korábbi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester

4. Aktuális ügyek

– o –

2025. május 29.

1. **Javaslat a Leányfalu Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (zárszámadás)**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
2. **A Leányfalu Termálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi beszámolója**
Előterjesztő: Felügyelő Bizottsági Elnök
3. **A Termálfürdő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának és eredménykimutatásának elfogadása**
Előterjesztő: polgármester és Balogh Zoltán ügyvezető igazgató

4. **A Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi beszámolója**
Előterjesztő: Loszmann János Felügyelő Bizottsági Elnök
5. **A Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztők: Kelemenné Szelekovszky Beáta ügyvezető és dr. Gernhardt Katalin irodavezető
6. **A Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekjóléti feladatok 2024. évi ellátásáról**
Előterjesztő: polgármester és jegyző
8. **Tájékoztató Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentéséről**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
9. **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatainak elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
10. **Tájékoztató a korábbi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester
11. **Aktuális ügyek**

– 0 –

2025. június 26.

1. **Döntés a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola Kiemelkedő Tanulója és a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola Kiemelkedő Sportolója elismerő címek odaítéléséről**
Előterjesztő: polgármester
2. **Döntés a kitüntető díjak odaítéléséről: a Leányfalu Díszpolgára, a Leányfaluért Emlékérem, a Leányfalu Nagyközség Pedagógiai díj, valamint a Leányfalu Ifjú Tehetésege kitüntető címek adományozásáról (zárt ülés keretében)**
Előterjesztő: polgármester
3. **Tájékoztató a korábbi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester
4. **Aktuális ügyek**

– 0 –

2025. szeptember 25.

1. **Beszámoló az Önkormányzat 2025. év I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: polgármester

2. **Költségvetési rendelet módosítása az előirányzat módosítások függvényében**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
3. **Leányfalu Termálfürdő Kft. beszámolója a 2025. évi nyári működés tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester és Balogh Zoltán ügyvezető igazgató
4. **Beszámoló az Iciri-Piciri Bölcsőde 2024/2025.évi működéséről**
Előterjesztő: Horváth- Nyiri Mária intézményvezető
5. **Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozásról**
Előterjesztő: polgármester
6. **Javaslat a 2025. évi szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
7. **Döntés a téli síkosságmentesítési szerződésről**
Előterjesztő: polgármester
8. **Tájékoztató a korábbi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester
9. **Aktuális ügyek**

– 0 –

2025. október 30.

1. **Beszámoló az Önkormányzat 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: polgármester
2. **A 2026. évi helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítése**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
3. **Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségbérleti díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
4. **Beszámoló a Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha 2024/25. nevelési évről**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella intézményvezető igazgató
5. **A Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha 2025/2026. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella intézményvezető igazgató
6. **Tájékoztató a korábbi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester

7. Aktuális ügyek

– 0 –

2025. november 27.

8. **Beszámoló az önkormányzat 2025. év III. negyedévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: polgármester, pénzügyi osztályvezető
9. **Beszámoló a Leányfalui Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: jegyző
10. **Költségvetési rendelet módosítása az előirányzat módosítások függvényében**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
11. **Javaslat a 2026. évi helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
12. **Javaslat Adorján András polgármester 2025. évi jutalmazására**
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester
13. **Tájékoztató a korábbi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: alpolgármester
14. **Aktuális ügyek**

– 0 –

2025. december 11.

1. **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester és dr. Filep Julianna jegyző

A Képviselő-testület 2025. évben két közmeghallgatást tervez tartani az alábbi időpontban:

