

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. szeptember 23-án, 14:00 órai kezdettel megtartott soros NYÍLT ülésén

Helyszín: Leányfalui Polgármesteri Hivatal-Földszinti Házasságkötő terem
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Loszmann János	alpolgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő

(5 fő)

Igazoltan távol:

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő
Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő
dr. Megyeri Johanna aljegyző

Jelen lévő meghívottak:

dr. Filep Julianna jegyző, jegyzőkönyvvezető
Antal Zoltán elnök-Leányfalu SE
Horváth-Nyíri Mária intézményvezető-Iciri-Piciri Bölcsőde

Adorján András polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Jelzi, hogy két képviselő igazoltan jelezte távolmaradását betegség, illetve még lábadozás miatt. Megállapítja, hogy öt fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Tizenhét napirendi pont van. Kérdezi, hogy van-e valakinek napirend előtti kérdése, észrevétele?

Loszmann János alpolgármester: Jelzi, hogy a Bánffyhunrad testvértelepüléssel kapcsolatban korábban mindig egyeztetve volt, hogy ki vesz részt a látogatásokon. Kéri, hogy a jövőben is maradjon ez így.

Adorján András polgármester: Mindig négy főre szól a meghívás, most a jegyző asszony volt és Nyíri képviselő úr, további Gyurkó Dániel és Uracs Szabolcs urak.

Balláné Rák Éva képviselő: Jelzi és bejelenti, hogy a Leányfalu Polgárórség és Bűnmegelőzési Egyesület létszáma tíz fő alá csökkent, emiatt úgy döntöttek, hogy felosztatják az egyesületet, nem kerül újjászervezésre sem, aki szeretne, szervezzen újat. Nem önkormányzati alapítású egyesület. Október 1-től már szünetelni fog.

Loszmann János alpolgármester: Az újságban meg kell jelentetni, hátha valaki átvénné.

Adorján András polgármester: Tudomásul veszi a testület és megköszöni az eddigi harminc éves munkáját az egyesületnek. Kéri a testületet, hogy aki a nyílt ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 23-i soros nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1. Beszámoló az önkormányzat 2025. év I. félévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető
- 2. Javaslat Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú módosítására**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető
- 3. Beszámoló Leányfalu Termálfürdő Kft. nyári tapasztalatairól, tervezett fejlesztésekről, Cash Flow jelentés**
Előterjesztő: Balogh Zoltán ügyvezető
- 4. Beszámoló az Iciri-Piciri Bölcsőde nyári tevékenységéről, a 2025/2026-os nevelési év indulásáról**
Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető
- 5. Tájékoztató-Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Farkas István főépítész
- 6. A Leányfalu SE kérelme a viharkár okozta helyreállítási költségekkel kapcsolatban-vis maior pályázat módosítás**
Előterjesztők: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző, Antal Zoltán Leányfalu SE
- 7. A Leányfalu Vöröskő Önkéntes Tűzoltó Egyesület úszómű hozzájárulási kérelme**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 8. Javaslat a körzeti megbízott által használt szolgálati gépjármű üzemeltetésének támogatására**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 9. Javaslat kihelyezett vérvételi lehetőség támogatására**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 10. Az önkormányzat tulajdonában álló, Leányfalu belterület 1422/1 ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 11. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 12. Javaslat a 2025. évi szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

13. A 9/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, javaslat a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, valamint az avarégetés és a munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenységekről szóló új rendelet megalkotására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

14. Javaslat Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

15. Szóbeli tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

16. Tájékoztató a 2025. júniusi-júliusi-augusztusi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

17. Aktuális ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

1. Napirend: Beszámoló az önkormányzat 2025. év I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, pénzügyi vezető asszony ismertette a beszámolót.

Nyíri Csaba képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Adorján András polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés 1. félévi teljesítéséről előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

2. Napirend: Javaslat Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú módosítására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, pénzügyi vezető asszony ismertette a rendelet módosítást.

Nyíri Csaba képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Adorján András polgármester: Összefoglalva: A módosított kiadási előirányzatok összege 1.332.248.137 Ft, egyezően a módosított bevételi előirányzatokkal, így a bevételek fedezik a kiadásokat. A jelenlegi helyzetben hitelfelvételre nincs szükség, a kiadási többlet fedezetét a tartalék és a többletbevételek biztosították. A tartalék a módosítások következtében 261.823.236 Ft-ról 182.750.486 Ft-ra csökkent.

Aki a rendelet módosítást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetésének 1. számú módosításáról

[1] Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében kötelezettségének eleget tegyen,

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében foglaltakra – a következőket rendeli el:

1. §

A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetését: **1.332.248.137.- Ft** költségvetési bevétellel, **1.332.248.137.- Ft** költségvetési kiadással, 0.-Ft költségvetési hiánnyal állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételeknek és kiadásoknak az egységes rovatrend szerint meghatározott, jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten a rendelet 1.melléklete, 2.melléklete, 3.melléklete, 5.melléklete, 6.melléklete, 8.melléklete, 9.melléklete, 10.melléklete, 11.melléklete, 12.mellékletei mutatják be. A módosítások a 7. melléklet, 8.melléklet, 9.melléklet, 10.melléklet, 12.melléklet, 13. mellékletet nem érintik.”

2. §

A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat 2025.06.30-án 162.750.486 Ft feladattal terhelt és 20.000.000 Ft általános tartalékkal rendelkezik. A tartalékok kimutatását a rendelet 11. melléklete mutatja be.”

3. §

(1) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Leányfalu Nagyközség 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 27-én lép hatályba.

5. §

Jelen rendelet rendelkezéseit 2025. június 30. napjától kell alkalmazni.

Leányfalu, 2025. szeptember 23.

Adorján András
polgármester

Dr. Filep Julianna
jegyző

A rendelet publikálva 2025. szeptember 26. napján.
dr. Megyeri Johanna

1. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet kiemelt előirányzatok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet bevételek-combined.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet kiadások-combined.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet beruházások.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 6. sz. melléklet finanszírozás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet támogatások, kölcsönök nyújtása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet támogatások, kölcsönök bevétele.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet helyi adók.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet tartalékok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet a 8/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet EU projektek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

-.-

3. Napirend: Beszámoló Leányfalu Termálfürdő Kft. nyári tapasztalatairól, tervezett fejlesztésekről, Cash Flow jelentés
Előterjesztő: Balogh Zoltán ügyvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, itt volt ügyvezető úr, ismertette az információkat. A nyár folyamán összeírásra került, milyen fejlesztések várhatók, milyen bevétellel, előnyökkel és hátrányokkal. A következő bizottsági ülésen tárgyalná a bizottság az anyagot, hogy milyen fejlesztési irányba mehetne a strand. Uracs Szabolcs úr segítene ebben. Hock úr is fenntartja a fejlesztési szándékát, emiatt is kell ezzel foglalkozni.

Nyíri Csaba képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Adorján András polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a beszámolóval, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu Termálfürdő Kft. működéséről szóló beszámolót, cash flow jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető igazgató

-.-

4. Napirend: Beszámoló az Iciri-Piciri Bölcsőde nyári tevékenységéről, a 2025/2026-os nevelési év indulásáról
Előterjesztő: Horváth-Nyíri Mária intézményvezető

Adorján András polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, itt volt intézményvezető asszony is, most is készült.

Horváth-Nyíri Mária intézményvezető: Ismerteti a 2024-2025-ös nevelési év eredményeit, összefoglalóját, alapellátás elemeit, melyet diasoron ismertet a megjelentekkel. Ismerteti a személyi,

tárgyi adottságokat, ellátottak számát, játszócsoport működését, a szakmai együttműködő feleket. 26 egyszerre a maximális létszám a két klasszikus csoportra.

Loszmann János alpolgármester: A másik két csoport üres?

