

18/KT/NY/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. december 18-án, 21:30 órai kezdettel megtartott soros NYÍLT üléséről

Helyszín: Leányfalui Polgármesteri Hivatal-Földszinti Házasságkötő terem
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Loszmann János	alpolgármester
Balláné Rák Éva	képviselő
Juhász Zoltán	képviselő
Nyíri Csaba	képviselő
Banicz Adrienn Zsuzsanna	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő

(7 fő)

Igazoltan távol: -

Jelen lévő meghívottak:

dr. Filep Julianna jegyző,
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Adorján András polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság hosszas ülése lezajlott a képviselő-testületi ülés előtt. A nyílt ülésen hét napirendi pont lenne. Napirend előtti kérdés nincs. Kéri a testületet, hogy aki a nyílt ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 18-i, soros nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Szóbeli tájékoztatás a közmeghallgatáson érkezett észrevételek, problémákra

Előterjesztő: Adorján András polgármester

2. Jegyzői tájékoztató Leányfalu elmúlt 10 éves demográfiai adatairól, valamint az alapellátások és a Polgármesteri Hivatal ezzel összefüggő munkateher-változásairól

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

3. Főépítési általános beszámoló, TRE módosítás-Leányfalu 1485 hrsz.

Előterjesztő: Farkas István főépítész

4. Leányfalu Iciri-Piciri Bölcsőde 2026-2029. évi Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

5. Leányfalu Termálfürdő Kft. 2026.évi eredményterveinek meghatározása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető igazgató

6. Tájékoztatás a novemberi képviselő-testületi ülés határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

7. Aktuális ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A napirendek tárgyalása előtt tájékoztatja a testületet, hogy múlt héten elhunyt Atzél Ferenc úr helyi lakos, aki 1990-től 1993-ig képviselő volt, majd 2005-2006 között alpolgármester a településen. Egy perces néma főhajtás kér a testületi tagoktól Atzél Ferenc úr emlékére.

1. Napirend: Szóbeli tájékoztatás a közmeghallgatáson érkezett észrevételek, problémákra

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Kéri a testülettől a véleményeket. Ismerteti a panaszokat és azokra adott válaszokat, azóta tett intézkedéseket:

1. Hunyadi 40. sz. alatti lakó kérésére helyszíni szemlét követően egyeztettek a szomszédok egymással.

2. Kerékpárút mikor várható Tahitótfalu felé: fontos településfejlesztési kérdés, amely helyben megválaszolásra került.

3. Őz utca: sorompó kérdése: akkor az hangzott el, hogy nem lesz sorompó, de már megrendelésre került. Két lakó szeretne sorompót. Kérdezi a testületet, legyen-e ott: a közútkezelői jogkör testületi jogkör, de régóta a polgármesterre van átruházva. Ha nem a polgármester végzi, akkor a testületnek kell döntenie ilyen kérdésekben. Ismertetésre került, hogy mi indokolná az összenyitást a helyi közutaknak. Január elején lezárásra kerüljön vagy sem, mit tanácsol a testület?

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Javasolja legyen lezárva, mert volt erre ígéret anno, és nem valószínű, hogy más is használná, mint aki arra jár. Bármilyen megoldás van a sorompó zárására, előbb-utóbb mindenki tudja fogni nyitni, tehát ideig-óráig megoldás ez, de mivel meg lett ígérve, és a sorompó is meg van rendelve, ezért javasolja a felszerelését. A Szőlő utca hasonlóan meredek, csak az jár ott, aki ott is lakik, emiatt itt sem fog más járni valószínűen.

Adorján András polgármester: A két ott lakó nyugalma fontosabb annak a két lakónak, akik a lezárást kérték, mint a környéken lakók átjárása. De közút, közterület.

Nyiri Csaba képviselő: Nem híve semmilyen út lezárásának, bármilyen havária van, mentő vagy tűzoltók hogyan jutnak be, ki vállalja a felelősséget?

Adorján András polgármester: Nem férnének el azon az úton.

Nyíri Csaba képviselő: Ha elkerülő útnak kell, lehessen használni, emiatt nem támogatja a lezárást.

