

12/KT/NY/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. augusztus 28-án, 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli NYÍLT ülésén

Helyszín: Leányfalui Polgármesteri Hivatal-Földszinti Házasságkötő terem
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Loszmann János	alpolgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő

(4 fő)

Igazoltan távol:

Banicz Adrienn Zsuzsanna	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő
Ondruss Istvánné Vadász Eszter	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

dr. Filep Julianna jegyző,
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Szabóné Kaszás Gabriella igazgató-Leányfalu Tündérvilla Óvoda és Konyha
Schilling Bernadette igazgató-helyettes
Farkas István főépítész

Adorján András polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Jelzi, hogy három képviselő igazoltan jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy négy fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Kéri a testületet, hogy aki a rendkívüli nyílt ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (VIII. 28.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 28-i soron kívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1. A Leányfalu Tündérvilla Óvoda és Konyha módosított Pedagógiai Programjának jóváhagyása***
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató
- 2. A Leányfalu, 2764/32 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatos településrendezési kötelezettség***

Előterjesztő: Adorján András polgármester

3. Aktuális ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

1. Napirend: A Leányfalu Tündérvkert Óvoda és Konyha módosított Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Jelzi, hogy a vonatkozó Kormányrendeletek miatt volt szükség a felülvizsgálatra. Áthúzással került jelölésre ami kikerül, és piros betűvel került jelölésre, ami új rész a korábbihoz képest.

Loszmann János alpolgármester: Csak nép játék és tánc oktatható már a program szerint?

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Át lett nevezve népire és mindennapos mozgásra, de nem csak népi táncot tanítanak a gyerekeknek. Ez korábban énekes játék-tánc néven szerepelt.

Loszmann János alpolgármester: Kérdezi, hogy a 39. oldalról a létszámadatok miért kerültek ki?

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Egyrészt azért, mert a létszámadatok folyamatosan változnak, másrészt a munkaterv részét képezi, nem a pedagógiai programét.

Loszmann János alpolgármester: Az ovikréta mennyi plusz adminisztrációt jelent?

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Nagyon sok plusz munkát jelent, tavaly szeptember 1-től működik, ez egy félkészen működő rendszer még.

Dr. Filep Julianna jegyző: Kérdezi, hogy a hitoktatásra van-e igény?

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Igen, katolikus és reformátusra is, vezetik a foglalkozást a gyerekeknek, középső-és nagycsoportban.

Adorján András polgármester: Ha nincs más kérdés, kéri, hogy aki a Pedagógiai Program módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2025. (VIII. 28.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányfalu Tündérvkert Óvoda és Konyha módosított Pedagógiai Programját megismerte és elfogadja nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján.

Határidő: 2025.09.01.
Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A nyári felújítások megtörténtek az intézményben, 60-70 db palacsere volt ott, ahol a viharban egy fa dőlt az étkező tetejére.

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Az udvar is rendbe lett téve, ennek eredetileg 5.100.000.- Ft költsége lett volna a kapott árajánlat alapján, de a szülői támogatások miatt 1.300.000.-Ft megtakarítással lehetett elvégezni, műfü, holland pázsit került kialakításra.

Adorján András polgármester: Ezúton is köszönjük azoknak a szülőknek, akik ezt támogatták.

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: A csatorna is bevezetésre került, szendvicspaneles angol wc kerül kialakításra a kertben, amit megrendelt már az intézmény. Csoportlétszámok: 5 csoport működik, egy tiszta korcsoportos Pillangó, egy vegyes Halacska, egy nagy-középső csoport van Süni néven, a másik középső csoport a Maci és a Bagoly kiscsoport. Jellemzően 21-23 fős létszámokkal, összesen 108 gyermekkel. Jövőre sok tanköteles korú lesz, 46 fő, ebből azonban 9-10 nyári gyermek, így maradni is biztosan fognak. Az látható, hogy a demográfiai hullám lefelé megy.

Nyíri Csaba képviselő: Kérdezi, hogy az iskolába biztosan hányan mennek tovább?

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: 28 fő biztosan megy, de ez a szülők döntésén is múlik. Idén nem maradtak sokan, csak 7 fő, de ők BTM-es gyermekek.

Adorján András polgármester: Köszönjük a tájékoztatást, a munkát igazgató asszonynak. Következő napirend következik.

2. Napirend: A Leányfalu, 2764/32 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatos településrendezési kötelezettség

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Farkas István főépítész: Ez a 2764/32 hrsz-ú ingatlan, a szabályozási terv szerint 30 m² érintett a szabályozási vonallal, amiatt van erre a döntésre szükség. Ajándékozás helyett azonban a közcélra való felajánlás lenne a jobb, mert az illetékmentes és helyi közút lesz.

Adorján András polgármester: A tulajdonos állja a költségeket.

Loszmann János alpolgármester: Kéri, hogy kérje az önkormányzat a telekösszevonást, hogy ne legyen egy külön hrsz 30 m²-es mérettel.

Farkas István főépítész: Jelezni fogja a tulajdonos és a földmérők felé, de a határidő miatt javasolja, előbb fogadja el ezt a telekalakítást a testület, utána pedig lehet az összevonás. Fontos, hogy nem 19 telekről van szó, csak erről az egyről. A tulajdonos nem árulja a telkeket, közműveket csinálják, és mindegyikre adott be építési engedélyt. Mindegyikre egy épületet adtak, még a típustervek sem eltérőek.

Adorján András polgármester: Aki egyetért azzal, hogy ajándékozás helyett közcélra való felajánlás legyen és azzal, hogy ennek költségeit a tulajdonos vállalja, a módosított határozati javaslat a következő lenne: Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2016 Leányfalu 2764/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának 2025. augusztus 7-én kelt kérelme alapján a 2764/32 hrsz-ú, természetben a 2016 Leányfalu, Ismeretlen utca 2. nevű, 1576 m²-es, kivett beépítetlen területnek a megosztásához az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján hozzájárul.

A településrendezési kötelezettség miatti megosztás utáni, Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen tulajdonába kerülő, **2764/34 hrsz-ú, 31 m² területre vonatkozóan** felhatalmazza a polgármestert a *közcélra való felajánlás elfogadásával kapcsolatos dokumentációk* aláírására azzal, hogy az ezzel kapcsolatos felmerülő költségeket a kérelmező tulajdonos állja.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (VIII. 28.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016 Leányfalu 2764/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának 2025. augusztus 7-én kelt kérelme alapján a 2764/32 hrsz-ú, természetben a 2016 Leányfalu, Ismeretlen utca 2. nevű, 1576 m²-es, kivett beépítetlen területnek a megosztásához az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján hozzájárul.

A településrendezési kötelezettség miatti megosztás utáni, Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen tulajdonába kerülő, **2764/34 hrsz-ú, 31 m² területre vonatkozóan** felhatalmazza a polgármestert a *közcélra való felajánlás elfogadásával kapcsolatos dokumentációk* aláírására azzal, hogy az ezzel kapcsolatos felmerülő költségeket a kérelmező tulajdonos állja.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 8 nap

Értesül: Főépítész, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály (Vagyonkataszterbe vétel)

3. Aktuális ügyek

Adorján András polgármester: Amennyiben nincsen senkinek észrevétele, megköszöni a figyelmet. A nyílt ülés berekesztve **15:40** perckor.




Adorján András

polgármester



kmf.


Dr. Filep Julianna

jegyző