Horváth-Nyiri Mária intézményvezető: Az egyikben a védőnők vannak, a másikat fejlesztőközpont bérelte, de váratlanul visszamondta a további bérletet, így abban most játszócsoport működtetése zajlik. Keressük a lehetőséget a további hasznosításra.

Adorján András polgármester: Megköszöni a beszámolót. Kéri, hogy aki egyetért a beszámolóval, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iciri-Piciri Bölcsőde nyári tevékenységéről, a 2025/2026-os nevelés év indulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

-.-

5. Napirend: Tájékoztató-Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Farkas István főépítész

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, ahol ott is volt főépítész úr. Az északi résszel volt kapcsolatban egyeztetés. Az Alszeghy Kálmán tértől az Alma utcáig a külső ivóvíz védelembe sorolták át, ez erősen korlátozta a telkek használhatóságát. Utólag már építési tilalmat is rendeltek el azokra a telkekre, ahol még nincsen ház, ami nem csak az áruházat érinti, hanem a mindenkori ingatlan tulajdonosokat is. Kemping utcában is érint telkeket, ezeket hivatalosan nem lehet már beépíteni. Ezért volt egyeztetés a KDVVIZIG, DMRV szakembereivel, előbbre nem jutott a tárgyalás, a DMRV az ivóvíz biztonsága miatt rendelte el ezt a korlátozást. A Helyi Építési Szabályzatnak is fontos kérdése volt az északi rész, de amíg a DMRV-vel ez nem tisztul le, addig a HÉSZ-szel sem tudunk előbbre jutni. A többi részre pedig főépítész úr azt ígérte, hogy behozza azt az építéstervezőt, aki a függőben lévő módosításokat elvégzi. Ez a héten nem történt meg.

Loszmann János alpolgármester: Nem merült fel részükről, hogy a telkek azon részét kisajátítsa?

Adorján András polgármester: Vízügyi szakemberek voltak, részükről nem merült fel. Nekik ezt jogszabályok előírták, ha valakit kár ért, indítson pert a Magyar Állam ellen. Meglátásunk szerint ez nem ilyen egyszerű. Kértük dr. Vitályos Eszter országgyűlési képviselő asszonyt is, hogy legyen erről egyeztetés, mivel 2022-ben a kerékpárút kapcsán végig jártuk ezeket a hatóságokat a képviselő asszonnyal, Sajtos Sándor polgármester úrral, a szakemberekkel voltunk a DMRV-nél, KDVVIZIG-nél, a Magyar Közútnál is, és 2023 elején érkezett a jelzés, hogy akkor tud megvalósulni a kerékpárút, ha a 11-es vízelvezetését az önkormányzatok vállalnák zárt csőrendszerben, azzal a feltétellel lenne megépíthető a kerékpárút, ami beruházás szempontjából a vízelvezetési rendszer annyiba kerülne, mint maga a kerékpárút-akkor egy szót sem szóltak arról, hogy megváltoztatták a besorolását. A megbeszélés vízügyi szakemberekkel zajlott, több mint két órán keresztül, azzal zárult, hogy a

jogszabályok szerint nem lehet ott semmit csinálni. A Kemping az mehet, arra azt mondták. Mert ott már meglévő épületek újjáépítési zajlik, jogerős építési engedéllyel. A DMRV ilyen nem is írhatna elő, ami 2023-as rendeletre hivatkozik, miközben 2023-ban is adtak ki építési engedélyt, amire meg nem is lehetett volna. Addig a HÉSZ-ben ezt a részt nem is tudjuk rendezni, az építéshatósággal is kell egyeztetünk, mert ők sem tudtak erről az egészről. Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

--

6. Napirend: A Leányfalu SE kérelme a viharkár okozta helyreállítási költségekkel kapcsolatban-vis maior pályázat módosítás

Előterjesztők: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző, Antal Zoltán Leányfalu SE

Dr. Filep Julianna jegyző: A vis maior pályázatra kaptam hiánypótlást, benyújtottuk, utána jött az LSE kérelme, ezért jeleztük, hogy lesz majd módosítási igényünk a pályázattal kapcsolatban. Azt kérem a testülettől, hogy a módosító határozatot legyen szíves elfogadni, azokat a tételeket kivettem belőle, amit az LSE MLSZ támogatással meg tud valósítani, benne maradt a világításnak a helyreállítása, a lámpatesteké. A Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy amennyiben a pályázatban nem is nyer az önkormányzat, úgy az akkor is saját önerőből megvalósítja. A labdafogó háló helyreállítását az LSE vállalta. Így a saját forrás 12.011.550.- Ft, a támogatási igény pedig 28.026.947.- Ft, források összesen: 40.038.497.- Ft. Antal Zoltán úr kapcsolódó kérése továbbá, hogy hosszabbítsa meg az önkormányzat a pálya használatát.

Antal Zoltán Leányfalu SE: Az MLSZ akkor adj meg a támogatást, a viharkár rendezésére, hogy ha a 2028-ban lejáró pályabérleti szerződét a mai naptól kezdődően 15 évre meghosszabbítja az önkormányzat. Banicz képviselő asszonynak át is küldtem az MLSZ-től ezt az igazolást.

Adorján András polgármester: A bizottsági ülésen volt arról szó, hogy jelenleg senki nem tudja elképzelni azt, hogy a focipályát máshol látnánk, elvi szinten nem merült fel, hogy ne szavazzuk meg a 2040-ig tartó használatot.

Dr. Filep Julianna jegyző: Két döntést kérnék szépen akkor.

Adorján András polgármester: Az első határozati javaslat az, hogy az önkormányzat támogatja a Leányfalu SE kérését, mely szerint az MLSZ támogatásának a feltétele a sortpálya és a rekortán pálya használatának 15 éves időtartamra való meghosszabbítása 2040-ig, az LSE kezelésében.

Dr. Filep Julianna jegyző: Én nem láttam, amit átküldtetek képviselő asszonynak, ez a rekortánpályára is vonatkozik?

Antal Zoltán Leányfalu SE: A rekortánpálya is benne van igen, amikor megépítettük, akkor bele kellett vonni. Az öltöző, a füves pálya és a rekortán pálya tartozik hozzánk, a mi kezelésünkbe és használatunkba. Bérleti díj nincs, úgy ingyenes, nekünk kell fenntartani.

Adorján András polgármester: Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu SE szóbeli kérelmét megismerte, mely alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség akkor adja meg a támogatást a Leányfalu SE számára a viharkárok helyreállításra, ha a 2028-ban lejáró pályabérleti szerződés 2025. szeptember 23. napjától kezdődően 15 évre meghosszabbításra kerül az önkormányzat által. A Képviselő-testület hozzájárul a pályabérleti szerződés térítésmentes meghosszabbításához azzal, hogy a pályát sportpályaként használja. A hozzájárulás az öltöző, a füves pálya és a rekortán pályára is vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Antal Zoltán elnök Leányfalu SE, Pénzügyi Osztály

Dr. Filep Julianna jegyző: Most a vis maior pályázatának a módosítása következik. Az összegek változtak.

Antal Zoltán Leányfalu SE: Nekem még egy garanciavállalás is kell, hogy az önkormányzat megcsinálja a világítást, mint önrészt kell beadnunk a pályázatunkba.

Dr. Filep Julianna jegyző: Eddig is benne volt, tehát arra kér tehát döntést az LSE, ha nem nyerünk a pályázaton, az önkormányzat akkor is megrendeli. Ez bruttó 1.961.490.-Ft, és a sérült oszlopok, sérült világítórendszer pótlását és az ezzel járó munkavégzés költségét tartalmazza.

Adorján András polgármester: Kérem támogassátok.

Antal Zoltán Leányfalu SE: 30 napon belül a kivitelező ezt megcsinálja.

Adorján András polgármester: Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (IX. 23.) számú határozata

A Képviselő-testület a korábbi, 90/2025. (VIII. 7.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címén támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az ebr42 rendszeren keresztül.