Kövesdi Miklós képviselő: Eddig sem volt átjárható út.

Adorján András polgármester: A két útszakasz között volt egy 10 méteres rész, ami nem volt járható, mert sittel volt feltöltve. A növények is kinőttek rajta. Abban a szeles viharos napokban rendszeresen hívtak az ott lakók, hogy nem tudnak közlekedni, nyissuk meg.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Azt a sittel valaki oda töltötte, nem magától került oda.

Kövesdi Miklós képviselő: Támogatja Nyíri Csaba javaslatát.

Adorján András polgármester: Ki az, aki támogatja, hogy a megrendelt sorompó kerüljön felállításra és az út legyen lezárva?

A Képviselő-testület **3 igen 2 nem és 2 tartózkodás mellett** a javaslat elfogadására nem került sor.

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
150/A/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot elfogadta azzal kapcsolatban, hogy az Őz utcában sorompó kerüljön felállításra az ott lakók kérése alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Köszönöm a segítséget.

Juhász Zoltán képviselő: Aki ígérte, az rakja a hátára.

Loszmann János alpolgármester: Fel kell tenni, kész.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Hosszú távon ez nem lesz megoldás.

Adorján András polgármester: Számozás kulccsal lehetne nyitni, zárni, de ha felújítás, csőtörés van, ki lehet nyitni.

Nyíri Csaba képviselő: Mosonyi úrnak sem a sorompó volt a baja, hanem az, hogy nem kapott erről tájékoztatást.

Adorján András polgármester: Egy lakó miatt nem lehet legátolni az egész környék közlekedését. De akkor lesz sorompó, megbeszéltük. De ha a Komáromi utca útfelújítása lesz, akkor erre az utcára nagy szükség lesz.

4. Székely zászló vissza/kihelyezés a Leányfalui Polgármesteri Hivatal előtt: erről sem volt sosem döntés. Van, akinek hiányzott, van, akinek nem. Itt a zászló, ki van rakva. Jónak tartjátok, hogy maradjon-e kint?

Loszmann János alpolgármester: Maradjon, nem zavar senkit.

Nyíri Csaba képviselő: Ez annak idején az én időmben lett kitéve, a budafoki polgármester úrnak volt kezdeményezése, Erdélyből jött a sok székely zászló, Budafokon vettük át és akkor tettük ki. A csatorna felújítás alatt lett levéve.

Adorján András polgármester: Rendben, marad akkor. **4. MBH Bank-pékség közötti kereszteződésben a bank előtti utolsó parkolót megszüntetésének kérdése**, közúttal való egyeztetés: sok baleset szokott lenni, a közúttal beszéltem, azt mondták, hogy a 30-as tábla nem működhet. Ha egy parkolót lezárunk a kereszteződésben, akkor azt ők el tudják fogadni, mert a belátás növekszik, de egy parkoló helyet kevesebb lesz. El tudjátok ezt fogadni?

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Nem azon az egy parkolóhelyen múlik, én felfesténém. Már ez is nagyon sokat számítana. Jó az a tükör ott.

Adorján András polgármester: A felfestéssel lógnak nyár óta a SZERI-sek, a bölcsinél a zebrát kéne felfesteni nyár óta, akkor ezt is fel kell. Nekünk erre nincsen saját emberünk. Mindent vállalkozó emberekkel kell megcsináltatni. Megrendeltem, fél éve ott vannak a SZERI-nél, az átfolyórácsot is megrendeltem a bölcsi előtt, még mindig nem kezdtek hozzá.

Kövesdi Miklós képviselő: Nem lehet annak a szakasznak az egyirányúsítását átfordítani, tehát az MBH Banknál lehetne behajtani, és a lámpásnál kijönni?

Nyíri Csaba képviselő: Igen, csak ott nem tudsz két sávot kialakítani.

Adorján András polgármester: Aki Tahiból jön, a strand előtt, annak van egy balra kanyarodó sávja.

Nyíri Csaba képviselő: Szűk ott a hely.