2025. áprilisában és novemberében

- Gazdálkodás helyzete
- Lakossági észrevételek
- Egyebek

..-

7. **Napirend: Döntés a pumpapálya pályázati helyszínével kapcsolatban**
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Köszönti Cser Erzsébetet, aki a Petőfi Sándor utcai lakók képviselőjeként van jelen. Legutóbb novemberben az volt a kérés, hogy nézze meg az önkormányzat, milyen más lehetőségek vannak a helyszínekre. Főépítész úrral a KDVVIZIG-nél volt egy egyeztetés: a Termálfürdő alatti terület a KDVVIZIG területe már, ott nem lehet

ilyen pályát csinálni, a helyi védettség is rajta van már. Levél lett küldve a támogatóknak, visszajeleztek, hogy nem kizárt a helyszín módosítása, de akkor is ugyan azoknak a paramétereknek kell megfelelni, azaz nem lehet védett és központban kell lennie. Így más helyszín nem merülhetett fel. Két céggel volt egyeztetés, egy harmadik cég is jelentkezett, ők jelezték, hogy hasonló méretűt építettek nemrég, ami kilenc nap alatt készült el. Hat hónap elegendő lenne arra, hogy megépüljön a pálya, minimális határidő módosítást is lehetne kérni. Tehát más helyszín nem jöhet szóba, mert vagy állami terület vagy külső vízbázis védőterületbe tartozik. Béni bácsi gyakorló tere szintén védettség alatt van és KDVVIZIG területe. Tizenötmillió forintot kapott erre az önkormányzat és ugyan ennyi az önerő a 2025-ös költségvetésben. Ez a legkisebb méretű pumpapályára alkalmas: egy nagy nyolcas ív és egy összekötő rész tudna megvalósulni. Árvízveszély miatt közúzalékkal dolgoznak, ha előnti a víz, akkor is úgy tervezik, hogy a lejtő miatt kifolyjon belőle, ez nem probléma. Meg kell hívni mindhárom cég képviselőjét, megmutatni a területet, közölni a rendelkezésre álló összeget, és az aszfaltfelület nagysága tudná a versenyt előidézni. Ha a testület úgy döntene, hogy ott legyen, akkor ezzel a három céggel kellene egyeztetni először, versenyeztetni. Döntést kellene hozni.

Kövesdi Miklós képviselő: Az egyik aggodalom a zaj volt. Egy pálya, ami a lakótelepi házak közt van, ami eleve visszaveri a hangot, ott kérdeztem, mennyire zajos. Ismerősöm azt mondta, egyáltalán nem, illetve csak akkor, ha a gördeszkások rámennek. A kerékpárosok által nem hangos.

Adorján András polgármester: Monoron is volt egy lakossági ellenállás, de megépült, és a lakók is belátták, hogy félelmük alaptalan volt. Nyilván forgalmasabb és hangosabb lett, mint korábban, de itt egy parkolóról van szó, ami egy tűzoltó szertár és egy vadkacsa telep mellett van, tehát eleve nem egy csendes Duna-part szakasról van szó. Ha ez a Karinthy ház alatt lenne, érthető lenne az aggodalom, de ez a terület eleve forgalmas terület mellett is lenne.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: Egy a nagyobb gyerekeknek is egy összejövetele lehetőség lenne, kicsiknek maradhatna a játszótér. Nekik nem nagyon van terük, csak a kicsiknek.

Adorján András polgármester: A kosaras pálya megépült, az nagyon nagy lehetőség jelenleg is. De emellett lenne egy másik lehetőség.

Nyíri Csaba képviselő: Ez a monori eset valóban így van, békében működnek.

Cser Erzsébet helyi lakos: Nem csak a zaj volt az egyik lehetséges oka a lakók jelzésének. Az árvízkérdés fontos, mert ha zúzott kővel vagy bármilyen kővel lesz burkolva, amin keresztül a lejtőn lefolyik a víz: olyan iszap marad hátra, ami éppen a zúzott kő cseréjét igényelné. Nem igaz, hogy azt le lehet mosni. A mosdó, az illemhely és a büfé ellátás volt még kérdés, hogy nem biztosított a közvetlen közelében. A kerékpárút miatt ez a pálya konfliktust és veszélyhelyzetet okozhat. Nem ismert, hogy körbe lesz-e kerítve vagy sem, mettől meddig lehet ezt használni, a zaj emiatt érdekes, ha pl. 20:00 óráig lehetne használni. Kompromisszumos javaslatként kéri, hogy legyen lizzal kiszórva és megjelölve, hogy konkrétan hova fog menni a pálya, mekkora lesz a távolság a kerékpárúttól és a tűzoltóktól, mekkora helyet foglal el, a lakók és fiatalok jelenlétében. Igényel-e szolgalmi területet, amit védeni kell, ki biztosítja a mosdóhasználatot, illemhelyet, vagy változatlanul a Duna-parton lehet majd végezni, illetve büfé esetében a Gazebo lesz-e az, mert erről ők sem tudnak. Ezt már nyárra javasolta csak az árvíz miatt elhúzódtott ez.