A káresemény megnevezése: ***Leányfalu – Viharkár elleni védekezés és helyreállítás a 2025.07. 07. – 2025. 11. 30. közötti időszakban***

Helyei: Leányfalu belterületének közterületi szakaszai:

1. hrsz – Leányfalu közterületei pályázathoz mellékelt (részletezett) utcalista szerint

Futballpálya (kerítés és gye): 2655 hrsz.

Rekortán pálya (lámpatestek és vezetékhalózat): 2654 hrsz.

Azonosító: ebr42 – 657 263

- A támogatás 70%-os mértékének indokoltságát a 9/2011 (II.15) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. támasztja alá.

A helyreállítás forrásösszetétele

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	12.011.550.- Ft	30 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	28.026.947.- Ft	70 %
Források összesen	40.038.497.- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 40.038.497.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.
- A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezik.
- A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy nem áll adósságrendezés hatálya alatt.
- A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a műszaki szakértő egyaránt független a kérelmet benyújtó helyi önkormányzattól és a későbbi tervezőtől, valamint kivitelezőtől.
- A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek **nem épületek** és vagyonelemelési szerződéssel nem érintettek.
- A bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Leányfalu Község Önkormányzata a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban a jelen pályázaton kívül más pályázatot nem nyújtott be, más támogatást nem igényelt.
- Leányfalu Község Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.14.) számú rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja az alábbiak szerint:

Helyreállítás: Adatlap szerint

Önerő: a költségek 30 %-a (12.011.550.- Ft).

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete a Nemzeti Jogszabálytárban érhető el: <https://or.njt.hu/eli/731003/r/2025/2>

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a helyi önkormányzatok vis maior feladatainak támogatására kiírt pályázat aláírására és az ebr42 rendszeren keresztüli benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete garanciavállalást biztosít a Leányfalu SE által kért és az Ecomanage Kft. által 2025. július 10. napján nyújtott, bruttó 1.961.490.-Ft árajánlat alapján a rekortánpálya sportvilágításának helyreállítására (sérült oszlopok, sérült világítórendszer cseréje, pótlása, és az ezzel járó anyag-és munkaköltségek) azzal, hogy amennyiben az önkormányzat nem nyer a vis maior pályázaton, úgy azt az önkormányzat saját 2025. évi költségvetése terhére, önerőből biztosítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Adorján András polgármester, Antal Zoltán elnök Leányfalu SE

-.-

7. Napirend: A Leányfalu Vöröskő Önkéntes Tűzoltó Egyesület úszómű hozzájárulási kérelme

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A legrégebbi egyesülete ez Leányfalunak, az elmúlt 8-9 évben újjáalakult, megerősödött. Az épület felújítása elkezdődött, idén is 1,5 millió Forintot kaptak az épület hozzájárulásaként, a viharok során tett segítségük miatt pedig további egy millió forintot. A rezsiköltségüket is az önkormányzat állja, nagyon sokat segítenek a településen. Ismerteti a kérelmüket. A Pénzügyi Bizottság támogatta a kérésüket. Tíz állású úszómű van tervben, amiből saját bevételük is lehetnek. A KDVVIZIG megadja az engedélyt, ha az önkormányzat ezt támogatja. A lakossági fórumot ők levezetik, ezt vállalták.

Nyíri Csaba képviselő: Vízimentésről van szó, bevételhez is jutnának. Támogatásra javasolja.

Kövesdi Miklós képviselő: Fakivágás, növényzet irtása nem lesz, ezt is nyilatkozták.

Adorján András polgármester: Vadkacsatelep van tőlük lejjebb, a mellett pedig egy sólya, ahol jelenleg is indulnak a motorcsónakosok. Ténykérdés, hogy Leányfalun nem is lehet fürödni a Dunában, mert nincs kijelölt strand.

Loszmann János alpolgármester: Legyen benne, hogy közérdekből hozzájárul a testület.

Dr. Filep Julianna jegyző: Részben közérdek. Annyit kértem, hogy mindenképpen hozzák be a terveket. Azt publikussá kell tenni, azért is, mert ott már volt egy felzúdulás a pumpapálya kapcsán is, emiatt ismerjék meg a lakók ezt, és utána döntsön a testület.

Adorján András polgármester: Igen, ez egy elvi engedély, utána még engedélyeztetni a terveket nekik is.

Loszmann János alpolgármester: A Hunyadi patak túloldalán is elkezdtek kitisztítani a területet, ott is készülnek valamire, Sovák úr jelezte.

Nyíri Csaba képviselő: A pumpapályát többen dicsérik. Nem zajos, a gyerekek élvezik.

Adorján András polgármester: Az úszómű hasznosításra visszatérve annyiban közérdek, hogy a belőle befolyt bevételeket kötelesek az egyesület működésére, fejlesztésére fordítani. A pumpapályával kapcsolatban van, aki rendszeresen feljelentést tesz: a nyár folyamán a Duna-Ipoly Nemzeti Park megnézte a területet, leírta, hogy ez egy töltött terület, olyan növényzet nincs is rajta, ezt a régi leányfalusiak is tudják, hogy mi volt ott régen. Már a harmadik feljelentés volt az elmúlt hetekben, aminek nincs sok értelme, mert az engedélyt megkapta rá az önkormányzat. A Duna-Ipoly már ide írta vissza, hogy a jegyző asszony tájékoztassa őket, mert nincs ott semmiféle védett dolog.

Nyíri Csaba képviselő: A határozati javaslatot kéri kiegészíteni az elhangzottak szerint: elviekben támogatja az önkormányzat, a környező lakóközösséget tájékoztassák, és az úszómű fejlesztésből eredő bevételeket az egyesület saját működésére és fejlesztésére fordítsa.

Dr. Filep Julianna jegyző: A közérdekre tekintettel kéri az önkormányzat, hogy az úszómű fejlesztésből eredő bevételeket az egyesület saját működésére és fejlesztésére fordítsa.

Adorján András polgármester: Aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu Vöröskő Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. szeptember 10-én kelt úszómű hozzájárulási kérelmét megismerte, az abban foglaltakat elviekben támogatja, az elvi hozzájárulást a közérdekre tekintettel megadja azzal, hogy a KDVVIZIG és egyéb szakhatóságoknak benyújtott terveket, engedélyeket a Leányfalu Vöröskő ÖTE küldje meg tájékoztatásul az önkormányzat részére, valamint a környező lakóközösséget is tájékoztassa a várható fejlesztésről.

Az önkormányzat kéri, hogy a közérdekre tekintettel Leányfalu Vöröskő Önkéntes Tűzoltó Egyesület az úszómű fejlesztésből eredő bevételeket az egyesület saját működésére és fejlesztésére fordítsa.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 2025. október 1.

Értesül: Leányfalu Vöröskő ÖTE

-.-

8. Napirend: Javaslat a körzeti megbízott által használt szolgálati gépjármű üzemeltetésének támogatására

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Szintén volt a Pénzügyi Bizottsági ülésen erről szó. A nyár folyamán indult a kezdeményezés. A testület meg van elégedve a körzeti megbízott munkájával, és szeretnénk, ha a jövőben is ide lenne kötve. Minden reggel a saját autóból a rendőrautóba kell átraknia a kutyakennelt, emiatt ha lenne egy hivatalos rendőrautó, ami kutyás szállításra is alkalmas, akkor könnyebb lenne számára is, a KMB-s munkája is segítve lenne. ORFK-val, BRFK-val és a Szentendrei Rendőrkapitánnyal is volt egyeztetés. 500.000.-Ft éves díjjal tudnánk támogatni, ha kizárólagosan használhatná az autót. Egy szerződéstervezet fog érkezni, a következő ülésre ez megérkezik. Most a szándékról kell nyilatkozni. Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatásra támogatja, hogy 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig évi 500.000.-Ft-tal támogassa Poór István körzeti megbízott úr által használatában lévő, Skoda Octavia típusú, MXN-236 forgalmi rendszámú gépjármű szolgálatra alkalmas állapotának helyreállítását, szervizelését, üzemeltetési költségeit a 2025.évi költségvetésének terhére.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 2025. október 1.