Adorján András polgármester: **5. Rovásírásos helyiségnévtábla mikor várható a településen:** volt már róla döntés, hogy ne legyen. **6. A honlapon Leányfalu történetében az Eszterházy és Wattay család története, leányfalusi kötődése alig vannak említve.**

7. Seres utca-11-es út gyorshajtások, gyalogos átkelő lehetőségét közúttal egyeztetni: kell a Tavasz utcánál, Seres utcánál is, a Tavasz utcára leadtam a megrendelést nyáron, nem tudom mikor készül el vele a tervező. Kérdeztem a közutat, javasoltak táblát, neonszínű keretben van, vigyázz gyalogosok jelzéssel, ezt jóváhagyta a közút, meg is rendeltük, itt is vannak már. Meg kell csinálni valóban őket, egyelőre táblákkal jelezzük.

8. Serestől Cseresznyés utcáig sehol nincs gyalogos átkelő, a buszmegálló megközelítése nincs megoldva- Járdaszakasz és gyalogátkelő is szükséges hozzá.

9. Mátyás király utca-11. sz. főút kereszteződése, parkolási gondok (Dohánybolt-Garázsvásár-Gusto Bistro-lángosos- a közúttal megbeszéltem, le lesz minden pollerezve. Meg kell tervezettni a parkoló sávot szemben, az sem lesz végső megoldás, de ősztől májusig elég lesz.

10. A bölcsőde előtti vízelvezető rács: Remélem ez hamarosan elkészül.

11. Mogyorós utca-Kerekhegyi találkozásnál lévő szintkülönbség- itt is a vízelvezető rács problémás, az alacsonyabb autó leér. Voltam kint mérnök úrral, és azokkal, akik csinálták az aszfaltozást. Ők nem tudták megcsinálni. Tíz méteren keresztül fel kell szedni a nagy köveket, és lejjebb visszarakni vagy aszfaltozni az első tíz métert. Ezen rajta vagyok, hogy megcsináljuk, márciusig meg kell. A Hermánhegyi utca, Fecske utca, és még tudnék mondani párat, amit szintén meg kell oldani.

Kövesdi Miklós képviselő: A Sasülésen is ott állnak az autók, ami azért van, mert esős időben

nem tudnak felmenni az utcába.

Nyíri Csaba képviselő: A Mogyorós utcát azért is meg kell csinálni, mert lendületet kell vennie az autónak, hogy fel tudjon menni.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A Szőlő utca is problémás, ugyan ilyen volt, klasszikus macskakővel volt pótolva a bazaltkő. Most annyira lekopott a régi aszfalt, hogy egy-egy ponton eléri a csúszós követ, jég és hó sem kell hozzá, mert járhatatlan.

Adorján András polgármester: Az első szakaszt megcsináljuk.

12. Az önkormányzatnak a fenti lakossági kérések miatt bevételi oldalt kell emelnie kedvezmények csökkentésével, adóemeléssel. Kérdés volt, miért nem hozunk több vállalkozást a faluba, volt elnök asszony kérése, akinek öt év alatt nem sikerült meglépnie ezt, de tőlünk továbbra is várja. Kérem, mindenki dolgozzon azon, hogy minél több vállalkozás jöjjön ide. Most lett volna áruházunk, de abból sem lesz semmi egy darabig.

13. Makkos utcában (28 környékén) mindkét oldalról behajtani tilos tábla van, 2023 óta. [Kiegészítő tábla: kivéve erdészet]- teljesen megszüntetni. A közelében lévő szálláshely parkolásának kérdése. Megválaszoltuk szóban és írásban is.

14. A szelektív hulladék ürítést lehet-e gyakrabban kérni? MOHU-val egyeztetni. Mik a feltételek és mennyibe kerülne? Megkérdeztük, havonta egyszer viszik és visznek mindent. Ha van sárga kuka, és mellé tesz nejlon zsákot, akkor is elviszik. Ha nincs kuka, akkor is, csak átlátszó zsákban.

15. Leányfalu Termálfürdő Kft. ügyvezető premizálás-vizsgálni a strand mérlegét, adózott eredményét a megalapozott döntésekhez. Gazdálkodást optimalizálni. Iker Zsuzsanna és dr. Frsichfeld Mónika felvetése volt.