Adorján András polgármester: Az illemhelyre: ha lenne ott pálya, ha nem, akkor is kellene ott valahol egy illemhelyet kialakítani, mivel parkoló van ott. Erről kell beszélni, fontos kérdés. Pálya terület felszórása: mindhárom cégnek fel kell akkor szórnia.

Cser Erzsébet helyi lakos: Elég lenne a került felszórása, nem a pályakoncepció az érdekes, mert lehet nem is akkora probléma ez, mint amekkorának látszik.

Nyíri Csaba képviselő: Mindhárom vállalkozó jöjjön ki a helyszínre, Erzsébet legyen kedves a lakókat tájékoztatni erről.

Dr. Filep Julianna jegyző: Jelzi, hogy a vendéglátó egységeket csak be kellett mutatni a pályázatban, hogy milyen távolságban vannak a helyszíntől, arra nem kellett plusz vállalat tenni. A mosdó kötelező, amit biztosítani kell.

Kövesdi Miklós képviselő: Dönteni kell, hogy legyen-e idén pálya vagy sem.

Nyíri Csaba képviselő: Ezt a bejárást gyorsan kellene összehozni.

Loszmann János alpolgármester: Egyetért, és lehet őket külön-külön is hívni.

Adorján András polgármester: Február első hetében kellene ezt megszervezni. E-mail meg mindhárom kivitelezőnek, jelezzük az időpontot még.

Cser Erzsébet helyi lakos: Megköszöni a lehetőséget.

Nyíri Csaba képviselő: Javasolja, hogy illemhely kérdésben, ha a tűzoltókat nem is, de a Vadkacsákat bele kellene vonni, az illemhelyet takarítani is kell, meg kellene egyezni a Vadkacsákkal.

Adorján András polgármester: A Ravasz Ház melletti illemhelyet is lehetne használni, 150 méterre lenne tőle. Nyilván ott helyben lenne a legjobb, de oda építeni nem kéne egy újat-körbe kellene járni a kérdést. Következő napirend.

--

8. Napirend: Tájékoztató a 2024. december hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Adorján András polgármester: Alpolgármester úr minden beruházásnál ott van és segít. Ha nincs kérdés, kéri, hogy kézfeltartással jelezzon mindenki.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december hónapban hozott, 167-177/2024.(XII.12.), valamint 178-181/2024.(XII.19.) számú képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Adorján András polgármester

.-

9. Napirend: Aktuális ügyek

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: A korlátok kérdésének megoldása a Csend utca, a maga 400 lépcsőfokával, régen volt korlát, most már nincs, az ottlakók a kerítésbe kapaszkodva jönnek le-föl.

Adorján András polgármester: Régen volt korlát, amit az akkori lakók csináltak, ami elkorhadt. Akik építették, már eladták a telkeket, az új lakók nem csináltak helyette újat, de mégis csak közterületről van szó. Jogos a kérés, hogy legyen ott korlát. Két olyan lakó van ott, aki csak a lépcsőn keresztül tudja megközelíteni a házat, feljebb van egy önkormányzati telek, feljebb pedig már az autóval megközelíthető része van. A hivatalban működő egészségügyi rendelők felújítása kapcsán döntést hoztunk, hogy az a fakerítés ami volt, okafogyottá vált. Ezt eltávolításra kerülne, ennek a fémváza korlátként használható lenne, ennek az áttelepítését próbáljuk megoldani, alapnak jó lesz fix korlátnak. Kérdés, hogy az út felőli oldalra vagy a kerítés felőli oldalra kerüljön? Új lépcső esetén a szabványoknak kellene megfelelni. Az óvoda lépcsője is majdnem hárommillió forint volt-ezt kellene megszorozni most még legalább hárommillióval. Egy zebra tízmillió nagyságú. A Kürt utca is hasonló.