Értesül: Szendrei RK, Leányfalui PH- Pénzügyi Osztály

--

9. Napirend: Javaslat kihelyezett vérvételi lehetőség támogatására

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. A SZEI megegyezett a vérvételt végző külső szolgáltatóval, emiatt lehetne itt helyben is a vérvétel. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatásra javasolta, évi egy millió forint körüli összeggel, a TOP-PLUSZ pályázatból is lehetne finanszírozni. Az orvosok is támogatják.

Nyíri Csaba képviselő: Október 2-től már működne is.

Adorján András polgármester: A döntést követően kötnénk meg az együttműködési megállapodást is. A Versenyképes Járások Program kapcsán az elvonásokból a közös cél lenne, hogy a SZEI gépparkját fejlesszük. Az eszközökre a közbeszerzési eljárás lezárult, folyamatban van. Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt, 2025. évi kihelyezett vérvétel költségeit biztosítja a 2025.évi költségvetése-azon belül a TOP-PLUSZ 3.1.3-21 pályázat terhére, és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat, valamint a SZEI közötti együttműködési megállapodás aláírására.

A kihelyezett vérvétel indulása az előjegyzési napok kezelhetősége, valamint a lakosok tájékoztatása végett 2025. október 1-től esedékes.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 2025. október 1.

Értesül: SZEI, Leányfalui PH- Pénzügyi Osztály

-.-

10. Napirend: Az önkormányzat tulajdonában álló, Leányfalu belterület 1422/1 ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A volt Karitás épületről van szó, a Karitás a munkáját befejezte, munkájukat meg is köszöntük. Az épület mögött van egy másik ingatlan is, de rövid távon ezt a Karitás épületet lehetne még használni, a hátsó épület, ha üressé válik, akkor lehet gondolkodni, mi legyen a két épülettel. A falukép szempontjából a karitás épülete nincs jó helyen. Bevévelt termel, de hasznosabb lenne az üres telek, a hátsó épület feltüntetéssel, ami nagyobb is. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a két pályázat közül a több bérleti díjat ajánló Royal Pisztráng Kft. ajánlatát javasolja nyertesnek. Havonta bruttó 103.000.-Ft bérleti díjat plusz rezsiköltséget ajánlottak, halásúsítás lenne benne. Óvadéknak két havi bérleti díjat ajánlottak, 2025. november 1-től 2026. április 30-ig, további hat hónapos opcióval.

Loszmann János alpolgármester: A gázkészülék beüzemelése is legyen az ő költségük, a szerződésben legyen benne.

Adorján András polgármester: A másik pályázó 70.000.-Ft-ot ajánlott, aki viszont hosszabb távban gondolkodott volna. Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, leányfalui 1422/1 hrsz-ú ingatlanra beérkezett pályázatok közül, a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Royal Pisztráng Kft. pályázatát támogatja, figyelembe véve a pályázatban megadott vállalásokat, bérleti időtartamot és díjat azzal, hogy a pályázó az épületben lévő üzemen kívüli gázkészülék beüzemelését -igény szerint- vállalja, a kapcsolódó közüzemi költségekkel együtt.

Határidő: 2025.10.01.

Felelősök: Adorján András polgármester

-.-

11. Napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta, támogatásra javasolja. Ismerteti az ütemtervet.

Dr. Filep Julianna jegyző: Két típusú pályázat van, A és B típusú is, tehát akik érettségi előtt állnak, már ők is benyújthatják, ez fontos. Nem csak, akik már felsőoktatásban vannak, de ez a B típusú. Változás nincs az előző kiírásokhoz képest.

Adorján András polgármester: Aki a határozattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint az „A” és „B” típusú pályázatok kiírására.

Felelősök: Adorján András polgármester, dr. Megyeri Johanna aljegyző

Határidők: Kiírást követően, mellékelt ütemterv szerint

-.-

12. Napirend: Javaslat a 2025. évi szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: Minden évben pályázik rá az önkormányzat, 103 erdei köbméter vásárlására kaptunk támogatást. Ezt a Pilisi Parkerdőtől rendeljük. Tavaly 50-60 ember kapott támogatást ebből. Megjelenik majd a kiírás, honlapon is.

Dr. Filep Julianna jegyző: Adott a fa mennyisége. A Szociális Bizottságnak is meg van kötve a keze, mert rászorultsági sorrendet kell tartani a Kormányrendelet értelmében. Vannak akik előnyben részesülnek, és utána kaphatnak azok a nyugdíjasok, akik 65 év feletti, és az egy főre jutó jövedelem nem éri a 114.000.-Ft-ot. Ha még e fölött is maradna fa, akkor kaphatnak azok, akik a két utolsó kategóriába esnek. Ez a tél végén fog eldőlni.

Adorján András polgármester: Ezek hasogatott fák lesznek. Az erdészettől vizes, nedves fákat kapunk. A Szociális Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Aki a rendelet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 24.)
önkormányzati rendelete**

a 2025/26. évi szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] Leányfalu Nagyközség Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló, 2025. évi pályázati kiírás feltételeinek való megfelelés érdekében rendeletben szabályozza a jogosultsági feltételeket.

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseire a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja, hatálya]

(1) E rendelet célja, hogy Leányfalu településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, és meghatározza az egyszeri tűzifa juttatás, mint ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

(3) A jelen rendeletben használt család, egyedül élő, és háztartás fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

2. § [A támogatás feltételei]

(1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként, szociális célú tűzifát biztosít a szociálisan rászoruló, krízis helyzetben lévő, vagy jövedelem nélküli, vagy tartósan beteg személynek, az e §-ban meghatározott jogosultsági feltételek szerint.

(2) Az Önkormányzat a jelen rendelet szerinti szociális célú tűzifa támogatást +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű keménylombos vastag tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlásával és kiszállításával biztosítja. A kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott személyek közül **előnyt élvez**

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti:

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára,

ac) természetbeni vagy pénzbeli települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult;

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család;

- c) a 65 év felett feletti nyugdíjas és a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum négyszeresét (114.000.-Ft);
- d) a 65 éven felüli nyugdíjas;
- e) *egyedül élő nyugdíjas.*

(4) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az Önkormányzat a fennmaradó tűzifa mennyiség erejéig, a kérelmek benyújtásának sorrendjében annak a kérelmezőnek biztosít vissza nem térítendő tűzifát, akinek családjában **az egy főre jutó jövedelem a csatolt jövedelemigazolás alapján nem haladja meg a 114.000.-Ft-ot**

(5) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(6) A tűzifa támogatás megítélésénél az elsődleges szempont jelen rendelet 2. § (3) bekezdésben foglalt minél több feltétel megléte, majd a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelme.

(7) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(8) Az Önkormányzat **a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.**

3. § [Kizáró okok]

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
- b) azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.

4. § [A támogatás igénylésének menete]

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás e rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem kitöltése és benyújtása alapján indul.

(2) A kérelmeket folyamatosan, de legkésőbb **2026. január 31. napjáig** lehet a Leányfalui Polgármesteri Hivatalhoz (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.) benyújtani e rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek elbírálásáról elsőfokon Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének erre kijelölt bizottsága dönt, a beérkezett kérelmek alapján szükség szerint, de legkésőbb 2026. február 9. napjáig. Az elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezések elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) **Az egy háztartásnak adható tűzifa legfeljebb 5 erdei m³ lehet.**

(5) A döntést követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat az erre megbízott szállító útján gondoskodik a tűzifa kiszállításáról. Az Önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát a rászorulóknak részére legkésőbb 2026. február 15-éig osztja ki.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) A tűzifa szállításából származó költségek az Önkormányzatot terhelik.

5. § [Egyéb rendelkezések]

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételnek megfelelnek és a 4. §-ban meghatározott határidőben beérkeztek – el kell utasítani.