16. Gyulai Pál utca- ginkgo biloba fák újra karózása mikor történik meg? Megtörtént.

17. Testületi ülések jegyzőkönyvei hol találhatóak? A honlapon.

18. Szaunaház mögötti merülő medence kérdése: Mondtuk, hogy ezt muszáj volt megépíteni, lehetne szebbé is tenni a környezetet.

19. Seres utca- árok: Az egészben áll a víz, Cserny Ádámék előtt. Patkányok ellen tettünk ki csalit. A víz azért áll, mert az autóbeállóknál a csövek egyik magasabban van, a másik alacsonyabban. Csak úgy lehet lejtősíteni, ha minden cső egységesítve lenne. Pl.: a szennyvíz bekötések magasabban vannak. Ha az egész árokrendszert kezelni kéne, újjá kellene építeni a teljes sort.

Loszmann János alpolgármester: Tegyük hozzá még, hogy nem nekünk kell kiszedni, mert az a közúthoz tartozik és a közút része az árok.

Adorján András polgármester: A közút szerint a hegyről lefolyó víz tölti fel és a lakók által kiengedett vizek, rossz csatorna bekötések.

Juhász Zoltán képviselő: Farkas Attila úr kérdése a jogsértő táblával kapcsolatban?

Adorján András polgármester: A Makkos utca végén az erdőbe vezető útnál van három ingatlan, egy üres volt és kettő lakó. Az Eper utca másik oldalán lévő tett panaszt, aki a kisteherautóval nem tud beállni a saját kertjébe onnan. A hölgy azt kifogásolja, hogy az autó beáll az útba. Tábla lett kitéve. Rendészek voltak kint. A másik hölgy vendégei meg kint parkolnak. A tábla lett véve.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A vendéglátó udvarába be tudnának állni a vendégei, de

ott szalonnasütő van. A szálláshelynek meg kell oldania a saját parkolását.

Adorján András polgármester: Kialakítják, egy autó még befér, de ma mindegyiknek kettő autója van. Aki felszólalt, annak az egyik autója bent áll, a másikkal a kisteherautóval a szomszéd előtt áll meg. Egyik sem áll be, egymással viaskodnak, de mi a táblát levettük.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A Kerekhegyin ugyan ez van.

Adorján András polgármester: El kell rendelni, hogy senki nem állhat az utcákon. De Budapesten is mindenki kint áll az utcákon.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Bizonyos szakaszoknál járható lenne, hogy november 15-től március 15-ig megállni tilos tábla kell. Mi még a vendégeinknek is alakítottunk ki parkolót pont azért, hogy ne a szomszédunk előtt álljanak meg. A Múzeum parkolója sem azért lett kialakítva, hogy valaki odaállítsa a lakóautóját és hónapokig ott tárolja. Meg kell büntetni.

Adorján András polgármester: Táblát kell kitenni oda is, hogy a Múzeum vendégei részére. A SZERI minden nap viszont nem fog kijárni.

Kövesdi Miklós képviselő: Be kell kamerázni.

Adorján András polgármester: Csak tettérés esetén büntetnek, kamerakép alapján nem.

Juhász Zoltán képviselő: Jótanács: a helyedben alkalmaznék valakit, aki ezt a közmeghallgatást moderálja. A közmeghallgatáson parttalanul ötven percig ment a vita, megsértődés, ajtócsapkodás, dadogás lett, ciki.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Elmegy a megoldáskeresésről a hangsúly és feszült helyzet lett. A Kulacs utca kapcsán voltak elmaradásaink, favágásban a vihar után: holnap forgalomkorlátozással jár a bölcsi sarkán lévő fa ápolása, és Hunyadi-Bolyai-Szarvas találkozásánál, déltől háromig. A 11-es úton nem lesz teljes útzár emiatt. Leírtuk, elmondtuk a kerülő útvonalakat is.