Kövesdi Miklós képviselő: A Mogyorós utca is veszélyes, volt egy lépcső ott is, eltűnően van, azt is rendbe kellene tenni. Valami erdei lépcső szerű valamit kellene kialakítani. Sasülés felős részéről vagy a Paprétről járók miatt.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: Kérdezi, hogy a Jázmin utca korlátait hogyan lehetne oldani?

Adorján András polgármester: Ott egy fakorlát volt, ezt 2020 elején csináltatta az önkormányzat-mivel az autók párszor lecsúsztak, letörték, rozoga korlát, meredek útszakaszon. Jövő héten egy szakember megpróbálja helyreállítani.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: A Nyár utcánál a lámpák kérdése lenne a következő. Ott nincs lámpatest.

Adorján András polgármester: Ha oszlop van, csak lámpatest nincs, akkor ez most a LED-es korszerűsítéssel megoldható talán még időn. Ha nincs oszlop, akkor az most nem is lesz, egy oszlop állítása a Tölgy utcában 2015-ben másfél millió körüli volt két oszlop. A másik megoldás a napelemes megoldás, ha nincsen benőve a környéke fákkal és ágakkal. Mert ahol nincs oszlop, ott az ELMŰ-vel kell megterveztetni, engedélyeztetni. Fenyő utcában ugyan ez van. Nyolc helyen van olyan utcaszakasz, ahol nincs közvilágítás.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: A zebra kérdése a Seres utca Tavasz utcában?

Adorján András polgármester: A kérés jogos, tíz éve ez még egy alig lakott terület volt. Elindult a folyamat, dr. Havasi Zoltánt megbíztuk már a tervezésre, a közúttal is volt egyeztetés. A közút beleegyezett, hogy nem muszáj járdaszívetet építeni. Ami azért fontos, mert sokkal praktikusabb és biztonságosabb a járdaszívetes zebra, de abban az esetben a 11-es főutat meg kell szélesíteni, mert elveszi ezt a belső másfél métert. Északi részen ott van az árok és a járda, lefelé villanyoszlopok, amiket szintén át kell rakni. Egy gyalogátkelő így kétszer annyiba kerül,

mint a sima. Az otthlakók a simának is örülnének, ennek tervezésével bíztuk meg mérnök urat. Ennek az ára alsó hangon tíz millió forint. A Boldogtanyánál az alap megvolt, járdaszíget is volt, itt még lámpa sincs, mindét oldalra kell. Az egyik lakó jelezte, hogy jelentősebb összeggel is támogatná ezt, tehát a tervezés folyik. Ezzel kapcsolatban, bár nem ide tartozik, az északi részen egy beruházás vette kezdetét, melyről több információt nem tudok mondani. Ezen a szakaszon nyilván érdeke lenne a beruházónak, hogy ott tömegközlekedéssel is megközelíthető legyen az a terület. Az egyiket meg lehetne velük csináltatni, optimális esetben mindkettőt is, de ez az első félévben el fog dőlni. Zebrához járda is kell, azt is meg kell hozzá csináltatni, enélkül nem kap engedélyt. A buszmegállóhoz kötve járdát is kell tehát csinálni.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő: A járdaszígeten parkolók helyzetének megoldása a Dohánybolt előtt lenne a következő kérdés. Ott rendszeresen két autó áll, nem lehet belátni a 11-es utat, babakocsival sem lehet elmenni, járókelőket is zavarja. Kérdezi, hogy oda egy oszlopot lehetne tenni?