6. § [Hatályba léptető rendelkezések]

Ez a rendelet 2025. szeptember 25-én lép hatályba, és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Leányfalu, 2025. szeptember 24.

Adorján András polgármester

Dr. Filep Julianna jegyző

A rendelet publikálva: 2025. szeptember 24. napján.

Dr. Megyeri Johanna aljegyző

1. melléklet a 9/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

Kérelem 2025/26. évi szociális célú tűzifára

1. **Név:**

2. **Születési hely, idő:**

3. **Lakcím:** 2016 Leányfalu , alatti lakos kérem, hogy részemre Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025/26. évi szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként szociális célú tűzifát biztosítani.

4. **A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti:**

4.1. aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

4.2. időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

4.3. települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

4.4. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelőnek minősülök.

4.5. a 65 év felett feletti nyugdíjas vagyok és a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum négyszeresét;

4.6. 65 éven felüli nyugdíjas vagyok;

4.7. egyedül élő nyugdíjas vagyok

4.8. családomban az egy főre jutó jövedelem a csatolt jövedelemigazolás alapján nem haladja meg a 114.000.-Ft-ot

5. **Kelt:** Leányfalu, 2025.

6. **Kérelmező aláírása:**

Kötelezően csatolandó dokumentumok: jövedelemigazolások, bankszámla kivonat, a rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya, ha nem lelhető fel a Leányfalui Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában.

7. **Kérelmező telefonszáma:**

2. melléklet a 9/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

1. **Név:**

2. **Cím:** 2016 Leányfalu,szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Leányfalu Nagyközség Önkormányzata képviselő - testületének a 202/25. évi szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatáskéntm³ mennyiségű keménylombos szociális tűzifát átvettem.

2. **Kelt:** Leányfalu, 2025. hó nap

3. átadó részéről aláírás:

4. átvevő részéről aláírás

--

13. Napirend: A 9/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, javaslat a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, valamint az avarégetés és a munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenységekről szóló új rendelet megalkotására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: Tavaly kezdtünk ezzel foglalkozni, volt sok minden, amit kellett változtatni, elküldtük a Kormányhivatalnak, és visszakaptuk jóváhagyásra. Nagyon sok változás lesz jövő évtől, pl. a zajos munkavégzés szabályaiban. Sokan örülnének a vasárnapi csendnek.

Dr. Filep Julianna jegyző: Szentendrén is ez a rendelkezés vasárnap, nyilván vis maior-ra nem vonatkozik.

Nyíri Csaba képviselő: A nyaralósok szombaton végezzék a kerti munkát, aki itt él, hétköznap is meg tudja csinálni a kerti munkákat.

Adorján András polgármester: A Duna-parti kerékpárúton kéthetente a seprű gép megy végig a településen, de ezt csak hajnalban csinálja, mert a kutyásokat, gyalogosokat, kerékpárosokat zavarná. Hajnali kettő és négy között csinálja. A lakók meg jelezték, hogy zavarja őket a hajnali gép, több ilyen panasz van. Tehát erre sincs jó megoldás.

Kövesdi Miklós képviselő: Bekerült a rendeletbe a pangó vizek megszüntetése, és ez azért fontos, hogy a szúnyogok terjedését megakadályozzuk. Aki esővizet gyűjt, az lefedve végezze ezt.

Dr. Filep Julianna jegyző: Ki lesz hirdetve a rendelet, szombaton tehát este 19:00-ig lehet kerti munkát végezni hangosan. Vasárnap és ünnepnap nem lehet. Szombaton 09:00-12:00 között tehát, és 15:00-19:00 között, a kisgyerekekre tekintettel a csendes pihenőt tartva. 2026. január 1-től lépne hatályba.

Adorján András polgármester: Az elhanyagolt telkeket ennek alapján már lesz lehetőség büntetni a felszólítást követően. Aki a rendeletet el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 29.)
önkormányzati rendelete**

a köztisztaságról, a települési környezet tisztaságának biztosításáról, az avarégetés és a munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenységekről

[1] E rendelet célja, hogy biztosítsa Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén a közterületek köztisztaságának fenntartását és a települési környezet tisztaságát, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5.pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a

hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (a továbbiakban Ht.) 35. § (1) bekezdés h) pontjában, a 88. § (4) a), c) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) kapott felhatalmazás alapján, továbbá a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló, többszörösen módosított 1/1986. (II. 21.) ÉVM – EüM számú együttes rendeletben foglaltakra tekintettel, környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. § [Általános rendelkezések]

(1) A rendelet személyi hatálya Leányfalu közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató természetes személyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre. Tárgyi hatálya a közterületek tisztántartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre terjed ki. Tárgyi hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

(2) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsődrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól tartózkodni.

(3) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni. Többlakásos ingatlanok, kereskedelmi egységek esetén igazolható módon évente legalább egy alkalommal:

- a) a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (lépcsőház, folyosó, pince és padlásrész, közös illemhely, hulladékgyűjtő és az ehhez tartozó területnek stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről az érintettek megállapodásában meghatározott személy(ek)nek, annak hiányában a tulajdonos(ok)nak;
- b) a lakások és a lakás céljára használt más helyiségeknek a tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használó(k) köteles(ek) gondoskodni.

(4) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2023. július 1-én hatályba lépett módosítása kapcsán megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén keletkező vegyes települési szilárd, elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag-, fém- és üveghulladék zöldhulladék, veszélyes hulladék gyűjtését, szállítását, kezelését és a lomtalanítást a MOHU Budapest Zrt. végzi. A lakosság az aktuális hulladéknaptár, a kommunális, elkülönített hulladékgyűjtés, lomtalanítással, egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatban a <https://mohubudapest.hu/> oldalon, és a település honlapján <https://leanyfalu.hu/mindennapok/hulladekszallitas> is tájékozódhat.

2. § [Értelmező rendelkezések]

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **ingatlantulajdonos:** az a természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában vagy bármilyen más törvényes jogcímen tartós használatában ingatlan van;
- b) **ingatlan használója:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az ingatlant tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként vagy bármilyen más jogcímen, ténylegesen használja;

- c) A köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed; ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrészt mellé a járdaszegélyéig még üres füves rész vagy virágos sáv, illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni (továbbiakban: járda). **A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet 6. § (1) alapján** a tulajdonos köteles gondoskodni a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület); b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- d) **köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztán tartása;
- e) **közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró);
- f) **tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, pormentesítése.
- g) **közösségi közlekedés megállója:** a közösségi közlekedési járműre (autóbusz) történő fel- és leszállás lefolytatására, és a közösségi közlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen elkülönített terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváróhely.

(2) E rendeletben nem szabályozott fogalmak esetében a Ht-ben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott fogalmakat kell érteni.

3. § [Az ingatlanok és közterületek tisztántartása]

- (1) A köztisztaságot sértő magatartásnak minősül különösen:
- a) a település közterületein való szemetelés vagy a közterületet más módon (például gépjármű mosásával) való beszennyezése, oda engedély nélkül szemét (különösen építési és egyéb törmelék, zöldhulladék stb.) lerakása, a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgy, közterületi gyűjtőedény, utcabútor, fa vagy egyéb növény beszennyezése, rongálása;
- b) úttest, járda, falak, utcabútorok, önkormányzati tulajdonban lévő lámpaoszlopok engedély nélküli feliratozása, firkálása, matricázása, falfirkálása, szennyezése;
- c) szennyvíz vagy egészségre ártalmas folyadék közterületre juttatása;
- d) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyag, így különösen hulladék, törmelék, iszap, papír, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagnak szennyvíz- és csapadékvíz csatornába szórása, öntése vagy bevezetése;
- e) a hulladék elhagyása, a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon való felhalmozása, ellenőrizetlen körülmények között történő elhelyezése és kezelése;
- f) magánterületről bármely anyag közterületen való elhelyezése a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendje szerinti napokon és módon való kihelyezés kivételével;
- g) a gazdálkodó szervezetek által a keletkezett a hulladék szelektív gyűjtőpontokon, valamint a közterületi gyűjtőedényekben való elhelyezése;
- h) a közterületi gyűjtőedénybe az oda el nem helyezhető (például háztartási) hulladék elhelyezése, hulladéknak a közterületi gyűjtőedény mellé és a közterületen máshol – különösen a szelektív hulladékgyűjtő környezetében - történő elhelyezése;
- i) a szelektív hulladékgyűjtőbe az oda el nem helyezhető hulladék elhelyezése.