Adorján András polgármester: Magasfeszültségű vezeték alatti fák ápolása fél millió körüli összeg lesz. Aki tudomásul tudja venni a végrehajtással kapcsolatos tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Adorján András polgármester szóbeli beszámolóját a 2025. november 27-i közmeghallgatáson érkezett kérdések, kérések végrehajtásával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

2. Napirend: Jegyzői tájékoztató Leányfalu elmúlt 10 éves demográfiai adatairól, valamint az alapellátások és a Polgármesteri Hivatal ezzel összefüggő munkateher-változásairól

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

Dr. Filep Julianna jegyző: A klasszikus hivatali beszámolóval kapcsolatban: hiába hozok ide ezres nagyságrendű adatokat, hogy pl. a kollégák mennyi adóüggyel foglalkoznak, mert azt is tudni kell, hogy van olyan ügy, ami gyorsan elintézhető, vannak olyanok, amikkel sok munkaórát árán oldódnak meg. Amiért elkezdtem ezt az anyagot megírni, onnan indult el, hogy azt vettem észre, hogy az utóbbi időben nagyon sok halálesetről értesülünk. Anyakönyvvezető asszony is jelezte, a hagyatéki ügyekkel foglalkozó kolléganő is jelezte, hogy megszorodtak a hagyatéki ügyek. Innen indultam ki a születések, halálozások számáról. Sajnos hozzuk az országos tendenciát, előregedő a település, kevés a születésszám. Voltak kiugró évek a halálokkal, covid-dal kapcsolatos lehetett. Most egy harmadik időszakban fog elindulni, és érdekelt az, hogy a két időszakban és a településen elhunytak hogyan aránylanak egymáshoz. Több, mint 60%-a haláleseteknek a két időszakból kerül ki. Ha a Móricz Otthon is beindul, kérdése volt számomra, hogy ez milyen terhelést fog tenni az alapellátásra. Lobmayer doktor úr mondta, hogy terhelést kapnak, de az időszakok egyedi megállapodást kötnek a háziorvosokkal. Lobmayer látja el a Providus Házat, Kiss doktor úr a református időszakot, de Kiss doktor úr jelezte, hogy ő már kapacitásában nem fogja bírni az új otthonot, de a Móricz Otthon még nem kereste meg egyik háziorvosunkat sem. A fogorvosnak nehéz a helyzete, ő az egész települést látja el, nagyon jó, szeretik a betegek. A kapacitása neki is véges. Polgármester úrral arról is beszéltünk, hogy pályázati pénzből meg tudtuk vásárolni a panoráma röntgent, de még hivatalosan nem tudja megnyitni ezt a szolgáltatást, mert az Atomenergiái Hivatal engedélyére várunk még. Azt kell mérlegelni, hogy doktornő nem kap plusz finanszírozást azért, mert ő panoráma röntgen szolgáltatást is végez. Ahhoz, hogy mindenkit el tudjon látni, ahhoz kell röntgenasszisztens is, amihez ő nem kap állami finanszírozást. Erről majd kell beszélnünk: ahogyan támogatja a háziorvosokat az önkormányzat a vérvételi lehetőséggel, úgy a fogorvosi asszisztens kérdésében is dönteni kellene majd, tudja-e támogatni az önkormányzat. Az alapellátás elegendő lesz a következő években is. Az óvodánál egyre jobban nyitni kell a környékbeli települések felé is, mert a helyben születettek közül nem tudják feltölteni. 125 fős az óvodánk, de már régóta nincs ennyi. Iskolában is voltak teremproblémák, de elegendők. Ahol szükség lesz fejlesztésre az a háziorvosi szolgálat tehát. Folyamatosan játszani kell a létszámokkal, hogy a háziorvosoknak ne legyen degresszív a finanszírozása, mert sokkal többet látnak el, mint amennyi az optimális finanszírozás esetében kell. Túlterheltek, kapacitásmaximumon végzik a feladatokat. Hivatal szempontjából, ami fontos: régen, amit az igazgatási ügyintéző lát el egy személyben, azt korábban két kolléga végezte. A hagyatéki eljárások száma mutatja azt, hogy cím szerint kik laktak is itt, az időszakokban lakók nem mind helyiek, nem is ide fizettek adót. Az igazgatási ügyintéző asszony végzi a hagyatéki eljárásokat, a címképzés is nála van, szociális ügyek előkészítése. Sajnos kevés, de a kereskedelem és szálláshely is nála van, emiatt azt gondolom, ő eléggé túlterhelt. A jövőben fogom kezdeményezni, hogy ez az ő fizetésében is markánsan jelenjen meg. Anyakönyvvezető asszony az elmúlt időszakban hat órában látta el a munkáját, most azt mondta, hogy neki is sok a feladata, emiatt szeretne nyolc órában tovább tevékenykedni. Nem az ügyek számossága a nagy, hanem az a plusz adminisztrációs teher, ami kaptak: az öt éves terv az, hogy az összes régi, papíralapú anyakönyv az összes adatot fel kellene vennie az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe. Ha öt évre beköltözne a hivatalba, akkor sem végezne. 2014-ben 3472 fős állandó lakosa volt, most már 4104 fős a település. Mivel az ingatlanállomány nem növekszik, tehát a területünk nem lett nagyobb, a régi üdülő ingatlanokba költöztek be életvitelszerűen a lakók.