Adorján András polgármester: Aki Tahi felől jön, akkor se előtte, se utána nem lehet megállni, ha a volt Szerencsejáték előtt valaki áll már. Ha Szentendre felől jön, és van még hely, a strand mellett tud megállni. A Dohánybolt mellé nincs parkoló rendelve. Az otthlakók is kint parkolnak, akik négy autóval rendelkeznek. Meg kell oldani. Virágosítás is jót tenne annak a résznek, oszloppal vagy fával, fémoszlopokkal kellene megoldani, tavaly is tervben volt már, esztétikusan kell megoldani, a háromszöget levédeni. A Sorg-villa kérdésköre lenne még itt: az esküvő szervező cég, az Amber Bride keresett meg, hogy jelenleg 21-22 db foglalásuk van idénre, és tavaly is kérték tőlünk február elején azt, hogy last minute esküvőket tudjanak szervezni olcsóbban, hogy még egy-két esküvő bejöjjön. Ehhez kérték, hogy az önkormányzat 15% kedvezményt adjon, hogy ők is 15% kedvezményt tudjanak adni a saját esküvőikhez. Ha ezt el tudja fogadni a testület, akkor lehet, hogy még egy-két esküvőt tudnának hozni az idei szezonban. Tavaly sem volt veszteni való, akkor is sikerült egy-kettőt bevonozni. Aki el tudná fogadni azt, hogy erre az esztendőre az önkormányzat adjon egy last minute 15%-os kedvezményt?

Loszmann János alpolgármester: A hátra lévő esküvőkre.

Adorján András polgármester: Igen, az október 1-ig tartó esküvőkre, csak erre az esztendőre igen. Kéri, hogy aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (I. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Whitebox Visual Kft. kérelmét Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatása alapján megismerte, a benne foglalt „last minute” kampányt támogatja a 2025.évben azzal, hogy az önkormányzati 15% bérleti díj árengedményt kizárólag a 2025. január 23. napon hatályos és rögzített foglalási táblázat után lekötött 2025. évi esküvőkre, rendezvényekre lehet alkalmazni, a jelenlegi állapot dokumentálása után.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Északi részről információ: a magánkézben lévő telkeket már megvásárolta a cég, az önkormányzat telkeiért is jönni fog, amikor ez bekövetkezik, akkor fogják elmondani a szándékukat. Az önkormányzat két telke be van ékelődve a többi telek közé. Az önkormányzat pedig akkor járul hozzá, ha tudjuk miről van szó. A folyamat jó irányba halad, jó lenne, ha más beruházásokat is hozzá lehetne kötni. Kereskedelmi célú tevékenység lesz ott, nem ipari és nem gyári, a HÉSZ ezt le is szabályozza, hogy ne is lehet ott ilyen, lakópark sem. Valamilyen áruházról van szó. Egy konkurencia mindenkinek jót tesz. Monumentális nem lesz, kisebb egységet lehet oda tenni. A körház környéki hulladéktelep: eredetileg arról volt szó, hogy a Termálfürdő vállalkozója oda deponálja, majd darálja és útalapnak fogja értékesíteni. Ez a folyamat sokáig tartott, jogszerűen ez az alvállalkozóé lenne, aki nem akarja, beszéltünk a fővállalkozóval, ők ezt január végén próbálják megoldani. Az egy téglá és építő anyag rakat volt, a többi szemetet az emberek vitték oda. Le lett határolva, és van, aki este viszi oda a hulladékát. Kamera lesz kitéve. Aki látja a szemetelőt, fel tudja jelenteni. A tulajdonost kellene rávenni, hogy az egész területet határolja le, de akkor megszűnne a parkolási lehetősége a falunak. Amíg nincs lekerítve, nyilvános és néhány trehány ember oda viszi a szemetét.

Loszmann János alpolgármester: Kérdezi, hogy a Duna-part védelem alá helyezése a Földhivatalnál megtörtént-e.


Adorján András polgármester: Be van jegyezve. A kezelési terv nem jött még vissza a Kormányhivataltól.

További nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, nyílt ülés berekesztve 18:00 perckor.

kmf.


Adorján András
polgármester




Dr. Filep Julianna
jegyző