- (2) Az állattartó a közterületen a felügyelete alatt álló állat által okozott szennyezés megszüntetéséről (eltakarításáról) köteles gondoskodni.
- (3) Aki a közterületen - engedély nélkül - hulladékot rak le, vagy azt bármely módon beszennyezi, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani.
- (4) Ha a kötelezett a (3) bekezdésben foglalt felszólításban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, az elszállításról – a kötelezett költségére és felelősségére – csak érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető a hulladék gyűjtése, szállítása jelen rendelet 5. § (6)-(7) bekezdésekben foglaltak szerint.

4. § [A köztisztasági szolgáltatás tartalma]

Az Önkormányzat gondoskodik a településen az alábbi köztisztasági szolgáltatásokról:

- a) a burkolt közutak, valamint az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdák (közjárdák) tisztán tartásáról, síkosságmentesítéséről és hóeltakarításáról;
- b) a közcélú zöldterületek, továbbá az ezek körüli és az ezeken átvezető szilárd és burkolatlan gyalogjárók és sétányok tisztán tartásáról;
- c) közterületi gyűjtődény felállításáról, fenntartásáról, rendszeres kiürítéséről és tisztán tartásáról (kivéve kereskedelmi és árusítóhelyeknél) ;
- d) a közösségi közlekedés megállója, valamint egyéb utasforgalmi kültéri tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről és hóeltakarításáról;
- e) a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő köztisztasági feladatok ellátásáról;
- f) a tulajdonában lévő áttereszek tisztán tartásáról;
- g) a tulajdonában lévő közterületek növénytelepítési, parkosítással összefüggő feladatokról: a községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását. Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, amelyek fenntartása szervezett módon történik.

5. § [Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések megtétele]

- (1) E fejezet alkalmazásában elhagyott hulladék: Az ingatlanon más által, az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, vagy elhagyott hulladék.
- (2) Az Önkormányzat lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül megkísérli az elhagyott hulladék felderítését. Közterületen az elhagyott hulladék pontos felderítése a Leányfalui Polgármesteri Hivatal és a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság munkatársai feladatkörébe tartozik.
- (3) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, megállapítja a hulladék tulajdonosát, vagy korábbi birtokosát. A helyszíni szemle eredménye alapján dönt a feljelentés megtétele felől.
- (4) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál, aki a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV tv. 14. § (1) bekezdés e) és f) pontja alapján intézkedését megteszi az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) A Leányfalui Polgármesteri Hivatal és a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság munkatársai az engedély nélküli hulladék elhelyezésével leginkább érintett közterületi és magántulajdonú ingatlanokat rendszeresen ellenőrzik.

(6) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot helyez el, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területen keletkezett károkat helyreállítani. Ha az engedély nélküli hulladék lerakója ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló, érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet útján. A ráfordított költségek behajtása iránt az Önkormányzat minden esetben eljárást kezdeményez.

(7) Az Önkormányzat a közterületen elhagyott hulladékról a tudomást szerzést követően azonnal megteszi a bejelentését a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(8) Az összegyűjtés és az elszállítás költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja, majd a felmerült költségek kimutatását megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

6. § [Az ingatlanhasználó köztisztasággal összefüggő tevékenységei]

(1) A nagyközség területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól, invazív növényektől megtisztítani, a **20 cm-nél magasabb fűvet levágni**, továbbá gondoskodni kell arról, hogy **a kerítésüket határoló sövény sor 30 cm-nél nem nyúljon át a közterületre**. Kötelesek az ingatlanuk előtti közterületre engedély nélkül ültetett fák ápolásáról, gallyazásáról, kiszáradt faegyed esetén kivágásról gondoskodni Leányfalú Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló, 24/2020. (XI.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

(2) Természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(3) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége. Az ingatlanhasználó az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve, ha a járda melletti zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), és a járdaszakasz melletti nyílt árok (kivéve 11-es számú főút melletti árok) és ennek műtárgyai tisztítását köteles rendszeresen, kézi tisztán tartása esetén porképzés nélkül elvégezni. A szennyezést, hulladékot úgy kell összeseperni, hogy az a közútra ne kerüljön és a rendszeresített háztartási hulladékszállítás alkalmával a háztartási szeméttel együtt el kell szállíthatni.

(4) Intézmények, **kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek**, üzemek, üzlethelyiségek és más elárusító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani és egy hulladékgyűjtő edényzet kihelyezéséről, rendszeres ürítéséről gondoskodni függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(5) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt, a nyitvatartás ideje alatt a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani, **cégtáblájukat karban tartani, tisztán tartani**.

(6) **A kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet, valamint a telephelyre utaló közúti jelzőtáblát az ingatlanhasználó, illetve az köteles tisztán tartani, akinek érdekében kihelyezték.**

(7) Ingatlanon belüli garázs vásár havonta egy alkalommal, a NAV adózási szabályai és a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet betartása mellett végezhető.

(8) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége az ingatlanán, valamint a járda mellett növénygaz, invazív növényzet kiirtása különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(9) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járda szakaszt, lépcsőt, stb.) a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűreszpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(10) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból baleset ne származzon.

7. § [Csapadékvíz elvezetés]

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, vagy kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan használója, vagy tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz-és robbanásveszélyes anyagot) a köz-csatorna víznyelő aknájába vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni vagy bevezetni tilos.

(5) Az épület használója, illetve tulajdonosa – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint – gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(6) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványosodását.

8. § [Építési és bontási területek tisztán tartása]

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról. A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint a jegyző rendelheti el.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

(6) Az 1 m³-nél nagyobb lomhulladék, építési és bontási törmelék ingatlanon belüli tárolását a befejezett építkezéstől, bontástól, felújítástól számított 30 napon-egyedi méltánylást igénylő esetben legkésőbb hat hónapon belül meg kell szüntetni.

9. § [Az anyagok szállítása]

(1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, csontot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

10. § [Járművek üzemeltetőinek kötelezettségei]

(1) A nagyközség közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.

(3) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz (járművel díj ellenében végzett tevékenység) használt jármű – a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – közúton vagy más közterületen nem tárolható.

(4) Ha az üzemeltető a közúti közlekedési szolgáltatást, legfeljebb 3500 kg legnagyobb megengedett össztömegű gépkocsival végzi, e járművet a közúton vagy más közterületen is tárolhatja.

(5) A közterületen hagyott, engedély nélkül tárolt roncs autók elszállítása a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság intézkedése alapján történik.

11. § [Hó-és síkosságmentesítés]

(1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

a) a gyalogos közlekedési útvonalon,

b) az útkereszteződésben,

c) az úttorkolatban,

d) a kapubejárat elé, annak szélességében,

e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyeknél, a jármű megállóhelye és a járda között,

- f) a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelő-akna, csap stb.) és annak közérdekű létesítményein (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop),
- g) az összefüggő zöldnövényzettel borított területen.

(3) Járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is, hóesés után 6 órán belül el kell takarítani.

12. § [Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése, munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenységek]

(1) Kerti hulladékot kizárólag komposztálással, az arra jogosult hulladékkezelőnek történő központilag szervezett vagy saját költségen történő átadással lehet kezelni.

(2) Száraz, nem komposztálható avar és kerti hulladék **nyílt téri égetése tilos**, az égetésre egyebekben a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak az irányadók.