Loszmann János alpolgármester: Hogyan lehet a hagyatéki eljárások száma több, mint a halálozások száma?

Dr. Filep Julianna jegyző: A halotti anyakönyvezetés az a településhez köthető: tehát aki itt hal meg, akárhol, báránál, idősotthonban, tehát a halála pillanatában itt tartózkodik a településen, helyhez kötöttség elve alapján. Hagyatéki eljárásnál már címhez kötöttség van, a lakcíme itt kell, hogy legyen. Vagy vagyontárgya, ingatlana volt itt, tehát pl. budapesti lakcíme volt, de itt is volt ingatlana. Tehát ha csak itt hal meg, de nem itt van a lakcíme, akkor mi csak a halotti anyakönyvi kivonatot állítjuk ki, a hagyatéki eljárás pedig ott lesz, ahol a vagyona van.

Loszmann János alpolgármester: A bölcsődét is bele lehetett volna írni.

Adorján András polgármester: Mara elmondta, hányan vannak. A népességnövekedés kezd lassulni, kevés már az eladó telek.

Loszmann János alpolgármester: Mivel távoznom kell, most jelezném, hogy az utolsó napirendnél az előterjesztésben a 142-es határozatnál igazgató urat írtunk Bea helyett, majd javítsuk. A bölcsődénél a papírjaiban voltak hibák, Marával megbeszélem majd.

Adorján András polgármester: Aki el tudja fogadni a tájékoztató, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi dr. Filep Julianna jegyző beszámolóját, tájékoztatását Leányfalu elmúlt 10 éves demográfiai adatairól, valamint az alapellátások és a Polgármesteri Hivatal ezzel összefüggő munkateher-változásairól.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Filep Julianna jegyző

--

-Kövesdi Miklós képviselő távozik, a jelen lévő képviselők száma 6 főre módosul.-

3. Napirend: Főépítési általános beszámoló, TRE módosítás-Leányfalu 1485 hrsz.

Előterjesztő: Farkas István főépítész

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottságon beszámolt, kérdések, javaslat, ha nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Leányfalu 1485 hrsz. ingatlanra vonatkozó övezeti módosítási kérelmet befogadja.

2. Elrendeli, hogy a Leányfalu 1485 hrsz., 975 hrsz. és Lepke utca 62/1 hrsz. ingatlanokra egy közös telepítési tanulmányterv készüljön, amely a három ingatlan beépítési és övezeti kérdéseit összevontan vizsgálja.
3. Felkéri a főépítést, hogy a telepítési tanulmányterv beérkezését követően készítsen javaslatot a településrendezési eljárás módjára a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján.
4. A HÉSZ módosítási eljárását a telepítési tanulmányterv jóváhagyása után indítja meg.