(3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező kerti zöldhulladékokat a házhoz menő kerti zöldhulladék gyűjtési területeken külön gyűjti úgy, hogy:

- a) a lombot, kaszálékot, nyesedéket, vékony gallyakat a közszolgáltató jelzésével ellátott műanyag zsákba;
- b) a vastagabb max. 10 cm átmérőjű faágakat legfeljebb 1 méteresre darabolva, összekötve a lakóközreztetve érvényes zöldhulladék gyűjtés napján helyezi ki.

(4) Társasházakban zajos munka (például falvésés) a társasházi törvényen alapuló házirendben meghatározottak szerint végezhető.

(5) Egyéb ingatlanok területén munkavégzéssel kapcsolatos zajt keltő tevékenység (motoros sövény- és fűnyírás, fakivágás, kerti traktor működtetése, motorzajjal, kalapálással járó karbantartási, javítási, bontási, építési munkálatok)

- a) hétköznapokon 7:00 és 19:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 és 12:00 óra között, továbbá 15:00 és 19:00 óra között,
- c) vasárnap és ünnepnapokon nem engedélyezett.

(6) Közterületen a (4) bekezdésben felsorolt tevékenységek, továbbá teher- és munkagépjármű forgalommal, üzemeltetéssel járó szállítási- és kivitelezési munka hétköznapokon 7:00 és 20:00 óra között, szombaton 8:00 és 12:00 óra között engedélyezett.

(7) Korlátozás nélkül végezhető zajkeltéssel együtt járó munka, ha élet- és balesetveszély, közüzemi üzemzavar elhárítását szolgálja, azonban kizárólag az elhárításhoz szükséges mértékben.

(8) A (3-5) bekezdésben felsorolt tevékenységek folytatása az engedélyezett időszakon túl tilos.

(9) Jelen rendeletben meghatározott tevékenységek zajforrásaitól származó környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (továbbiakban: Határérték rendelet) 1. mellékletében meghatározott határértékeket.

(10) A zajkibocsátási határértékek megállapítása során Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletében foglalt övezeti besorolást kell figyelembe venni.

13. § [A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések]

(1) Vízhálózattal ellátott és csatornázott területeken vízöblítéses rendszerű illemhelyeket kell létesíteni. Vízhálózattal ellátott ingatlanokon vízöblítéses illemhelyek abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz a közműcsatornába beköthető. Vízhálózatba be nem kötött ingatlanon az építésügyi előírásoknak megfelelően ürgödrös illemhelyet kell létesíteni.

(2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági munkaterületeken stb.) a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is elhelyezhetők.

(3) Minden magán- és közhasznú illemhelyet – beleértve a vizeldét és a nyitott gödrű illemhelyeket is – állandó használható állapotban, jó karban és tisztán, vízmentesen kell tartani. Ürgödrös illemhelyeknél a részmentességet biztosítani kell.

(4) A fekália tárolókat (árnyékszékeket, ürgödröket, latrinákat) a szükségeshez képest ki kell üríteni és tartalmukat el kell szállítani. Azokon a helyeken, ahol a fekália tároló kiürítése kézi eszközzel történik, a kiürítést és elszállítását október 1-től március 31-ig terjedő időszakban 20 órától 05 óráig, április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban 22 órától 04 óráig szabad végezni.

(5) A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezése csak zárt, szivárgásmentes tárolóban történhet, kivéve, ha az ingatlanra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzatban eltérő előírás található.

(6) Közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése (építkezés, járműmosás stb.) céljára igénybe venni csak a szolgáltató és a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.

14. § [A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése]

(1) A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken – amennyiben azok a közösség számára megnyitottak – a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a Leányfalui Polgármesteri Hivatal erre kijelölt munkatársa, valamint a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alkalmazásában álló rendésze útján gondoskodik.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója e rendeletben meghatározott szabályokat nem tartja be és magatartása nem minősül szabálysértésnek, vagy súlyosabb büntető rendelkezések hatálya alá tartozó cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, a Leányfalui Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének, illetve a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság rendészének észlelése alapján indul, ideértve azt az esetet is, amikor állampolgári vagy más szervezet, hatóság által tett bejelentés alapján a rendész meggyőződik a magatartás megvalósításáról.

(4) A bírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.

(5) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

(6) A kiszabható helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.

(7) A helyszíni bírság kiszabására a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alkalmazásában álló rendész jogosult.

(8) A helyszíni, vagy a közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a jogsértés összes körülményeiből arra lehet következtetni, hogy ez az intézkedés is kellő visszatartó erőt jelent annak érdekében, hogy a szabályszegő a jövőben ne tanúsítson a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást, illetve a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható.

15. § [Módosító rendelkezés a 14/2004.(XI.15.) önkormányzati rendelet IV. fejezetéhez]

A helyi környezetvédelemről szóló 14/2004. (XI. 15.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
A háztartási tüzelőberendezésekkel okozott légszennyezés csökkenéséről ”*

16. § [További módosító rendelkezés a 14/2004.(XI.15.) önkormányzati rendelethez]

A helyi környezetvédelemről szóló 14/2004. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladékot – háztartási tüzelőberendezésben történő elégetés kivételével - meggyújtják, vagy - elemi kár kivételével - bármilyen más okból eredően kigyullad.

(9) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles - a diffúz levegő terhelés elkerülése érdekében - az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.”

17. § [Módosító rendelkezés a 14/2004.(XI.15.) önkormányzati rendelet VI. fejezetéhez]

A helyi környezetvédelemről szóló 14/2004. (XI. 15.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VI. Fejezet
Egyéb környezetvédelemmel kapcsolatos helyi előírások”*

18. § [Hatályon kívül helyező rendelkezések]

Hatályát veszti a helyi környezetvédelemről szóló 14/2004. (XI. 15.) önkormányzati rendelet

- a) „(1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon — állaguk sérelme nélkül — mindenki ingyenesen használhatja. (2/1976.(I.16.) ÉVM rendelet 3. §)” címe,
- b) „(2) A közhasználatú zöldterületek jogszabályokon vagy hatósági határozatokon (közterület használati, építési engedély, stb.) alapuló más célú használata esetén a jogosított köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni. (2/1976.(I.16.) ÉVM rendelet 4. § (1) bek.)”je,
- c) 11–13. §-a,
- d) 14. § (1) bekezdése,

- e) szövege,
- f) VII. Fejezet címe,
- g) 16. §-a.

19. § [További hatályon kívül helyező rendelkezések]

Hatályát veszti a köztisztaságról, a települési környezetfenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet.

20. § [Hatályba léptető rendelkezés]

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Leányfalu, 2025.szeptember 23.

Adorján András polgármester

Dr. Filep Julianna jegyző

A rendelet publikálva 2025. szeptember 29. napján.
dr. Megyeri Johanna

14. Napirend: Javaslat Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Dr. Filep Julianna jegyző: Ezt én kezdeményeztem, hogy kerüljön a testület elé, pályázatoknál már felmerült az igény, hogy módosítsuk a rendeletet. Két kft-je van az önkormányzatnak, és elvárják az önkormányzatoktól, hogy önként vállalt feladatokként benne legyenek az SZMSZ-ekben. Lekövetjük a gyakorlatot, az SZMSZ-be is beemelésre került, és az apróbb változtatások miatt.

Adorján András polgármester: Aki támogatja a rendelet megalkotását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Az Alaptörvény értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között maga határozza meg szervezeti és működési rendjét, e célból kerül sor e rendelet megalkotására.

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében d) pontjában meghatározott feladatkörében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének szabályainak megállapításával kapcsolatos feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. szeptember 25-én lép hatályba, és 2025. október 8-án hatályát veszti.

(2) Az 1. § és az 1. melléklet 2025. szeptember 30-án 14 óra 30 perckor lép hatályba.

Leányfalu, 2025. szeptember 23.