Határidő: 60 napon belül

Felelős: Farkas István főépítész

-Kövesdi Miklós képviselő 22:45-kor visszaérkezik, a jelen lévő képviselők száma 7 főre módosul.-

Adorján András polgármester: A második határozati javaslat a strandra vonatkozik, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Leányfalu belterület 2684/4 hrsz.-ú, kivett strandfürdő és szaunaház megnevezésű, 23.505nm alapterületű ingatlanon lévő, alábbi felépítmények az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal kerülnek feltüntetésre (kiemelésre):

- **Leányfalu belterület 2684/4/A hrsz.**
- Megnevezése: szolgáltató épület
- Alapterülete: 1279 m²
- **Leányfalu belterület 2684/4/B hrsz.**
- Megnevezése: szauna
- Alapterülete: **658 m²**

Ezzel egyidejűleg a **Leányfalu belterület 2684/4 hrsz.-ú** ingatlan megnevezése kivett strandfürdő megnevezésre változik.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető igazgató, dr. Turán Tünde ügyvéd (ing.nyilv.átvezetés)

Értesül: Pénzügyi Osztály, Farkas István főépítész

4. **Napirend: Leányfalu Iciri-Piciri Bölcsőde 2026-2029. évi Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth-Nyíri Mária intézményvezető

Adorján András polgármester: A Szociális Bizottságon intézményvezető asszony beszámolt, ismertette, a bizottság támogatta. A nyári zárás 2026.július 13-tól augusztus 02. napjáig A Bölcsődék napja, mint nevelés nélküli munkanap, 2026.április 17. (péntek). Aki támogatja a

határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Iciri-Piciri Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Pedagógiai Programját, nyári zárásának és a 2026.évi nevelési nélküli munkanapját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon azok közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Horváth-Nyiri Mária intézményvezető

-.-

5. Napirend: Leányfalu Termálfürdő Kft. 2026.évi eredményterveinek meghatározása

Előterjesztő: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető igazgató

Adorján András polgármester: Az elmúlt időszakban többször volt arról szól, hogy a premizálás lehetőségeit szabályozzuk.

-Balláné Rák Éva képviselő és Loszmann János alpolgármester 22:30-kor távoznak, a jelen lévő képviselők száma 5 főre módosul.-

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta a 2027.évi premizálás alapját képező 2026-os eredményterveket. Kérem, aki támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányfalu Termálfürdő Kft. 2027. évi premizálásának alapját képező 2026. évi eredménytervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Balogh Zoltán ügyvezető igazgató

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A Pro Cultura 2026. évi tagi kölcsönről is szülessen döntés, kell nekik a pénz, a Pénzügyi Bizottság támogatta. Tavaly is kérték, januárban.

Nyiri Csaba képviselő: A Pro Cultura előbb december 31-ig visszafizeti az idei tagi kölcsönt, és utána. Ez a folyósítás feltétele.

Dr. Filep Julianna jegyző: A mérlegben gondot fog okozni, ha ezt követően utalnak vissza, tehát ez év december 31-ig mindenképpen rendezniük kell a tagi kölcsönt.

Adorján András polgármester: A Képviselő-testület a 2025. évi tagi kölcsön visszafizetését követően a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. részére bevételeinek beérkezéséig, működésének zavartalan biztosítása érdekében – 8.000.000.- Ft működési célú visszatérítendő kölcsönt biztosít a 2026. évi költségvetés terhére, amelyet a Társaság legkésőbb 2026. december 31. napjáig köteles visszafizetni az Alapító Önkormányzatnak. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi tagi kölcsön visszafizetését követően a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. részére bevételeinek beérkezéséig, működésének zavartalan biztosítása érdekében – 8.000.000.- Ft működési célú visszatérítendő kölcsönt biztosít a 2026. évi költségvetés terhére, amelyet a Társaság legkésőbb 2026. december 31. napjáig köteles visszafizetni az Alapító Önkormányzatnak.

Határidő: a 2025. évi kölcsön visszafizetése tekintetében legkésőbb 2025. december 31., a 2025. évi kölcsön visszafizetése tekintetében 2026.12.31.

Felelős: Adorján András polgármester, Kelemenné Szelekovszky Beáta ügyvezető (Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft.)

--

6. Napirend: Tájékoztatás a novemberi képviselő-testületi ülés határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Adorján András polgármester: Aki a határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2025. (XII. 18.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **2025. november hónapban** hozott, **120-121/(XI.10.), 122-132/(XI.13.), 133-149/(XI.27.)** számú képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

7. Napirend: Aktuális ügyek

Adorján András polgármester: Az Akácok út végén Dunaparti Apartmanház kérdése: jól működő vendéglátó egység. Kihelyezett négy parkoló táblát, ami az egyes szobákhoz szólna. Ezzel nem állhat meg ott senki, csak az ő vendégei. A közterülethasználati rendelet alapján amennyiben ehhez ragaszkodik, akkor jóvá kell hagyni, bérbe kell venni ezt a négy parkolót. Kiszámoltuk, ez négy autóra hárommilliós költséget jelent. Felhívtam a tulajdonost, ismertettem vele ezt, a tulajdonos azt mondta, hogy ha ez így lesz, akkor inkább visszaveszi a

tábláit. De jelezte, hogy a parkolósávot ő alakította ki anno, vállalta, hogy felajánlja, hogy ezért a területért ő tisztítja a csónakház előtti területet.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Azt gondolom, hogy ha szálláshelyet alakít ki, akkor a parkolóhelyet is beépíti a vendégei költségére, napi 1500 Ft gépjármű parkolási díjat. Sajnos ez nem egyedi eset. 1500.-Ft-ért Budapesten másfél órát parkol. Ebbe kár belemenni. Vicc, hogy kihelyez közterületre saját parkolót. Akkor én holnap a Szőlő utcát is kitáblázom, hogy csak az én vendégeim parkolhatnak majd? Fizesse ki a három milliót. Bőven be fogja hozni a vendégein.

Nyíri Csaba képviselő: Eleve neki parkolóhelyeket kell biztosítani, a szobák száma határozza meg. Ha az közterületen van, és nem saját területen, akkor neki bérleti díjat kell fizetni. Jó, hogy megcsinálta, köszönjük szépen, de megkérdezte előtte, bejelentette? Ez nem így működik.

Adorján András polgármester: Jó, ha nincs ellenvetés, akkor bérleti díj ellenében maradhatnak a parkolók a rendelet szerint, ez lesz a válasz.

Dr. Filep Julianna jegyző: Az előző napirendhez még: a mérlegben okoz gondot, mert a december 31-i állapotot mutatja a mérleg, tehát ha nem fizeti vissza, negatív lesz a mérlege a cégnek. Ez mind szempontból számíthat. Ilyenkor az alapító dönthet úgy, hogy megemeli a tőkét, és ezzel lemond a tagi kölcsön részről. Egyszer volt már ilyen régen.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Ez az, amit János is mondott, hogy nem lehet mínuszosan zárni az évet, mert nem működhetne. Erre tudnának figyelni.

Nyíri Csaba képviselő: Mi a helyzet a Petőfi Sándor utca sarkon a Pizzás teraszával? Történt felszólítás? Megnyílt.

Adorján András polgármester: Az újakkal már szerződéskötésben vagyunk. 37 m²-es a terasz.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A szemben lévő házról tudunk valamit, mi készül ott a sarkon? Éjjel-nappali üzletet hallottam.

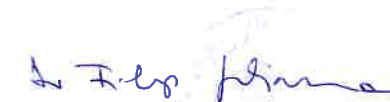
Adorján András polgármester: Nem sokat, újítgatják, nem tudják még mi lesz belőle, vagy üzlet, vagy magán szállás. Rendbe hozza, de az is lehet, tovább adja. A Hársfa Étterem időszakában volt egy szabálytalan bővítés, amit vissza kellett bontani ahhoz, hogy szabályos legyen, adót sem fizettek utána a korábbi tulajdonosok.

Amennyiben nincsen senkinek észrevétele, megköszöni a figyelmet. A nyílt ülés berekesztve 22:45 perckor.


Adorján András
polgármester



kmf.


Dr. Filep Julianna
jegyző