Adorján András polgármester

Dr. Filep Julianna jegyző

A rendelet publikálva: 2025. szeptember 24. napján.

dr. Megyeri Johanna aljegyző

1. melléklet a 10/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. A kerékpáros közösségi közlekedés feltételrendszerének fejlesztése és működtetése az éves költségvetési rendelet szerint”

2. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban résztvevő hallgatók támogatása az 51/2007.(III.26.) Korm.rendelet, valamint az éves képviselő-testületi határozat alapján”

3. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A nagyközség rendezvényeinek támogatása az éves költségvetési rendelet szerint”

4. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. Kiemelt művészegyüttesek támogatása a közművelődésről szóló 6/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet, a helyi közösség kulturális, művészeti fejlődését, gyarapodását célzó támogatásokról szóló 3/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet szerint”

5. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. Sportegyesületek munkájának támogatása a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 4/2015. (V.06.) önkormányzati rendelet, a helyi közösség kulturális, művészeti fejlődését, gyarapodását célzó támogatásokról szóló 3/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet szerint”

6. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. **A lakosság önszerveződő közösségeinek (civil szervezetek) támogatása** a helyi közösség kulturális, művészeti fejlődését, gyarapodását célzó támogatásokról szóló 3/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet,a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 4/2015. (V.06.) önkormányzati rendelet szerint”

7. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. **Nemzetközi, testvértelepülési kapcsolatok ápolása** az éves költségvetési rendelet szerint”

8. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 8. pont helyébe a következő pont lép:

„8. **Települési kitüntetések, díjak adományozása** Leányfalu Nagyközség **Pedagógiai Díj** alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2020.(III.26.) önkormányzati rendelete, Leányfalu **Ifjú Tehetsége** kitüntető cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 2/2020.(II.27.) önkormányzati rendelete, Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola **Kiemelkedő Tanulója** és a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola **Kiemelkedő Sportolója** elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete, a **LEÁNYFALUÉRT EMLÉKÉREM** adományozásának rendjéről szóló 5/2008.(III.06.) önkormányzati rendelete, **Leányfalu Díszpolgára** kitüntető cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2008.(II.07.) önkormányzati rendelete szerint”

9. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 9. ponttal egészül ki:

„9. **Tervtanács működtetése** a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, az önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 6/2009.(II.25.) önkormányzati rendelet szerint”

10. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 10. ponttal egészül ki:

„10. Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. fenntartása, működési hozzájárulás a közművelődésről szóló 6/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet szerint, éves költségvetési rendelet szerint”

11. A Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 11. ponttal egészül ki:

„11. Leányfalu Termálfürdő Kft. fejlesztési támogatása az éves költségvetési rendelet szerint”

-.-

15. Napirend: Szóbeli tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottságon már ismertetésre kerültek ezek, a legfontosabb a vis maior helyzet felszámolása, folytatódott a régi fák kezelése, kivágása, bálványfacsere programba is léptünk a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal közösen. Faluközpontban a kerítésgaléria lebontásra került, látható lesz majd még, Lukács Péter úr tervei alapján. A szabadtéri színpad fedést kapott, vetítövásznon is lett. Faluházban új bejárati ajtó lett, nyílászárók, keresztgerendák javítása megtörtént, a színpad felújítva. A szabadtéri fitness parknak is ma volt az átadás-átvétele, aktuális szabványoknak megfelelően, arrébb helyezve, hogy ne a kávézó előtt kelljen edzeni. Három pályázatra adtunk be pályázatot a nyár folyamán: LED-esítésre, a fürdő nyugati szárnyának tetőszigetelésére egy másik pályázatot, erre sincsen még válasz. Harmadik volt a Komáromi utca felújítása, nyertünk. Itt a járda még sincsen kész. A Kilitók útja alja, ha elkészül a gáz és szennyvízbekötéssel, akkor visszakerül az aszfaltos burkolat is ami a DMRV beruházása volt. A Felsőerdősor utca is elkészült. Annak is ma volt a műszaki átadás-átvétele. Azért nem aszfaltos, hogy ha lesz csatornázás, akkor ne kelljen feltörni az egészét. A Munipolis működik, aki nem szereti a facebook-ot. Kerékpárút: nincs és nem is lesz egy darabig Leányfalu és Tahi között. Kavicsos utat teszünk majd a DMRV engedélye alapján, pénzt kell rá szerezni, hogy ne a 11-esen kellejen biciklizni, ami igen veszélyes. Padok telepítése: 15 darabot szereltek közösségi munkában. Játsszótéren, buszmegállóknál, Dunaparton is lesznek.

Kövesdi Miklós képviselő: Kéri, hogy a Viola utcánál is legyen egy pad.

Adorján András polgármester: Közmeghallgatás is lesz, novemberben tervezünk egyet. A Magyar Közút október 7-én ki fog jönni megnézni a mélypontokat, ahol megáll az esővíz. Álláspontjuk szerint minden egyes ingatlannak a saját esővizet kell felfognia. Igazolniuk kellene a 11-es út mellett lévő telkeknek azt, hogy az ő házukról nem folyik ki a víz az útra. A 11-es vize csak részben a 11-es úté, nagy esőknél a házokról zúdul a víz. Megkerestük a Lelkigyakorlatos Házat, aki jelezte, hogy neki egy kiépített esővíz elvezető rendszere van, ezt meg is mutatja a bejárásnál. Boldogtanyánál is rossz és a postával is rossz a helyzet, átfolyó mindenhol van a Dunáig, a kertek alatt folyik el, A rácsok tömődnek levelekkel. Aki el tudja fogadni a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását a folyamatban lévő beruházásokról, pályázatokról.

Felelősök: Adorján András polgármester

Határidő: azonnal

--

16. Napirend: Tájékoztató a 2025. júniusi-júliusi-augusztusi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Loszmann János alpolgármester: Két módosítás kell: a Piroska és farkas szoborra és a vis maior-ra.

Dr. Filep Julianna jegyző: Két ajánlat érkezett a téli síkosságmentesítésre, következő ülésre fog bejönni.

Adorján András polgármester: Aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025. (IX. 23.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június-augusztus hónapban hozott, **76-88/2025.(VI.19.), 89-91/2025.(VIII.07.), 92-94/2025.(VIII.28.) számú,** képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy

-a 90/2025.(VIII.07.) számú határozat a Magyar Kincstár benyújtásra került, annak módosítása a Leányfalu SE kérelme alapján a 101/2025.(IX.23.) számú határozattal megtörtént,

-a 87/2025.(VI.19.) számú határozat módosul azzal, hogy a Piroska és a Farkas szobor végső helyszíne az eredeti helyszínhez képest változott az alkotóval való egyeztetésnek megfelelően és a Faluház előtti területen kerül felállításra a kerítésgalériával együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

17. Napirend: Aktuális ügyek

Balláné Rák Éva képviselő: Kérdezi, hogy a szociális bérlakások felmérése megtörtént-e.

Adorján András polgármester: Quirin Emőke elvégezte a tanulmányt. Egy házban négy lakrész

van, nagyon vizesednek. Van egy javaslatom, amit a következő ülésre fogunk behozni. Régi istállóépület volt, nem volt vízszigetelése.

Kövesdi Miklós képviselő: Október 13-i héten tervezzük az elégedettség felmérést. Kérdezem, hogy mi a helyzet az étkező palákra. Elégedetlen mindenki. Az eresz is lóg.

Adorján András polgármester: A vihar megrongált sok palát, le van fóliázva, a palákra várunk még, ahogy megérkezik, csinálják. Lehet használni az étkezőt. A gipszkarton állapota is romlik így.

Kövesdi Miklós képviselő: A jövő havi bizottsági időpontokat kéri megállapítani, mert jó lenne a rendszeresség.

Nyíri Csaba képviselő: A Petőfi Sándor utcában helyreállt a közvilágítás.

Adorján András polgármester: Amennyiben nincsen senkinek észrevétele, megköszöni a figyelmet. A nyílt ülés berekesztve **16:20** perckor.



Adorján András

polgármester



kmf.



Dr. Filep Julianna

jegyző